

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIECIECHÓW

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Sieciechów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy następującej nieruchomości, położonej w obrębie Zajezerze stanowiącej własność Gminy Sieciechów:

- 1) działka nr 516/3 o powierzchni 0,1404 ha,
- 2) działka nr 431 o powierzchni 0,2688 ha,
- 3) działka nr 116 o powierzchni 0,1213 ha,
- 4) działka nr 423/1 o powierzchni 0,1728 ha,
- 5) działka nr 461 o powierzchni 0,1924 ha,
- 6) działka nr 988/15 o powierzchni 0,0910 ha,
- 7) działka nr 479 o powierzchni 0,2593 ha,
- 8) działka nr 109 o powierzchni 0,3342 ha,
- 9) działka nr 112 o powierzchni 0,0558 ha,
- 10) działka nr 113 o powierzchni 0,0804 ha,
- 11) działka nr 117 o powierzchni 1,0088 ha,
- 12) działka nr 350/7 o powierzchni 0,19 ha,
- 13) działka nr 350/5 o powierzchni 0,09ha,
- 14) działka nr 350/6 o powierzchni 0,09 ha,
- 15) działka nr 985 o powierzchni 0,1074 ha,
- 16) działka nr 467 o powierzchni 0,2079 ha,
- 17) działka nr 350/2 o powierzchni 0,09 ha,
- 18) działka nr 350/3 o powierzchni 0,12 ha,
- 19) działka nr 426/1 o powierzchni 0,3372 ha,
- 20) działka nr 350/4 o powierzchni 0,10 ha,
- 21) działka nr 350/8 o powierzchni 0,09 ha,
- 22) działka nr 405 o powierzchni 0,3392 ha,
- 23) działka nr 493 o powierzchni 0,1848 ha,
- 24) działka nr 337 o powierzchni 0,02 ha,
- 25) części działki nr 231 o powierzchni 0,2664 ha,
- 26) działka nr 441/2 o powierzchni 0,1299 ha,

27) działka nr 452 o powierzchni 0,1810 ha.

28) działka nr 988/9 o powierzchni 0,0915 ha

29) działka nr 988/10 o powierzchni 0,0916 ha

30) działka nr 457 o powierzchni 0,2095 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.¹⁾

¹⁾Sporządziła: Ewa Komorek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Z przepisów tych wynika m.in., że wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje według zasad określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Uchwałą Nr XIV/80/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych, Rada Gminy Sieciechów wyraziła zgodę na wydzierżawianie nieruchomości rolnych o powierzchni nie większej niż 1ha użytków rolnych lub nieruchomości zabudowanych budynkami nie stanowiącymi własności gminy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. *Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.*

Wszystkie działki wymienione w uchwale od wielu lat są użytkowane rolniczo przez mieszkańców Gminy Sieciechów a powierzchnia każdej z nich nie przekracza 1ha lub zostały przez nich zabudowane.

Działki rolne: 516/3, 116, 423/1, 988/15, 109, 112, 113, 117, 350/5, 350/6, 985, 350/7, 350/2, 350/3, 426/1, 350/4, 350/8, 405, 337, 231, 988/9, 988/10.

Działki zabudowane: 431, 461, 479, 467, 493, 441/2, 452, 457.