

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SIECIECHÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) – Rada Gminy Sieciechów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy następującej nieruchomości, położonej w obrębie Zajezerze stanowiącej własność Gminy Sieciechów:

- 1) działka nr 406 o powierzchni 0,1416 ha,
- 2) działka nr 407 o powierzchni 0,1468 ha,
- 3) działka nr 408 o powierzchni 0,1098 ha,
- 4) działka nr 409 o powierzchni 0,1117 ha,
- 5) działka nr 410 o powierzchni 0,1177 ha,
- 6) działka nr 413 o powierzchni 0,1338 ha
- 7) działka nr 414/1 o powierzchni 0,2797 ha,
- 8) działka nr 417 o powierzchni 0,5062 ha,
- 9) działka nr 350/9 o powierzchni 0,09 ha,
- 10) działka nr 350/10 o powierzchni 0,09 ha,
- 11) działka nr 20 o powierzchni 0,1422 ha,
- 12) działka nr 111 o powierzchni 0,2929 ha,
- 13) działka nr 115 o powierzchni 0,1556 ha,
- 14) działka nr 432 o powierzchni 0,2695 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.<sup>1)</sup>

---

<sup>1)</sup>Sporządziła: Ewa Komorek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Z przepisów tych wynika m.in., że wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje według zasad określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Uchwałą Nr XIV/80/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych, Rada Gminy Sieciechów wyraziła zgodę na wydzierżawianie nieruchomości rolnych o powierzchni nie większej niż 1ha użytków rolnych lub nieruchomości zabudowanych budynkami nie stanowiącymi własności gminy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. *Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.*

Wszystkie działki wymienione w uchwale od wielu lat są użytkowane rolniczo przez mieszkańców Gminy Sieciechów a powierzchnia każdej z nich nie przekracza 1ha lub zostały przez nich zabudowane,

Działki rolne – 406, 407, 408, 409, 410, 413, 414/1, 417, 20, 115, 111, 350/9 i 350/10.

Działki zabudowane – 432.