

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

**Nazwa: BUDOWA I MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ
I KULTURALNEJ w m. SIECIECHÓW**

**CZĘŚĆ: Budowa budynku o charakterze kulturalnym i społecznym wraz
z modernizacją istniejącego budynku zlokalizowanego na działce nr ew. gr. 756
i 757 w Sieciechowie pow. kozienicki woj. mazowieckie**

Kod zamówienia według CPV:

7122000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
7122100-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
7124200-7 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
4545300-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
7132000-7 - Dokumentacja projektowo - kosztorysowa
7170000-5 - Usługi nadzoru i kontroli
4500000-7 - Roboty budowlane
4533200-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
4533120-8 - Instalacje urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
4532100-3 - Instalacja ciepła
4533110-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
4533123-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących
4531000-0 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
4531100-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
4531200-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
4531400-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
4536600-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
4531700-2 - Inne instalacje elektryczne

Adres i nazwa zamawiającego:

GMINA SIECIECHÓW

ul. Rynek 16,

26-922 Sieciechów

Autor opracowania:

mgr inż. Jacek Ziomek

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

CZEŚĆ OPISOWA	6
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	6
1.1. Informacje ogólne	6
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
1.3.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	8
1.3.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.....	8
1.3.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	8
1.3.4. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźniki określające udział powierzchni ruchu w powierzchni netto	10
1.3.5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatury lub wskaźników	10
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	10
2.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia	10
2.1.1. Wymagania ogólne	10
2.1.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	12
2.1.3. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej.....	15
2.1.4. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlano-montażowych	15
2.1.5. Zakres robót budowlanych	19
2.2. Przygotowanie terenu budowy.....	20
2.3. Wymagania dotyczące architektury	20
2.3.1. Informacje ogólne	20
2.3.2. Warunki, zasady i standardy kształtowania i urządzania terenu	21
2.3.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	21
2.3.4. Oświetlenie	21
2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	21
2.5. Wymagania dotyczące konstrukcji i warunki geotechniczne.....	22
2.5.1. Konstrukcja nośna	22
2.5.2. Warunki geotechniczne.....	23
2.6. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych	23
2.6.1. Instalacja wody	23
2.6.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej	24

2.6.3.	Instalacja kanalizacji deszczowej	24
2.6.4.	Instalacja ogrzewcza, wentylacja i klimatyzacja	24
2.7.	Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych	25
2.7.1.	Zasilanie obiektu.....	25
2.7.2.	Instalacje elektryczne wewnętrzne	26
2.7.3.	Instalacje elektryczne zewnętrzne	26
2.7.4.	Instalacja odgromowa uziemiająca i połączeń wyrównawczych	27
2.7.5.	Instalacja systemu dozoru wizyjnego.....	27
2.7.6.	Instalacje niskoprądowe.....	28
2.7.7.	Instalacja fotowoltaiczna.....	29
2.8.	Wymagania dotyczące branży drogowej	29
2.8.1.	Zagospodarowanie terenu.....	29
2.8.2.	Stanowiska postojowe oraz jezdnie i place manewrowe	30
2.8.3.	Drogi dojazdowe.....	30
2.8.4.	Konstrukcje nawierzchni.....	30
2.9.	Wymagania dotyczące materiałów i wykończenia	30
2.9.1.	Izolacja fundamentów	30
2.9.2.	Ściany nośne	31
2.9.3.	Ściany działowe	31
2.9.4.	Termoizolacja ścian	31
2.9.5.	Rozwiązania techniczne dachu	32
2.9.6.	Obróbki blacharskie	32
2.9.7.	Warstwy podłogowe.....	32
2.9.8.	Rozwiązania sufitów	32
2.9.9.	Stolarka drzwiowa.....	33
2.9.10.	Stolarka okienna	33
2.9.11.	Wykończenie ścian i sufitów.....	33
2.9.12.	Wyposażenie.....	33
2.10.	Mała architektura.....	34
2.11.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych	34
3.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	34
3.1.	Wstęp.....	34
3.1.1.	Przedmiot.....	34

3.1.2.	Zakres stosowania	34
3.1.3.	Zakres robót objętych.....	34
3.2.	Określenia podstawowe	35
3.3.	Ogólne wymagania dotyczące robót	38
3.3.1.	Przekazanie terenu budowy	38
3.3.2.	Zabezpieczenie terenu budowy.....	38
3.3.3.	Ochrona środowiska w czasie wykonywaniarobót	39
3.3.4.	Ochrona przeciwpożarowa	39
3.3.5.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	39
3.3.6.	Ograniczenie obciążeń osi pojazdów	40
3.3.7.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	40
3.3.8.	Ochrona i utrzymanie robót.....	40
3.4.	Materiały.....	41
3.4.1.	Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych	41
3.4.2.	Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego	41
3.4.3.	Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.....	42
3.4.4.	Przechowywanie i składowanie materiałów	42
3.4.5.	Wariantowe stosowanie materiałów	42
3.5.	Sprzęt.....	42
3.6.	Transport.....	43
3.6.1.	Ogólne wymagania dotyczące transportu.....	43
3.6.2.	Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.....	43
4.	Wykonanie robót.....	43
4.1.	Kontrola jakości robót	44
4.1.1.	Program zapewnienia jakości	44
4.1.2.	Zasady kontroli jakości robót	45
4.1.3.	Pobieranie próbek	45
4.1.4.	Badania i pomiary	46
4.1.5.	Raporty z badań	46
4.1.6.	Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru	46
4.1.7.	Certyfikaty i deklaracje	47
5.	Dokumenty budowy	47
5.1.	Dziennik budowy	47

5.2.	Dokumenty laboratoryjne	48
5.3.	Pozostałe dokumenty budowy	49
5.4.	Przechowywanie dokumentów budowy	49
6.	Przedmiar robót	49
6.1.	Ogólne zasady przedmiaru robót	49
6.2.	Zasady określania ilości robót i materiałów	50
7.	Odbiór robót	50
7.1.	Rodzaje odbiorów robót	50
7.2.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	50
7.3.	Odbiór częściowy	50
7.4.	Odbiór ostateczny (końcowy) robót	51
7.4.1.	Zasady odbioru ostatecznego robót	51
7.4.2.	Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)	51
7.5.	Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji	52
8.	Podstawa płatności	52
9.	Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu	53
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA		53
10.	Wykaz dokumentów jakie posiada Zamawiający	53
11.	Przepisy prawne	54
12.	Inne dokumenty	55
	• Załącznik graficzny nr 1 – mapa zasadnicza	
	• Załącznik graficzny nr 2 – koncepcja zagospodarowania terenu; w oraz koncepcja architektoniczna (rzuty kondygnacji, przekroje , rzut dachu, elewacje , wizualizacja) oraz inwentaryzacja architektoniczno-budowlana istniejących budynków.	
	• Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją	
	• Załącznik Nr 3 - Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej z PGE Dystrybucja SA	
	• Dokumentacja fotograficzna	
	• Opinia geotechniczna - warunki posadowienia	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlano-montażowych polegających na budowie budynku o charakterze kulturalnym i społecznym wraz z modernizacją istniejącego budynku zlokalizowanej na działce nr ew. gr. 756 i 757 w Sieciechowie .

1.1. Informacje ogólne

Niniejsze zamówienie obejmuje:

- 1) wykonanie projektu budowlanego i projektu technicznego z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych,
- 2) wykonanie opinii i ekspertyz niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3) wykonanie mapy do celów projektowych,
- 4) wykonanie inwentaryzacji istniejących budynków – (Inwestor jest w jej posiadaniu w części rysunkowej) w niezbędnym zakresie do przedmiotu opracowania,
- 5) wystąpienie o wydanie warunków przyłączyowych - wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych,
- 6) wykonanie pełno branżowej dokumentacji projektowej ze szczegółowością wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
- 7) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność; uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami BHP, Sanepid, ppoż., ochrony środowiska oraz innych wymaganych przepisami; sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów, np.: ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 8) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotu

zamówienia

- 9) wykonanie zestawień materiałów,
- 10) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej i w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,
- 11) sprawowanie Nadzoru Autorskiego, a w razie konieczności Nadzoru Archeologicznego,
- 12) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- 13) przeprowadzenie odbiorów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projektowany obiekt będzie integralną częścią istniejącego budynku, znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym numer 757, w którym obecnie mieści Urząd Stanu Cywilnego w Sieciechowie, Referat Finansów Urzędu Gminy „Oświata” oraz Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy. Lokalizacja terenu inwestycji obejmuje działki nr 756 i 757, znajdujące się w strefie konserwatorskiej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor wystąpił o opinię w sprawie rozbudowy do w/w. Jeżeli Wojewódzki Konserwator Zabytków w swojej opinii (postanowieniu) zaleci rozwiązania inne niż opisane w przedmiotowym PFU , należy bezwzględnie je spełnić i wykonać.

Na terenie działki znajdują się:

- budynki drewniane – mieszkalny i gospodarczy – nieużytkowane , przeznaczone do rozbioru. Inwestor uzyska pozwolenia na rozbioru i dokona je we własnym zakresie
- budynek Urzędu Gminy jak w pkt.1.1,
- budynek Urzędu Gminy , w którym znajduje się Biblioteka Publiczna oraz Ośrodek Pomocy Społecznej

Teren działki jest ogrodzony (ogrodzenie do wymiany)

Na terenie działki znajdują się następujące przyłącza i sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Sieć wodociągowa zlokalizowana na działce nr 757 do przełożenia zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.3.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Na zagospodarowanym terenie (komunikacja, sieci uzbrojenia podziemnego oraz w miejscu budynku gospodarczego i mieszkalnego przeznaczonych do rozbiórki przewiduje się rozbudowę i budowę obiektu poprzez:

- Rozbiórkę w ok.80% budynku , w którym znajduje się USC , a następnie wykonanie nowych ścian stropów itd., wraz z rozbudową o budynek dwukondygnacyjny w kształcie litery L . Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wewnętrzne utwardzenia terenu, z kostki brukowej oraz ekokostki , tereny zielone, zewnętrzne oświetlenie terenu, oraz wszelkie niezbędne instalacje niezbędne do funkcjonowania budynku.

1.3.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Wielkość obiektu określają następujące, charakterystyczne parametry:

- łączna powierzchnia użytkowa: ok. 642,00 m²,
- kubatura netto: ok. 4600,00 m³,
- wymiary budynku: ok. 26,00x7,30m+20,00x7,60m
- z wejściem głównym, wysuniętym w głąb działki o wym. ok.8,20x4,00m..
- wysokość budynku ok.7,30 m.(do ocieplenia)

1.3.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

W budynku będą się znajdować :komunikacja tj. korytarze wraz z klatką schodową oraz windą (platformą) dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia biurowe, łazienki ogólnodostępne oraz dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia gospodarcze, techniczne, magazynki,, kotłownia,

Powierzchnia użytkowa może być dokonana tylko po akceptacji przez Zamawiającego.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

PARTER

- wiatrołap – 4,88 m²,
- komunikacja – 50,40 m²,
- pom. gospodarcze – 11,33 m²,
- kotłownia – 7,33 m²,
- pom. biurowe – 19,72 m²,
- pom. biurowe – 19,72 m²,

- pom. biurowe – 19,72 m²
- pom. biurowe – 27,24 m²,
- wc – 3,73 m²
- wc NPS- 5,00m²
- pom. socjalne – 8,95 m²,
- wiatrołap -2,46 m²,
- komunikacja -10,90 m²,
- pom. porządkowe – 2,80 m²,
- kl. schodowa – 19,48 m².

- komunikacja – 20,55m²

- magazyn – 13,72m²

- pom. biurowe – 13,72 m²,
- pom. biurowe – 13,72 m²,
- pom. biurowe – 13,72 m²,
- pom. biurowe – 13,72 m²,
- pom. biurowe – 19,72 m²,

Ogółem – 322,53m²

PIĘTRO

- komunikacja – 55,66 m²,
- magazyn – 19,48 m²,
- pom. biurowe – 20,35 m²,
- pom. biurowe – 39,91 m²,
- pom. biurowe – 20,36 m²,
- wc – 3,74 m²,
- wc NPS – 5,06 m²,
- pom. biurowe – 14,70 m²,
- pom. socjalne – 12,30 m²,
- kl. schodowa – 19,48 m²,
- pom. biurowe – 13,72 m²,
- pom. biurowe – 13,72 m²,
- pom. biurowe – 13,72 m²,
- pom. biurowe – 13,72 m²,
- pom. biurowe – 13,72 m²,
- pom. biurowe – 19,72 m²,
- komunikacja – 20,55 m²,

Ogółem – 319,91m²

Przyjmuje się, że w obiekcie w jednym czasie przebywać będzie ok.50 osób.

1.3.4. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźniki określające udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Podane powyżej powierzchnie mają uwzględnioną powierzchnię komunikacji, która zazębia się z poszczególnymi funkcjami danej części. Dopuszcza się zmianę powierzchni komunikacyjnych w granicach +/- 10%. Większe zmiany powierzchni są dopuszczalne po uzgodnieniu z Zamawiającym.

1.3.5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatury lub wskaźników

Ze względu na charakter obiektu, podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter informacyjny. Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 5%. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami. .

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia

2.1.1. Wymagania ogólne

Wykonawca sporządzi niezbędne inwentaryzacje, ekspertyzy, koncepcję projektową, dokumentację projektową wszystkich branż, i na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, dla której uzyska prawomocne pozwolenie na budowę, wykona roboty budowlano-montażowe.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu sąsiadujących obiektów budowlanych oraz ruchu pieszym i jezdnym w obrębie wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:

- organizacji i realizacji robót budowlanych wszystkich branż,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jeźdnego.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca winien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane

parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w koncepcji, dokumentacji projektowej przed ich skierowaniem do realizacji - w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz warunkami Umowy,
- stosowane materiały i urządzenia, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach (STWiOR),
- sposób wykonania robót w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami (STWiOR).

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień Umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny (po upływie okresu gwarancji i rękojmi).

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a dalej do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą zaliczone między innymi: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu pieszego oraz jeźdnego na czas prowadzenia robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu, zabezpieczenie robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową, itp..

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Żadna z informacji zawartych w tym dokumencie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekt i obliczenia. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, a w razie konieczności - Nadzoru Konserwatorskiego oraz Nadzoru Archeologicznego w całym okresie realizacji robót.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotowego zamówienia do pełnienia Nadzoru Autorskiego (w zakresie wszystkich branż) nad wykonywanym zamówieniem w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do dokumentacji projektowej.

Konieczne do realizacji zamówienia ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary Wykonawca wykona we własnym zakresie.

Wszelkie opłaty administracyjne, obsługa geodezyjna oraz przygotowanie map niezbędnych dla realizacji zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

2.1.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa powinna obejmować swoim zakresem budowę nowego obiektu. Dokumentacja musi uwzględniać niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym również konieczność usunięcia kolizji z istniejącymi instalacjami. Dokumentacja powinna zawierać m.in.: część rysunkową i część opisową oraz niezbędne uzgodnienia formalno-prawne wynikające z dokumentacji projektowej (np. decyzję o dodatkowej wycince drzew, zajęcie części chodnika, części pasa jezdni na czas wykonywania robót, warunki techniczne gestorów sieci, itp.).

Na etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania niezbędnych bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących przedmiotu zamówienia (lokalizacji osprzętu oraz poszczególnych elementów dotyczących każdej z branż, rodzaju zastosowanych materiałów, rozwiązań, technologicznych, itp.), a po wykonaniu pełnobrańowej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia tego projektu Zamawiającemu do akceptacji. W razie stwierdzenia wad lub usterek w przekazanej dokumentacji, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia tej dokumentacji w trybie niezwłocznym. Wykonawca nie może odmówić poprawienia wykonanej dokumentacji w zakresie wad i usterek.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe zastosowane w opracowanej pełnobrańowej dokumentacji projektowej.

Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- 1) wykonanie niezbędnych opinii i ekspertyz, inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych, inwentaryzacji istniejących urządzeń, przyłączy i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia dokumentacji projektowej uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń i decyzji,
- 2) pozyskanie mapy do celów projektowych,
- 3) sporządzenie koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii robót; Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć koncepcję Zamawiającemu w 2 egz. w języku polskim w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej celem wstępnej akceptacji. Koncepcja musi zawierać:
 - rysunki architektoniczne i niezbędne konstrukcyjne prezentujące koncepcję, tzn. niezbędne rzuty, przekroje, część opisową zawierającą opis rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych,
 - rysunki instalacyjne w poszczególnych branżach, tj. branży instalacji sanitarnych, branży instalacji elektrycznych, branży instalacji teletechnicznych,
- 4) opracowanie dokumentacji projektowej w ilości 5 egz. wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektową do zatwierdzenia z odpowiednim wyprzedzeniem przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa powinna przedstawiać szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i ich parametry techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów.

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszystkie branże i musi zawierać informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji, Wykonawca powinien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa musi być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym i dostarczona do Zamawiającego celem jej wstępnej (koncepcja) oraz ostatecznej akceptacji, w terminie odpowiednim i umożliwiającym jej sprawdzenie, z uwzględnieniem czasu na ewentualne korekty i poprawki.

Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz spełniać wymagania przepisów, w tym ustawy Prawo Budowlane w zakresie prawidłowości procesu budowlanego. Powinna ona być opracowana przez uprawnionych

projektantów zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi lub Unii Europejskiej, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie czasu, przy niskich kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji awarii. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu gwarancji na przedmiot Umowy.

Pozostałe wymagania dotyczące dokumentacji:

- dokumentacja projektowa winna zawierać oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności, zgodności z obowiązującymi dla tego rodzaju zamówienia przepisami prawa oraz posiadać wymagane decyzje i pozwolenia administracyjne oraz wszelkie uzgodnienia,
- dokumentacja projektowa powinna być skoordynowana międzybranżowo i wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń, wyposażenia i wystroju wnętrz pomieszczeń wraz z informacją wizualną w niezbędnym zakresie,
- przyjęte rozwiązania dotyczące materiałów, urządzeń i wyposażenia technologicznego w dokumentacji projektowej muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do prac projektowych pod rygorem nie przyjęcia dokumentacji do realizacji.

Zakres opracowania dokumentacji:

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, zatwierdzeniami.

2. Projekty budowlany i techniczny 5 egz. :

- część opisową ,

- rzuty, rysunki, schematy, szczegóły
- wymagane prawem oświadczenia,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- Harmonogram prac (harmonogram rzeczowo finansowy),

b) przedmiar robót- 2 egz.

- c) kosztorys inwestorski -2 egz.
- d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru robót - 2 egz.

Wszystkie wyżej dokumenty w formie utrwalonej na piśmie oraz 1x płyta CD
— w formie elektronicznej w formie PDF, Word, dwg, ATH

3. Inne opracowania niezbędne do zatwierdzenia dokumentacji projektowej i do realizacji robót.

2.1.3. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz szkice i operaty z wykonanych inwentaryzacji w trakcie realizacji obiektu,
- dokumentację projektową z naniesionymi podczas realizacji zamówienia zmianami,
- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
- oryginał dziennika budowy,
- deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu na wbudowane urządzenia przez Wykonawcę,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt w ramach przedmiotu umowy, instrukcje p.poż wraz z podstawowym oznakowaniem,
- dla wszystkich instalacji elektrycznych - protokoły badań rezystancji i izolacji przewodów elektrycznych.

2.1.4. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlano-montażowych

Zamawiający stawia następujące ogólne wymagania dotyczące realizacji robót

budowlano-montażowych.

- 1) Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy (Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.; Dz.U. Nr 89, poz. 414 wraz z późn. Zm.).
- 2) Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze.
- 3) Elementy, materiały i technologie wprowadzane na budowę na podstawie projektów warsztatowych dostawców lub producentów muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- 4) Materiały i urządzenia muszą odpowiadać:
Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dziennik Ustaw z 2015 r. poz. 1422 w zakresie §180 a) .
- 5) w zakresie rodzaju źródła i natężenia oświetlenia w szczególności normom:
 - PN-EN 12464-1:2012 - Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach,
 - PN-EN 1838:2013-11 - Zastosowanie oświetlenia - Oświetlenie awaryjne,
 - PN-EN 50172:2005 - Systemy awaryjne oświetlenia ewakuacyjnego.
- 6) Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami.
- 7) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót uzyska od Zamawiającego pozytywną opinię dla dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do ich realizacji.
- 8) Przed rozpoczęciem robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz projektu organizacji placu budowy uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót.
- 9) Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót zasadniczych i branżowych, a Wykonawca zapewni Nadzór Autorski w ramach zamówienia.

- 10) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa Projektantów przygotowujących dokumentację projektową przy realizacji robót w ramach Nadzoru Autorskiego. Szczególnej kontroli Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego będą poddane roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z projektem, przepisami technicznymi, a przede wszystkim zgodności z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i ochrony środowiska, izolacyjności cieplnej, ochrony przed hałasem i drganiami.
- 11) Obowiązki Projektanta są szczegółowo określone w Ustawie Prawo Budowlane (art.20).
- 12) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie.
- 13) Narady koordynacyjne odbywać się będą co najmniej jeden raz na dwa tygodnie lub rzadziej po uzgodnieniu z Zamawiającym
- 14) Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 15) Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji oraz potwierdzeniu, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są niższe niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty.
- 16) Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom.
- 17) Na wszelkie elementy pochodzące z rozbiórek dokonanych na placu budowy w trakcie realizacji robót Wykonawca okaże dokumenty, wg których materiał został przekazany odpowiednim odbiorcom materiałów stałych.
- 18) W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - ograniczenie emisji hałasu w trakcie wykonywania robót,
 - niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych,
 - niedopuszczenie do zanieczyszczenia ulic sąsiadujących z budową,
 - ochrona zieleni.

- 19) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego. Harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania zamówienia. Harmonogram należy opracować w wartościach netto.
- 21) Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych. Punkty te znajdować się będą na terenie przedmiotowej działki Zamawiającego. Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę. Złożenie liczników wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie.
- 22) W trakcie realizacji robót należy bezwzględnie zachować przepisy o ochronie środowiska związane z ochroną drzew na placu budowy (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody - Dz. U. Nr 92/2004, poz. 880 z późn. zm., Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004r. w sprawie opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew - Dz. U. Nr 226/2004r., poz. 2306 z późn. zm.,
Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2007r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2008 - Monitor Polski Nr 77/2007, poz. 828 - corocznie nowelizowane, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 września 2004r. w sprawie trybu nakładania administracyjnych kar pieniężnych za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia oraz za zniszczenie terenów zieleni, zadrzewień albo drzew lub krzewów - Dz. U. Nr 219/2004r., poz. 2229 z późn. zm.) tak, aby nie dopuścić do pogorszenia stanu zdrowotnego istniejących i pozostających zadrzewień. Wykonawca odpowiada za dobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnym uszkodzeniem.
- 23) Po zakończeniu prac, przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.
- 24) Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej

sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały zamienne nie są gorsze od projektowanych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.

- 25) Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania dokumentacji projektowej i wszelkich ewentualnych zmian z Zamawiającym oraz z Autorami dokumentacji projektowej.
- 26) Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom na żądanie Zamawiającego w zakresie realizacji innych robót, wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

2.1.5. Zakres robót budowlanych

Zamawiający wymaga wykonania następujących robót budowlanych:

- rozbiórka budynku (USC) w zakresie wymaganym do realizacji rozbudowy i budowy obiektu.
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomej i pionowej fundamentów i ścian fundamentowych,
- wykonanie ścian nośnych,
- wykonanie ewentualnych słupów konstrukcji nośnej z elementów żelbetowych,
- wykonanie konstrukcji dachu – więźba drewniana
- wykonanie poszycia dachowego wraz z niezbędnymi izolacjami,
- wykonanie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie okien zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie podłóg wraz z posadzkami,
- wykonanie izolacji termicznej ścian,
- wykonanie elewacji,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie tynków wewnętrznych cementowo - wapiennych kategorii III wraz gładziami gipsowymi lub tynków gipsowych,
- wykończenie powierzchni zgodnie z projektem,
- wykończenie i wyposażenie pomieszczeń sanitarnych,
- wykonanie ciągów komunikacyjnych i miejsc utwardzonych,
- wykonanie opaski dookoła budynku,

- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych o ile w nawiązaniu do rzędnych terenu będzie niezbędny
- wyposażenie obiektu w niezbędne przyrządy pozwalające korzystać z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji,
 - wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
 - wykonanie instalacji pożarowej.
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej

2.2. Przygotowanie terenu budowy

Na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu do tego celu wyznaczonym. Ponadto należy przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osobom postronnym. Ogrodzenie nie może utrudniać dostępu do użytkowanych obiektów.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach do tego celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

2.3. Wymagania dotyczące architektury

2.3.1. Informacje ogólne

Teren inwestycji nie jest terenem górniczym.

Teren nie jest zagrożony powodzią.

Istniejąca zabudowa jest objęta konserwatorską ewidencją zabytków.

Użyte materiały wykończeniowe, powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii

i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Projektowane obiekty nie mogą stanowić dominanty dla otoczenia.

2.3.2. Warunki, zasady i standardy kształtowania i urządzania terenu

Obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci lub jednospadowe o pokryciu z dachówki modułowej blaszanej lub paneli z blachy na rąbek stojący w kolorze ustalonym z Inwestorem.

Bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.

Połącze dachowe o spadkach od 5^0 do 42^0 .

Utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi oraz tereny zielone zgodne z wypisem i wrysem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik do niniejszego opracowania).

2.3.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Należy zapewnić możliwość użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne. Winda (platforma) dla osób niepełnosprawnych dojście do budynku płaskie lub pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

2.3.4. Oświetlenie

Należy zapewnić oświetlenie obiektu - w miarę możliwości - światłem dziennym. Jest to ważne ze względu na oszczędność energii oraz należytą atmosferę i higienę. Oświetlenie dzienne może być zapewnione oknami w ścianach.

2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

W ramach projektu budowy wewnętrznego układu komunikacyjnego przewiduje się wykonanie poniższych zadań:

- budowę nowego terenu utwardzonego -dojście do budynku – kostka brukowa betonowa
- budowę nawierzchni utwardzonej biologicznie czynnej z ekokostki lub płyt ażurowych betonowych,
- . miejsca parkingowe – istniejące naprzeciw działki przy ul. Rynek.
- ogrodzenie panelowe systemowe 3D z cokołem prefabrykowanym betonowym dł. ok.78,00mb (od strony działki nr 755).
- tereny zielone, nasadzenia – uzgodnić z Inwestorem

Wg załączonej koncepcji zagospodarowania:

Pow. działek – 1692,00m²

Pow. zabudowy budynku istniejącego – 228,00m²

Pow. zabudowy bud. Projektowanego – 386,00m²

Pow. tereny zielone – 342,00m²

Pow. ekokostka – 389,00m²

Pow. terenu utwardzonego – 347,00m²

2.5. Wymagania dotyczące konstrukcji i warunki geotechniczne

2.5.1. Konstrukcja nośna.

Budynek powinien zostać posadowiony na ławach fundamentowych żelbetowych, wylewanych na mokro. Posadowienie budynków nowoprojektowanych, na gruncie piasek średni w zbliżeniu do podpiwniczenia posadzić obiekty na rzędnej istniejących fundamentów. Posadowienie obiektu można wypłycić do D_{min}. 1.4m, natomiast należy wykonać wymianę gruntu tj. gliny pylaste zamienić na pospółkę zagęszczoną od $I_d = 0,98$. Ławy posadzić na nasypie lub gruncie rodzimym w warstwie piasku średniego. W trakcie wykonywania fundamentów należy przewidzieć zabezpieczenie wykopów pod fundamenty. Wszelkie przeszkody opisane w opinii geotechnicznej np. występowanie zwierciadła wody na głębokości innej niż opisanej w opinii geotechnicznej lub płyty betonowej czy gruzu. Wykonawca wykona wszelkie roboty umożliwiające posadowienie fundamentów bez dodatkowej zapłaty przez Zamawiającego.

Ostateczną decyzję o posadowieniu budynku przyjmie projektant konstruktor, po wykonaniu obliczeń statycznych oraz w oparciu o dokumentację geotechniczną, która jest załącznikiem do niniejszego PFU i jest w posiadaniu Zamawiającego. Ściany fundamentowe wykonać jako żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne wykonać jako murowane z bloczków wapienno piaskowych lub z bloczków z betonu komórkowego. Konstrukcja nośna dachu drewniana płatwiowo-krokwiowa. Konstrukcja dachu powinna uwzględniać uwarunkowania architektoniczne, użytkowe oraz wymagania ppoż..

Wszystkie elementy konstrukcyjne powinny być zaprojektowane w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami, a także aktualnymi standardami materiałowymi i technicznymi.

2.5.2. Warunki geotechniczne

1. Podłoże gruntowe charakteryzuje się złożonymi warunkami gruntowo - wodnymi ze względu na brak występowania występowanie gruntów spoistych plastycznych.
2. Planowany obiekt budowlany zaliczy do odpowiedniej kategorii geotechnicznej Projektant po przeanalizowaniu niniejszej opinii geotechnicznej.
3. Na przedmiotowych działkach znajdują się obiekty budowlane posiadające podpiwniczenia.
4. Podczas prowadzeniu robót ziemnych mogą pojawić się sączenia wody podziemnej.
5. Podczas prowadzeniu robót ziemnych nie dopuścić do uplastycznienia się gruntu spoistych.
6. Głębokość strefy przemarzania wynosi 1 m.
7. Ostateczną decyzję w sprawie posadowienia budynku podejmie projektant konstruktor po wykonaniu obliczeń statycznych. Jednocześnie sugeruję się zrobienie wykopu do granicy występowania piasków średniozagęszczonych, następnie uzupełnienie przestrzeni do głębokości posadowienia stopy fundamentowej gruntem sypkim o wskaźniku zagęszczenia $I_s \geq 0,98$.

UWAGI:

Na badanym terenie w wykonanych otworach badawczych stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej na głębokości do 2,8-3,2 m p.p.t. (otwór 3 i 5).

Podczas odwiertu otworów nr 5 i 6 na głębokości 0,8 m p.p.t. natrafiano na przeszkodę (płyta betonowa lub gruz).

Kompletna opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego została opracowana przez Wiktora Zembek VITO-TECH ul. Familijna 17, Aleksandrówka, 26-900 Kozienice i w niniejszym PFU oznaczona jako załącznik nr 4.

2.6. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

2.6.1. Instalacja wody

Zasilanie wodę wykonać z sieci wodociągowej - włączenie wykonać za podstawie warunków technicznych o które należy wystąpić do Urzędu Gminy Sieciechów. W przypadku lokalizacji istniejącego hydrantu p.poż w miejscu (odległości) nie spełniającym przepisy, wykonać nowy hydrant p.poż.

Należy przewidzieć niezbędne przełożenie instalacji zewnętrznych.

W budynku instalację wykonać z rur typu PEX lub PP i prowadzić w warstwie izolacji.

W razie potrzeby wykonać instalacje p.poż – hydrantową. Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

2.6.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków z nowoprojektowanego do istniejącej sieci Ks zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi odprowadzenia ścieków przez UG Sieciechów . Kanały z rur SN8. Instalacja wewnętrzna wykonana z rur PP odpowiednio odpowietrzona na pionach. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć niezbędne przełożenie instalacji zewnętrznych

2.6.3. Instalacja kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych wykonać powierzchniowo na teren własnej działki – ewentualnie przewidzieć zbiornik betonowy pojemności do 100 m³ do zagospodarowania wód opadowych – wykorzystanie do celów podlewania terenów zielonych. Należy przewidzieć niezbędne przełożenie instalacji zewnętrznych. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.6.4. Instalacja ogrzewcza , wentylacja i klimatyzacja

Centralne ogrzewanie i ciepła woda

Jako główne źródło ciepła przewiduje się ogrzewanie podłogowe oraz zapewnienie procesu przygotowania wody do c.o. oraz c.w.u. za pośrednictwem gruntowej pompy ciepła o mocy 60kW z dolnym źródłem ciepła w postaci gruntowych sond pionowych. Instalacja chłodząca – dolne źródło ciepła pompy ciepłej (sondy pionowe) będzie wykorzystywane w sezonie letnim do pasywnego chłodzenia głównych pomieszczeń budynku.

Minimalne parametry pompy ciepła dla celów c. o. i c.w.u.: Zastosowana gruntowa pompa ciepła powinna być zaprojektowana tak, aby możliwe było przygotowywanie wody na cele grzewcze oraz jako woda użytkowa w budynkach użyteczności publicznej. Instalacja podzielona będzie na część zewnętrzną, znajdującą się na zewnątrz budynku oraz wewnętrzną, która umiejscowiona będzie wewnątrz budynku. Zaproponowane rozwiązanie powinno wykorzystywać grunt, jako dolne źródło ciepła, z zastosowaniem pionowych odwiertów. Gruntowa pompa ciepła do c.o. i c.w.u. dobrana zostanie na podstawie zapotrzebowania na ciepło oraz ciepłą wodę użytkową. Pomiar wyprodukowanej energii powinien być kompatybilny z automatyką producenta pompy.

Zaprojektować należy klimakonwektory , które będą miały za zadanie schładzać lub

dogrzewać wybrane pomieszczenia. Zastosować klimakonwektory kasetonowe lub ściennie.

Wentylacja mechaniczna

Wentylacja dla pom. biurowych poprzez centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła (chłodnica/nagrzewnica) oddzielnie dla każdej kondygnacji. W pom. WC wykonać dodatkowo wentylatory wyciągowe a dla kompensacji powietrza zastosować podcięcia w drzwiach lub kratki w dolnej części skrzydeł. Dobór central oraz wentylatorów zgodnie z minimalnymi wymaganiami dla obiektów użyteczności publicznej spełniających warunki techniczne.

Klimatyzacja

Przewidzieć poprzez klimakonwektory.

Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.7. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

2.7.1. Zasilanie obiektu

Inwestor wystąpił do PGE o zapewnienie mocy eNN dla projektowanego obiektu.

Należy zaprojektować linię kablową zasilającą rozdzielnicę główną usytuowaną w budynku. . Linię kablową wyprowadzić z istniejącej rozdzielnicy głównej istniejącego budynku USC, istniejącej w korytach lub podtynkowo (na etapie projektowym uzgodnić sposób prowadzenie WLZ z Zamawiającym). Istniejący układ zasilania dostosować do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w zakresie głównego wyłącznika przeciwpożarowego. Przekrój kabla zasilającego dostosować do planowanego zwiększenia mocy przyłączeniowej projektowanego obiektu. Zwiększenie mocy przyłączeniowej przewiduję się na poziomie 40kW. Wartość tą należy potwierdzić na etapie wykonywania prac projektowych. Rozdzielnicę należy wyposażać w:

- ogranicznik przepięć klasy B+C,
- komplet zabezpieczeń dla odplywów.
- Rezerwę do podłączenia instalacji fotowoltaicznej (projekt instalacji fotowoltaicznej wg oddzielnego opracowania)

W rozdzielnicy zostawić 30% wolnego miejsca dla ewentualnej rozbudowy.

2.7.2. Instalacje elektryczne wewnętrzne

Instalacje elektryczne wewnętrzne wykonywać z zastosowaniem przewodów miedzianych typu N2HX-J o przekrojach i ilościach żył dobranych do obciążenia i realizowanych funkcji. W budynku stosować osprzęt o stopniu ochrony dostosowanym do warunków panujących w poszczególnych pomieszczeniach. Osprzęt stosować jednego producenta o standardzie nie gorszym niż Legrand, Hager, Kontakt Simon.

Do oświetlenia wewnętrznego obiektu zaprojektować oprawy w technologii LED w standardzie nie gorszym niż PHILIPS/LUG/PXF Lightin/ES-system/ Lena Lighting.

W sanitariatach i innych pomieszczeniach, gdzie może panować wilgoć, stosować oprawy o stopniu ochrony min. IP44. Montaż opraw wykonać po zrealizowaniu instalacji wodnych i wentylacyjnych, dostosowując rozmieszczenie i wysokość montażu do tych instalacji.

W obiekcie wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- oświetlenie podstawowe,
- oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne,
- oświetlenie kierunkowe.

Natężenie oświetlenia podstawowego dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z wymaganiami normy PN-EN-12464-1:2012.

Oświetlenie ewakuacyjne ma za zadanie oświetlić wyjścia i drogi ewakuacyjne w razie zaniku napięcia. Natężenie oświetlenia nie powinno być mniejsza od 1 lx na powierzchni drogi ewakuacyjnej. Załączenie ich nastąpi samoczynnie po zaniku napięcia. Oprawy ewakuacyjne muszą posiadać czas ich działania co najmniej 1 h.

Dla urządzeń wyposażonymi w elementy elektryczne ruchome należy przewidzieć wyłączniki serwisowe usytuowane przy urządzeniach. Wyłączniki te umożliwiają odłączenie odbiorników od napięcia.

2.7.3. Instalacje elektryczne zewnętrzne

W ramach oświetlenia zewnętrznego należy uwzględnić oświetlenie terenu. Oświetlenie zewnętrzne wykonać za pomocą opraw na słupach parkowych. Dopuszczalne jest doświetlenie terenu przyległego do budynku naświetlaczami LED umieszczonymi na elewacji budynku. Oświetlenie zewnętrzne sterować programatorem astronomicznym. Do zasilania oświetlenia zewnętrznego stosować kabel typu N2XH-J w budynku, poza budynkiem kabel typu YKYżo. Przekrój dobrać do obciążenia i długości.

2.7.4. **Instalacja odgromowa uziemiająca i połączeń wyrównawczych**

W obiekcie należy przewidzieć wykonanie instalacji odgromowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych. W ramach uziemienia budynku przewidzieć wykonanie uziomu fundamentowego. Ochronę od wyładowań atmosferycznych zrealizować w formie zwodów poziomych zlokalizowanych na dachu, jako zwód poziomy można wykorzystać obróbkę blacharską jeśli będzie miała wystarczającą grubość. Wszystkie urządzenia montowane na dachu lub wystające elementy budynku należy chronić dodatkowymi zwodami pionowymi. Z instalacją odgromową na dachu połączyć wszystkie elementy metalowe typu rynny, opierzenia, rury spustowe itp.. Zwody poziome połączyć z uziemieniem budynku za pomocą przewodów odprowadzających wykonanych z drutu Fe/Zn $f_i=8$ mm układanych w rurkach odgromowych pod tynkiem. Z instalacją uziemiającą połączyć wszystkie metalowe instalacje w budynku. W tym celu w rozdzielnicy głównej wykonać tzw. główną szynę uziemiającą (GSU) budynku. Do GSU przyłączyć zacisk PE rozdzielni głównej oraz wszystkie metalowe elementy wyposażenia budynku np. konstrukcje metalowe, instalacje z materiałów przewodzących itp..

2.7.5. **Instalacja systemu dozoru wizyjnego**

Celem robót budowlanych jest dostawa i montaż kompletnego systemu zabezpieczenia technicznego w zakresie Systemu Dozoru Wizyjnego (VSS) wykorzystującego protokół IP do transmisji wizji oraz serwer plików do zapisu w budynku oraz terenu przyległego do niego Zakres robót obejmuje:

1. Budowę tras kablowych,
2. Instalację kamer CCTV,
3. Rozmieszczenie sprzętu sieciowego w istniejących punktach dystrybucyjnych (LPD),
4. Wykonanie wszelkich robót pomocniczych w celu przygotowania podłoża (w szczególności roboty murarskie, ślusarsko-spawalnictwo, montaż elementów osprzętu instalacyjnego itp.),
5. Ułożenie wszystkich materiałów w sposób i w miejscu zgodnym z opracowaną w tym celu dokumentacją techniczną,
6. Układanie kabli, przewodów i światłowodów,
7. Konfigurację serwera CCTV, stacji roboczych, administratora i stacji zarządzającej,
8. Uruchomienie systemu CCTV
9. Przerobienie wymaganych prób i badań

2.7.6. Instalacje niskoprądowe - instalacja sieci logicznej , telefonicznej i alarmowej

W pomieszczeniu technicznym lub innym wskazanym przez Inwestora należy umieścić szafę RACK oraz UPS dla serwera (pomieszczenie musi być klimatyzowane). Przed przystąpieniem do projektowania, projektant wystąpi do działu informatyzacji Inwestora o wydanie wytycznych dla projektowanej sieci logicznej i telefonicznej. Instalacja okablowania strukturalnego powinna spełniać wymogi aktualnych norm, a w szczególności normy międzynarodowe oraz europejskie wraz z normami referencyjnymi dotyczącymi instalacji i pomiarów sieci.

System okablowania strukturalnego ma zapewnić niezawodną i wydajną warstwę fizyczną sieci teleinformatycznej, która zagwarantuje wystarczający zapas parametrów transmisyjnych dla działania dzisiejszych i przyszłych aplikacji transmisyjnych. W celu spełnienia najwyższych wymogów jakościowych i wydajnościowych należy zapewnić: - Okablowanie miedziane przewyższające wymagania kategorii 6A (klasy EA). - Okablowanie skrętkowe w wersji ekranowanej. - Certyfikaty wydane przez międzynarodowe, renomowane niezależne laboratoria badawcze. - Okablowanie światłowodowe wielomodowe, co najmniej klasy OM3. - Wszystkie produkty muszą być fabrycznie nowe. - Celem idealnego dopasowania komponentów, wszystkie produkty okablowania muszą pochodzić od jednego producenta i być oznaczone jego nazwą lub logo. Zadaniem okablowania poziomego jest zapewnienie wydajnej i niezawodnej transmisji danych pomiędzy punktami dystrybucyjnymi, a punktami przyłączeniowymi użytkowników. Długość kabla instalacyjnego, pomiędzy gniazdem RJ45 w panelu rozdzielczym a gniazdem przyłączeniowym użytkownika (nie licząc kabli krosowych i przyłączeniowych) nie powinna przekraczać 90 m.

- **Należy zaprojektować i wykonać instalację alarmową (antywłamaniową)**, która pozwalać będzie na kompleksową ochronę budynku . System alarmowy (antywłamaniowy) musi zapewnić:- wysoką pewność zabezpieczenia obiektu,- maksymalną eliminację fałszywych alarmów, stałą kontrolę i wizualizację stanu zabezpieczenia i sygnalizacji alarmu,
- przekazywanie informacji o alarmie drogą telefoniczną do wybranych jednostek,
- ciągłą kontrolę obecności wszystkich elementów systemu,
- sygnalizację dźwiękową i wizualną alarmu,
- pracę systemu przy czasowym braku zasilania sieciowego,
- programowanie centrali stosownie do potrzeb użytkownika np. w zakresie kodu dostępu i trybu pracy systemu alarmowego,
- zapamiętywanie zdarzeń takich jak włączenie/wyłączenie centrali, stany alarmowe

System musi być wyposażony w centralę alarmową z dialerem telefonicznym, czujniki ruchu, sygnalizatory zewnętrzne i wewnętrzne. Ponadto system musi być wyposażony w pozostałe urządzenia i akcesoria zapewniające jego stałe i prawidłowe działanie.

2.7.7. Instalacja fotowoltaiczna

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD mikroinstalacji fotowoltaicznej.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna zostanie usytuowana na dachu budynku. Moduły fotowoltaiczne będą współpracowały z 1 inwerterem (falownikiem) . Wyprodukowana energia elektryczna będzie dostarczana do wewnętrznej sieci energetycznej budynku. Energia będzie wykorzystywana na potrzeby własne budynku, a jej nadwyżka przekazywana do sieci. Wykonać instalację fotowoltaiczną w oparciu o panele montowane na konstrukcji montowanej na dachu budynku w technologii dobranej do pokrycia dachu. Stosować technologię nieingerującą w konstrukcję dachu. Rozkład oraz ciężar dobranej konstrukcji wraz z panelami uzgodnić z konstruktorem budynku. Wykorzystać maksymalną powierzchnię dachu w celu uzyskania jak największej mocy generatora, nieprzekraczającej mocy umownej obiektu. Falownik zainstalować w przeznaczonym do tego pomieszczeniu technicznym. Falownik zasilić z rozdzielniczy głównej budynku.

2.8. Wymagania dotyczące branży drogowej

2.8.1. Zagospodarowanie terenu

Podstawowe parametry techniczne przyjęte przy opracowaniu części drogowej projektu budowy wewnętrznego układu drogowego:

- teren zielony – pow. ok.342,00m²
- plac utwardzony kostką brukową gr.8cm od ul. Rynek do głównego wejścia do budynku oraz za budynkiem i wzdłuż budynku od granicy działki sąsiedniej nr 754/1 o pow. ok.347,00m²
- teren utwardzony ekokostką lub płytami ażurowymi betonowymi za budynkiem o pow. ok. 389,00m²

2.8.2. Stanowiska postojowe

Istniejące miejsca parkingowe przy ul. Rynek

2.8.3. Wszystkie rozwiązania sytuacyjne należy zaprojektować, zgodnie z obowiązującym przepisami i wytycznymi oraz w uzgodnieniu z Inwestorem.

Dodatkowo należy przewidzieć 1 miejsce postojowe dla pojazdu osobowego osoby niepełnosprawnej, o wymiarach 3,60 x 5,00 m.

2.8.3. Drogi dojazdowe

Istniejąca ul. Rynek w Sieciechowie

2.8.4. Konstrukcje nawierzchni

Należy założyć kategorię ruchu KR-1i dla niej konstrukcję nawierzchni o parametrach nie mniejszych niż:

a) dla placu utwardzonego przed budynkiem:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm,
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 15cm,

- warstwa mrozoochronna z piasku gr. 20 cm,

b) dla terenu utwardzonego czynnego biologicznie:

- warstwa z płyt ażurowych betonowych gr. 6 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza – 5MPa gr. 10 cm.

UWAGA: podłoże pod konstrukcję nawierzchni powinno spełniać wymagania

$I_s > 0,98$. Powyższa konstrukcja zakłada podłoże doprowadzone do kategorii G1.

2.9. Wymagania dotyczące materiałów i wykończenia

2.9.1. Izolacja fundamentów

Ściany cokołowe oraz ściany kondygnacji podziemnych do 1,0 m w głąb gruntu należy ocieplić polistyrenem ekstrudowanym (XPS), klejonym do podłoża. Grubość izolacji wynika z aktualnych wymagań izolacyjności termicznej. Płyty termoizolacyjne należy zabezpieczyć na powierzchni stykającej się z gruntem warstwą bazową z siatki z włókna szklanego i zaprawy. Ściany cokołu ponad gruntem wykończyć tynkiem żywicznym mozaikowym. Do hydroizolacji fundamentów ocieplanych styropianem należy stosować produkty dyspersyjne -

emulsję bitumiczną do gruntowania podłoża oraz masę asfaltową do wykonywania powłok przeciwwilgociowych, w co najmniej 2 warstwach nakładanych na krzyż. Na tak wykonaną hydroizolację można przyklejać płyty XPS za pomocą kleju przeznaczonego do klejenia płyt styropianowych do zagruntowanych podłoży, nakładanego punktowo tzw. „plackami” lub za pomocą kleju poliuretanowego przeznaczonego do klejenia płyt XPS. Należy dobrać materiały nie uszkadzające (utleniające) styropianu. Warstwę izolacji pionowej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem za pomocą folii kubełkowej.

Izolację poziomą ścian należy wykonać z 2 warstw papy termozgrzewalnej lub 2 warstw folii z tworzywa sztucznego (folia grubości minimum 1 mm).

2.9.2. Ściany nośne

Ściany nośne zewnętrzne należy realizować jako murowane gr. 24cm lub 25cm.

Dopuszcza się następujące materiały do wykonania warstwy nośnej:

- bloczki silikatowe,
- bloczki z betonu komórkowego,

Ściany fundamentowe można wykonać jako żelbetowe lub jako murowane z bloczków betonowych.

Materiały użyte do wznoszenia ścian muszą być zgodne z określonymi w projekcie parametrami i zapewniać bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania, oraz trwałość. Od strony wewnętrznej ściany powinny być otynkowane i wykończone, zgodnie z wytycznymi podanymi w dalszej części opracowania.

2.9.3. Ściany działowe

Ściany działowe należy zaprojektować i wykonać jako jednowarstwowe z elementów murowanych. Ściany działowe należy otynkować i wykończyć zgodnie z wytycznymi podanymi w dalszej części opracowania.

Dopuszcza się następujące materiały:

- bloczki silikatowe,
- pustaki ceramiczne,
- cegła ceramiczna.

2.9.4. Termoizolacja ścian

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać z warstwy styropianu o wytrzymałości na ściskanie (przy 10% odkształceniu) minimum 70 kPa. W miejscach, w których obowiązują zwiększone wymagania odporności ogniowej, izolację termiczną

należy wykonać z wełny mineralnej. Grubość izolacji wynika z aktualnych wymagań izolacyjności termicznej. Całość powinna być wykonana w systemie dociepleń metoda lekką `mokrą. Po wykonaniu termoizolacji, ściany należy otynkować.

Tynk zewnętrzny wykonać z wyprawą wierzchnią w postaci tynku silikonowego w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Na ścianie cokołowej zastosować tynk zewnętrzny żywiczny mozaikowy w kolorze ustalonym z Zamawiającym,

2.9.5. Rozwiązania techniczne dachu

Rozwiązania projektowe powinny zapewnić spełnienie wymagań cieplnych oraz realizację pokrycia zgodnego z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dach – więźba drewniana w układzie płatwiowo-krokwiowym dwuspadowy , pokrycie z blacho dachówki modułowej lub profil blaszany na rąbek stojący. Ocieplenie stropu nad piętrem z wełny mineralnej o wsp. U zgodnym z obowiązującymi przepisami . Część nad głównym wejściem stropodach ocieplony wełna mineralną , pokrycie z dwuwarstwowe z papy termozgrzewalnej. UWAGA : Przewidzieć przekroje konstrukcji drewnianej więźby dachowej pod obciążenie paneli fotowoltaicznych.

Rozwiązanie konstrukcji dachu powinno uwzględniać wymagania p.poż..

2.9.6. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej stalowej – kolor uzgodnić z Zamawiającym.

2.9.7. Warstwy podłogowe

Warstwy podłogi muszą zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, ochronę przed wilgocią, należytą izolację cieplną, oraz wykończenie zgodne z wytycznymi podanymi w dalszej części opracowania.

Posadzki powinny być wykonane z paneli winylowych lub wykładzin obiektowych PCV – pom. biurowe, wyłożone gresem antypoślizgowy min. R10 np. komunikacja i pom. tzw. mokre, gospodarcze, techniczne .

2.9.8. Rozwiązania sufitów

Rozwiązanie projektowe sufitów np. w części komunikacji, łazienkach (WC) –sufity podwieszane z płyt mineralnych na ruszcie stalowym. W pozostałej części dopuszcza się wszystkie rozwiązania, które będą trwałe i estetyczne i uzgodnione z Inwestorem

2.9.9. Stolarka drzwiowa

Stolarkę drzwiową zewnętrzną oraz na drogach komunikacji ogólnej wykonać jako aluminiową - częściowo przeszkloną. Stolarkę wewnętrzną wykonać jako aluminiową lub z MDF-u wzmocnione z regulowanymi ościeżnicami. Izolacyjność termiczna i akustyczna stolarki powinna odpowiadać aktualnym wymaganiom technicznym. W drzwiach należy zastosować samozamykacze, dla drzwi zewnętrznych dwa zamki, szyba zewnętrzna P4, dla drzwi wewnętrznych jeden zamek z wkładką, szklenie bezpieczne.

2.9.10. Stolarka okienna

Okna należy wykonać z wysokoudarowego PCW o konstrukcji minimum 5-komorowej. Okna wyposażać w okucia obwiedniowe i mikrowentylację. Izolacyjność termiczna i akustyczna stolarki powinna odpowiadać aktualnym wymaganiom technicznym. Parapety wewnętrzne należy wykonać z kamienia lub konglomeratu kamiennego gr 2 cm.

2.9.11. Wykończenie ścian i sufitów

Ściany i sufity muszą być odporne na uderzenie i uszkodzenia mechaniczne. Ściany muszą być gładkie. Ściany i sufity pomieszczeń powinny być wykonane z tynku, z gładzią gipsową na powierzchni lub jako tynki gipsowe. Ściany należy pomalować farbą zmywalną i odporną na obijanie w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Ściany pomieszczeń sanitarnych, porządkowych do wysokości 2,10 należy wyłożyć płytkami ceramicznymi w kolorach pastelowych..

2.9.12. Wyposażenie

Przewiduje się dostarczenie i montaż następującego wyposażenia:

- W umywalniach i toaletach: umywalki, pisuary i miski ustępowe na stelażu jako produkty jednej serii o nowoczesnym wyglądzie (do akceptacji przez Zamawiającego lub projektanta); umywalki szerokości minimum 55 cm z półpostumentem; miska ustępowa zawieszana, baterie umywalkowe.
- Lustro nad umywalką jako wklejane w grubość płytek, na pełną szerokość umywalki, od wys. 110 cm do wys. 210 cm.
- Wszystkie elementy wyposażenia sanitarnego białe. Do umywalki zamontować podajnik do mydła w płynie; do sedesu zamontować podajnik na papier toaletowy oraz szczotkę do wc. Koło umywalki śmietnik oraz podajniki do ręczników papierowych.
- W łazience osób niepełnosprawnych należy zamontować wszelkie typowe

udogodnienia, tj. m.in. specjalistyczną muszlę ustępową (na stelażu) oraz umywalkę (na stelażu) wraz z kranem. Przy wc poręcz stała i uchylna; przy umywalce poręcz uchylna oraz lustro. Pod prysznicem poręcz stała kątowna.

Brodzik jako zagłębienie w posadzce z spadkiem do odpływu. Ponad brodzikiem obwodowo odsuwana zasłona prysznicowa. Przy brodziku i umywalce zamontować podajnik na mydło w płynie. Przy umywalce podajnik z ręcznikami papierowymi.

- Obiekt wyposażać w pojemniki do wewnętrznej segregacji odpadów 5x70l

2.10. Mała architektura zewnętrzna

- ławki z oparciem o konstrukcji stalowej, siedziska drewniane ok.4,00szt

- stojaki na rowery 5-cio stanowiskowe – 2szt.

- kosze na śmieci 40l stalowe z możliwością montażu worków foliowych na śmieci – 4,00szt.

2.11. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania i materiały zapewniały trwałość dla konstrukcji dachu i poszycia nie mniejszą niż 30 lat. Osprzęt i elementy wyposażenia powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3.1. Wstęp

3.1.1. Przedmiot

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.

3.1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

3.1.3. Zakres robót objętych

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót

budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).

3.2. Określenia podstawowe

Ileć w ST jest mowa o:

obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć:

- 1) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- 2) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- 3) obiekty małej architektury;

budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

budowie - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji;

urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

teren budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy; *prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane* - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych;

pozwoleniu na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;

dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w

miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu; *dokumentacji powykonawczej* - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;

aprobatie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie;

właściwym organie - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości;

wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;

organie samorządu zawodowego - należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.);

obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;

opłacie - należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ;

drodze tymczasowej (montażowej) - należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu;

dzienniku budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót; *kierowniku budowy* - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę;

laboratorium - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości

stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót; *materialach* - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru;

odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych; *poleceniu Inspektora nadzoru* - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy;

projektancie - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej;

rekultywacji - należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych; *części obiektu lub etapie wykonania* - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji;

ustaleniach technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych;

grupach, klasach, kategoriach robót - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.);

inspektorze nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu;

instrukcji technicznej obsługi (eksploatacji) - opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;

istotnych wymaganiach - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane; *normach europejskich* - oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji;

przedmiarze robót - to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie *szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych*, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych;

Wspólnym Słowniku Zamówień - jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r.. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidywało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.;

3.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

3.3.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

3.3.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

3.3.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- 3) zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- 4) zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- 5) zabezpieczenie przed możliwością powstania pożaru.

3.3.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

3.3.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania

budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

3.3.6. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie się stosował do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

3.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

3.3.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.

z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650). Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

3.4. Materiały

3.4.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru **w formie karty materiałowej do akceptacji przed wbudowaniem**. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

3.4.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu

robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

3.4.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. **Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.**

3.4.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

3.4.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. **Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.**

3.5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z

zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

3.6. Transport

3.6.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

3.6.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4. Wykonanie robót

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje:

1. projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
2. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
3. projekt organizacji budowy,

4. projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.
 - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.
 - Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
 - Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.
 - Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

4.1. Kontrola jakości robót

4.1.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),

- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

4.1.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

4.1.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na

zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

4.1.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

4.1.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

4.1.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych

badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

4.1.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
2. posiadają deklarację właściwości użytkowych, zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymagania ST,
3. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

5. Dokumenty budowy

5.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,

- datę przekazania przez Zamawiającego projektu technicznego,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
 - przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
 - dane dotyczące badań geologicznych podczas prowadzenia robót fundamentowych
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

5.2. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje właściwości użytkowych, zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki

badan Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

5.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach (5.1)-(5.2), następujące dokumenty:

- 1) pozwolenie na budowę,
- 2) protokoły przekazania terenu budowy,
- 3) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- 4) protokoły odbioru robót,
- 5) protokoły z narad i ustaleń,
- 6) operaty geodezyjne,
- 7) operaty z badań geologicznych podczas prowadzenia robót
- 8) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

6. Przedmiar robót

6.1. Ogólne zasady przedmiaru robót

Przedmiar robót będzie określać zakres wykonywanych robót i jest załącznikiem do dokumentacji projektowej i będzie elementem pomocniczym dla wykonania kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę. Jak również będzie podstawą do wykonania kosztorysu inwestorskiego przez biuro projektowe, zgodnie z dokumentacją projektową i ST, ewentualne błędy w ilości robót podanych przedmiarze czy kosztorysie ofertowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

6.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach , KNNR-ach.lub kalkulacjach własnych Jednostki obmiaru powinny zgodnie zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej.

7. Odbiór robót

7.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- 3) odbiorowi częściowemu,
- 4) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- 5) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- 6) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

7.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

7.4. Odbiór ostateczny (końcowy) robót

7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 7.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

7.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
- 2) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,

- 3) protokoły odbiorów częściowych,
- 4) recepty i ustalenia technologiczne,
- 5) dzienniki budowy -oryginał,
- 6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
- 7) deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- 8) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- 9) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- 10) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

7.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.4 „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

8. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

9. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- 1) opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- 2) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- 3) opłaty/dzierżawy terenu,
- 4) przygotowanie terenu,
- 5) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
- 6) tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- 1) oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- 2) utrzymanie płynności ruchu publicznego.

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- 1) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- 2) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

10. Wykaz dokumentów jakie posiada Zamawiający

Zamawiający posiada następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie Zamawiającego stwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Inne dokumenty wymienione w dziale II INNE DOKUMENTY jako załączniki do niniejszego PFU.

11. Przepisy prawne

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

USTAWY

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. - o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późniejszymi zmianami)

ROZPORZĄDZENIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich

udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

12. INNE DOKUMENTY

1. Załączniki – jako pliki pdf i jpg

- Załącznik graficzny nr 1 – mapa zasadnicza
- Załącznik graficzny nr 2 –koncepcja architektoniczna budynku – rzuty, elewacje, zagospodarowanie terenu , wizualizacja koncepcji budynku oraz inwentaryzacja budynków istniejących
- Załącznik nr 3 - Ekspertyza techniczna budynku USC
- Załącznik nr 4 - Opinia geotechniczna
- Załącznik nr 5 – wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Załącznik nr 6 - Dokumentacja fotograficzna budynku przeznaczonego do rozbiórki (ok. 80% całości)

Powyższe załączniki Inwestor posiada i udostępni je Wykonawcy również w wersji papierowej .

W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm należy stosować najbardziej aktualne.

Niewypisanie w wykazie norm i przepisów nie zwalnia Wykonawcy z zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych przepisów prawnych.