

Projekt

**UCHWAŁA NR LXVII/384/23  
RADY GMINY SIECIECHÓW**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w drodze umowy o dożywocie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, w związku z art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Gminy Sieciechów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zezwala się Wójtowi Gminy Sieciechów na nabycie w drodze umowy o dożywocie na rzecz Gminy Sieciechów nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Zajezerze oznaczonej w ewidencji gruntów na arkuszu mapy nr 1 numerem działki 283 o pow. 0,15 ha.

W/w nieruchomości stanowi własność osoby prywatnej - KW RA1K/00003242/7.

**§ 2.** Traci moc Uchwałę Nr LXIII/357/23 Rady Gminy Sieciechów z dnia 22 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie nieruchomości w drodze umowy o dożywocie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia<sup>1)</sup>.

---

<sup>1)</sup>Sporządziła: Katarzyna Seredyn

## **Uzasadnienie**

Przejęcie nieruchomości do zasobu Gminy wymaga zgody Rady Gminy. W wyniku uzgodnień z właścicielem działki, Gmina dokona przyłącza kanalizacyjnego do budynku, montażu armatury sanitarnej oraz uprzątnięcia posesji. W zamian za te czynności właściciel zdecydował się na przekazanie nieruchomości wraz z budynkiem na rzecz Gminy Sieciechów z prawem dożywotniego zamieszkania. Właściciel będzie dokonywał opłat za korzystanie z nieruchomości tj. opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki, śmieci.

Gmina Sieciechów jako właściciel opłacać będzie podatek od nieruchomości.

Z uwagi na swoją niepełnosprawność w stopniu znacznym właściciel został objęty pomocą przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sieciechowie, w postaci usług opiekuńczych, zasiłku stałego i pielęgnacyjnego.