

Informacja o terenie

Dotyczy przeznaczenia działek nr 756, 757 położonej w Sieciechowie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieciechów, w gminie Sieciechów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie Nr XIV/67/12 z dnia 29 lutego 2012 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego poz. 425 z 23.05.2012 r).

Symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych w rysunku planu : 9RM, 5U.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego, przyrodnicze, ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§10.1. W celu zmniejszenia uciążliwości terenów komunikacji, podwyższenia standardów krajobrazowych oraz utrzymania lokalnych korytarzy ekologicznych wskazuje się lokalizację zespołów zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej.

2. W miejscach, w których wskazano lokalizację zespołów zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wprowadzenie nasadzeń podnoszących walory użytkowe i przestrzenne skupisk zieleni,
- 2) zagospodarowanie terenu przy zespołach o charakterze liniowym musi umożliwiać migrację drobnych zwierząt.

§ 11. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej, na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

§ 12. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej obejmującą centrum założenia staromiejskiego, tj. rynek wraz z zabudową przyrynkową, zespołem kościoła parafialnego. W obrębie strefy „A”:

- 1) wymaga się zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania poprzez utrzymanie istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów roślinności wysokiej, osi kompozycyjnych,
- 2) obowiązuje zachowanie historycznych podziałów parcelacyjnych,
- 3) obowiązuje wytyczanie nowych dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-rowerowych wewnątrz terenów funkcjonalnych nie powodujących dekompozycji rozmieszczenia obiektów objętych ochroną ze względu na ich wartość kulturową,
- 4) zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych, z wyjątkiem uzupełnienia zabudowy w pierzejach Rynku i przyległych do niego ulicach o łącznej wysokości do 8 m,
- 5) nakazuje się realizację zabudowy wyłącznie niskiej parterowej z poddaszem użytkowym,
- 6) zakazuje się stosowania dachów jednospadowych, kopertowych i płaskich stropodachów,
- 7) zakazuje się nadbudowy obiektów o skończonej formie architektonicznej,
- 8) umieszczanie na elewacjach szyldów, reklam, urządzeń technicznych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 9) zaleca się kablowy rodzaj sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
- 10) obowiązuje uzgadnianie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwoleń na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 13. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych obejmującą historyczne rozplanowanie ulic wraz z zabudową oraz cmentarz parafialny. W obrębie strefy „B”:

- 1) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) wymaga się zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania poprzez utrzymanie istniejącej sieci dróg, szpalerów,
 - b) wymaga się zachowania historycznych podziałów parcelacyjnych,
 - c) zakazuje się wytyczania nowych dróg publicznych wewnątrz terenów funkcjonalnych,
 - d) dopuszcza się realizację nowej zabudowy w formie dostosowanej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - e) zakazuje się stosowania dachów jednospadowych, kopertowych i płaskich stropodachów,
 - f) zakazuje się nadbudowy obiektów o skończonej formie architektonicznej,
 - g) zaleca się kablowy rodzaj sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
- 2) obowiązuje uzgadnianie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 14. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „K” – ochrony krajobrazu. W obrębie strefy „K”:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu oraz nie zmieniania sposobu użytkowania terenów w celu ochrony i kształtowania panoram,
- 2) obowiązuje opiniowanie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 15. Wyznacza się osie widokowe w celu ochrony ekspozycji zabytkowego kościoła parafialnego, gdzie:

- 1) zakazuje się wprowadzania zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
- 2) nakazuje się realizację zabudowy wyłącznie niskiej parterowej z poddaszem użytkowym o łącznej wysokości do 8 m,
- 3) obowiązuje opiniowanie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

Wskazuje się następujące obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

Pod poz. 100 budynek GOPS i biblioteki

Pod poz. 102 budynek mieszkalny

O wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych związanych z zabytkiem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków należy poinformować właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 18RM.

§ 48.1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1RM do 18RM przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 18RM realizację usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne oraz funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1RM do 18RM lokalizację usług agroturystycznych oraz drobnej wytwórczości związanej z zabudową zagrodową.

4. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 14RM lokalizację małej elektrowni wiatrowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 18RM wszelkie roboty budowlane mające na celu poprawę obecnego użytkowania, obejmujące m.in. rozbudowę, przebudowę, dobudowę i budowę nowych obiektów w sąsiedztwie obiektów istniejących, a które wykraczać będą poza linie rozgraniczające tego terenu na grunty nie chronione według przepisów odrębnych.

§ 49. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 18RM obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 150 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 50. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 18RM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej - 1500 m²,
- 2) szerokości frontu nowowydzielanej działki budowlanej od strony dróg nie może być mniejsza niż 14 m,
- 3) kąt położenia nowowydzielanej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniej niż 60°,
- 4) dla działek istniejących, z których część stanowiąca działkę budowlaną została wydzielona liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie dopuszcza się wskaźniki liczbowe związane z powierzchnią terenu inne niż określone w pkt. 1 pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów określonych w planie,
- 5) przy rozbudowie lub przebudowie istniejących i budowie nowych obiektów budowlanych i budowli rolniczych w ramach istniejących siedlisk można wykraczać poza granice terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcja usługowa może być realizowana jako wbudowana w budynek mieszkalny pod warunkiem, że nie będzie stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lub w obiektach wolnostojących,
- 7) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 8) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu do 45°,
- 9) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 10) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 51. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 18RM ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z - 0,6,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalno-usługowej i mieszkalnej, licząc od docelowo projektowanego poziomu gruntu do kalenicy – 12 m, z zastrzeżeniem §12 i §15,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalno-usługowych i mieszkalnych - 2,
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 30 % ,
- 5) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm, licząc od poziomu terenu, w tym maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 40 cm.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług
oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1U do 6U**

§ 52. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1U do 6U przeznacza się na realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1U do 6U realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1U do 6U realizację mieszkań wbudowanych w budynki związane z przeznaczeniem terenu pod warunkiem, że nie będą one stanowiły więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku i ich łączna powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 500 m².

§ 53. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1U do 6U wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni, do czasu realizacji niniejszego planu. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprzeczanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 54. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1U do 6U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej - 1500 m²,
- 2) szerokości frontu nowowydzielanej działki budowlanej od strony dróg nie może być mniejsza niż 14 m,
- 3) kąt położenia nowowydzielanej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniej niż 60°,
- 4) dla działek istniejących, z których część stanowiąca działkę budowlaną została wydzielona liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie, dopuszcza się wskaźniki liczbowe związane z powierzchnią terenu inne niż określone w pkt. 1 pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów określonych w planie,
- 5) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 6) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 7) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetonowych,
- 8) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 55. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1U do 6U ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,8
- 2) maksymalna wysokość zabudowy usługowej i usługowo-mieszkalnej, licząc od docelowo projektowanego poziomu gruntu do kalenicy - 12 m, z zastrzeżeniem §12 i §15,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych - 2,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego - 50 m²,
- 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 40 %,
- 6) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160 cm, licząc od poziomu terenu, w tym maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 40 cm.

Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 28.1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone zgodnie z rysunkiem planu następującymi symbolami przeznaczenia: KD-G, KD-Z, KD-L, od 1KD-D do 13KD-D.

2. Jako sieć dróg służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia KD-G, KD-Z i KD-L.

§ 29.1. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny ciągów pieszo-jezdných oznaczone symbolami przeznaczenia od 1CPJ do 5CPJ.

2. Drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe i ścieżki rowerowe można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 30.1. Zjazdy na działki budowlane i włączenia dróg wewnętrznych powinny być realizowane z terenów oznaczonych symbolami KD-Z, KD-L, od 1KD-D do 13KD-D.

2. Dopuszcza się remonty, modernizacje i przebudowy, istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych z terenu oznaczonego symbolem KD-G.

§ 31. Na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni usług,
- 3) dla mieszkalnictwa należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 4) miejsca parkingowe mogą być realizowane w postaci miejsc postojowych w garażu lub miejsc postojowych urządzonych w terenie.

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 32.1. Na obszarze planu docelowo zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie sieciami magistralnymi z ujęć wskazanych przez właściwy Zakład Gospodarki Komunalnej.

2. Na obszarze planu docelowo ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się dla inwestycji istniejących i noworealizowanych stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. Zbiorniki te muszą być zlikwidowane po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej.

§ 33. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania sołectwa obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, place publiczne, zieleni, można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 34.1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny ciągów pieszo-jezdných i dróg wewnętrznych.

2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami dróg.

3. Szerokość pasów technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną w pasach drogowych winna umożliwiać usytuowanie ww. urządzeń w zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji dróg.

4. W przypadkach budowy poza pasem drogowym należy przewidzieć dla linii kablowych SN i nN oraz złącz kablowych nN, pas techniczny o szerokości minimum 1 m.

5. W pasach z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów.

§ 35. Na terenach funkcjonalnych ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

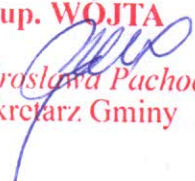
- 1) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej umożliwiającej pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,

- 3) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) zakazuje się odprowadzenia ścieków do gruntu i realizacji indywidualnych ekologicznych oczyszczalni ścieków,
- 5) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, energię elektryczną, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii lub inne ekologiczne źródła energii. Dopuszcza się lokalne systemy grzewcze, z docelowym wykluczeniem systemów opartych o paliwa stałe nieodnawialne,
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, podjazdów i parkingów o pow. poniżej 200 m² - bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości,
- 7) zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 200 m² związanych z ruchem lub postojem samochodów oraz z usługami, muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach jeśli są odprowadzane do gruntu w jednym miejscu, zrzuty wód opadowych do kanalizacji muszą spełniać warunki uzgodnione z gestorem sieci.

§ 36. Ustala się, że zasady utrzymania porządku i czystości na terenie opracowania będą zgodne z „Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Sieciechów”.

Załącznik :

1. kopia rysunku planu zagospodarowania dla wnioskowanego obszaru.

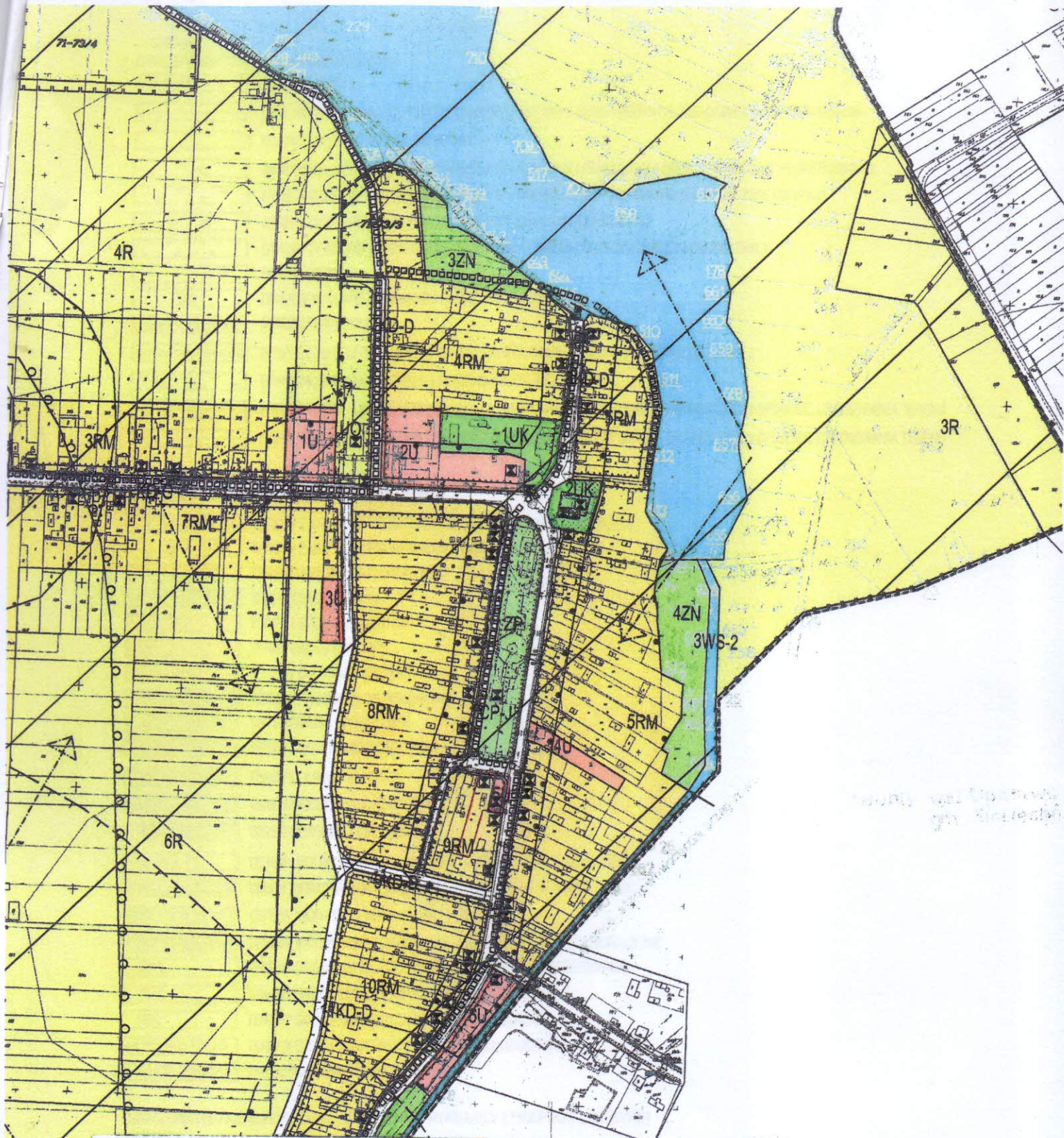
z up. WÓJTA

mgr Mirosława Pachocka
Sekretarz Gminy

Wypis (6 stron) i wyrys (1 strona) z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieciechów wydano na wniosek Gminy Sieciechów.

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r

(Dz.U. z 2021 r, poz.1923, cz.I pkt.51 -1a i 2a)

art.7 zwolniono z opłaty skarbowej.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA SIECIECHÓW W GMINIE SIECIECHÓW

RYСУNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W SIECIECHOWIE NR XIV/67/12 Z DNIA 29 LUTEGO 2012 R.

SKALA 1:5000



**za zgodność
z oryginałem**

URZĄD GMINY
26-922 Sieciechów
ul. Rynek 16
NIP: 812-13-59-299
woj. mazowieckie

z up. WÓJTA
mgr Mirosława Pachocka
Sekretarz Gminy

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	GRANICE PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" - PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" - OBSZAR OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
	OSIE WIDOKOWE
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	ŚCIEŻKI ROWEROWE
	ZESPOŁY ZIELENI O CHARAKTERZE ZIELENI IZOLACYJNEJ LUB FUNKCJI KRAJOBRAZOWEJ
	GRANICA ZASIĘGU URZĄDZEŃ MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH
	NAPOWIERTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ W SPOSOBIE UŻYTKOWANIA TERENU
	NAPOWIERTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 200 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ W SPOSOBIE UŻYTKOWANIA TERENU

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW FUNKCYJONALNYCH

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN USŁUG SPORTU
	TEREN USŁUG SAKRALNYCH
	TEREN USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
	TEREN NIECZYNNEGO CMENTARZA
	TEREN CZYNNEGO CMENTARZA
	TERENY ROLNICZE - POLA UPRAWNE, UŻYTKI ZIELONE, ZADRZEWIENIA
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI - UJĘCIE WODY
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ZBIORNIK
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - CIEKI WODNE, ROWY MELIORACYJNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ (OBWODNICA)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
	TERENY CIAGÓW PIESZO-JEZDNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	GRANICA KOZIENICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OTULINY KOZIENICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ W RAMACH OBSZARU NATURA 2000 "OSTOJA KOZIENICKA"
	GRANICA STREFY UCIAŻLIWOŚCI CMENTARZA
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ GMINNEGO UJĘCIA WODY
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW
	STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE POSTULOWANYM BĄDŹ INFORMACYJNYM

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY SIECIECHÓW
	GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA SIECIECHÓW
	PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE

z up. WÓJTA

mgr Mirosława Pachocka
Sekretarz Gminy