

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIECIECHÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sieciechów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Sieciechów uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Sieciechów, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Sieciechów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) zwanej dalej „ustawą reformującą”, wprowadziła nową kategorię aktów planowania przestrzennego w randze prawa miejscowego, jaką jest plan ogólny gminy. Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest to akt, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Plan ogólny jest uchwalany obligatoryjnie dla całego obszaru gminy (z wyjątkiem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu) i ma status aktu prawa miejscowego - art. 13a ust.7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jako akt planowania przestrzennego określający zasady zagospodarowania przestrzennego gminy, plan ogólny stanowi zbiór wytycznych wiążących przy sporządzaniu planów miejscowych, obejmujący strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz (ewentualnie) obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Stanowi również podstawę prawną wydawania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Jako że, zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy reformującej, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. – koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, inicjującej procedurę opracowania tego planu.

Uchwalenie planu ogólnego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.