

**UCHWAŁA NR LVIII/331/23
RADY GMINY SIECIECHÓW**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Sieciechów**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.40) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815 i z 2022 r., poz.1846, poz.2185) Rada Gminy Sieciechów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sieciechów oznaczanej jako działka 3542 o powierzchni 0,02 ha położonej w Sieciechów, uregulowanej w księdze wieczystej RA1K/0002888/3.

§ 2. Uchyła się uchwałę nr LI/278/22 Rady Gminy Sieciechów z dnia 14 września 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sieciechów położonej w obrębie Sieciechów oznaczonej jako działka 3542 o powierzchni 0,0193 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki tj. 3541, obręb Sieciechów. Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, która jest własnością osoby prywatnej. Strona zainteresowana nabyciem działki nr 3542 tj. właściciel działki nr 3541 złożył stosowny wniosek o nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbywania jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na wielkość i kształt działki nr 3542 nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Sieciechów na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.