

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIECIECHÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Słowiki Stare, Słowiki - Folwark, Mozolice Małe, Mozolice Duże, Łoje, Wola Klasztorna, Opactwo, Nagórniki, Zajezerze Wólka Wojcieszowska oraz Sieciechów, w gminie Sieciechów dla realizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych i magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną pod nazwą PW KOZIENICE SIECIECHÓW 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.) i art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy w Sieciechowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Słowiki Stare, Słowiki - Folwark, Mozolice Małe, Mozolice Duże, Łoje, Wola Klasztorna, Opactwo, Nagórniki, Zajezerze, Wólka Wojcieszowska oraz Sieciechów, w gminie Sieciechów dla realizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych i magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną pod nazwą PW KOZIENICE SIECIECHÓW 1.

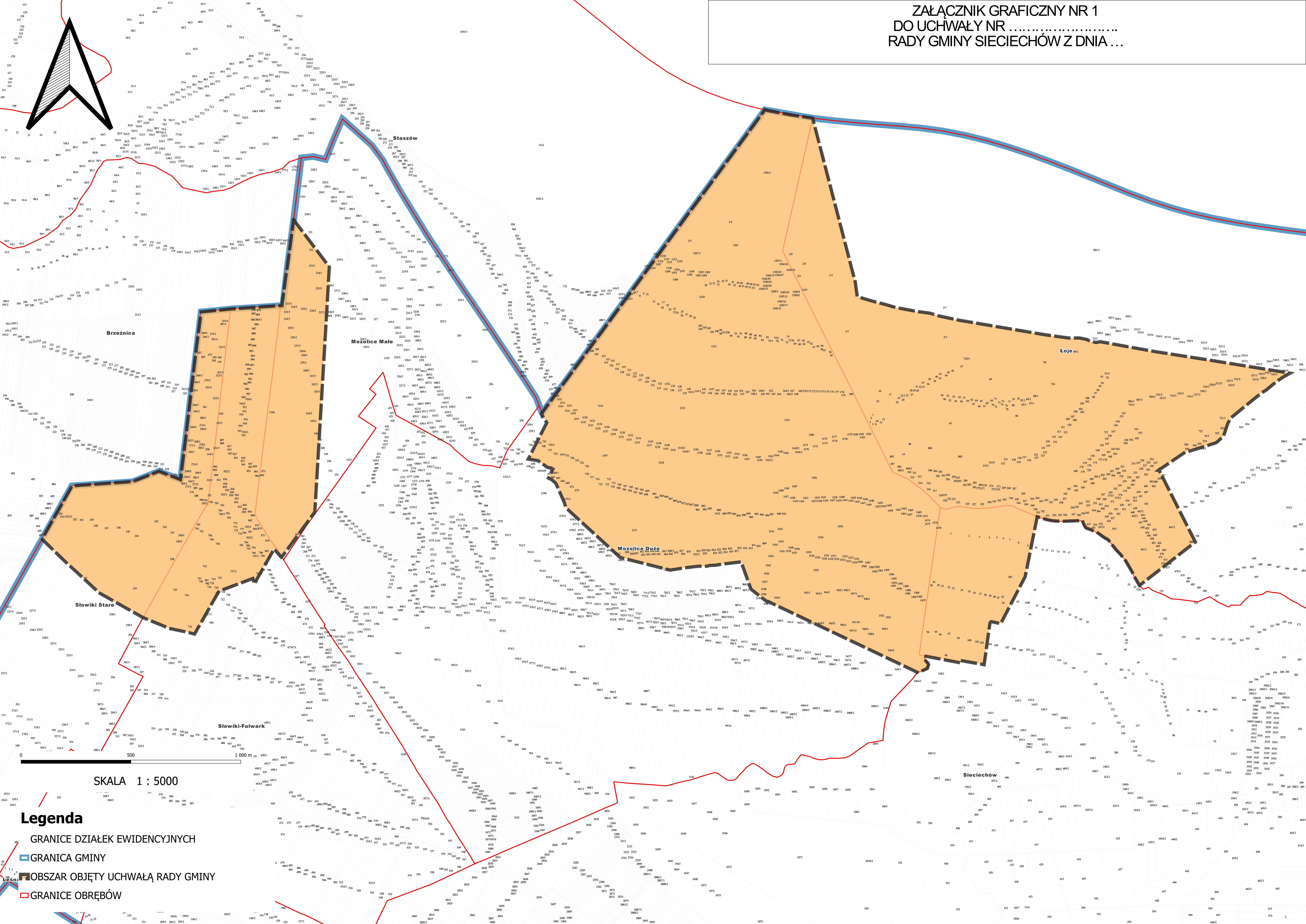
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały, oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyla w części obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieciechów w gminie Sieciechów, uchwalony uchwałą nr XIV/67/12 Rady Gminy Sieciechów z dnia 29 lutego 2012 r., (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 4295) z dnia 23 maja 2012 r. dla obszaru wskazanego w załączniku, położonego w obrębie ewidencyjnym Sieciechów.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

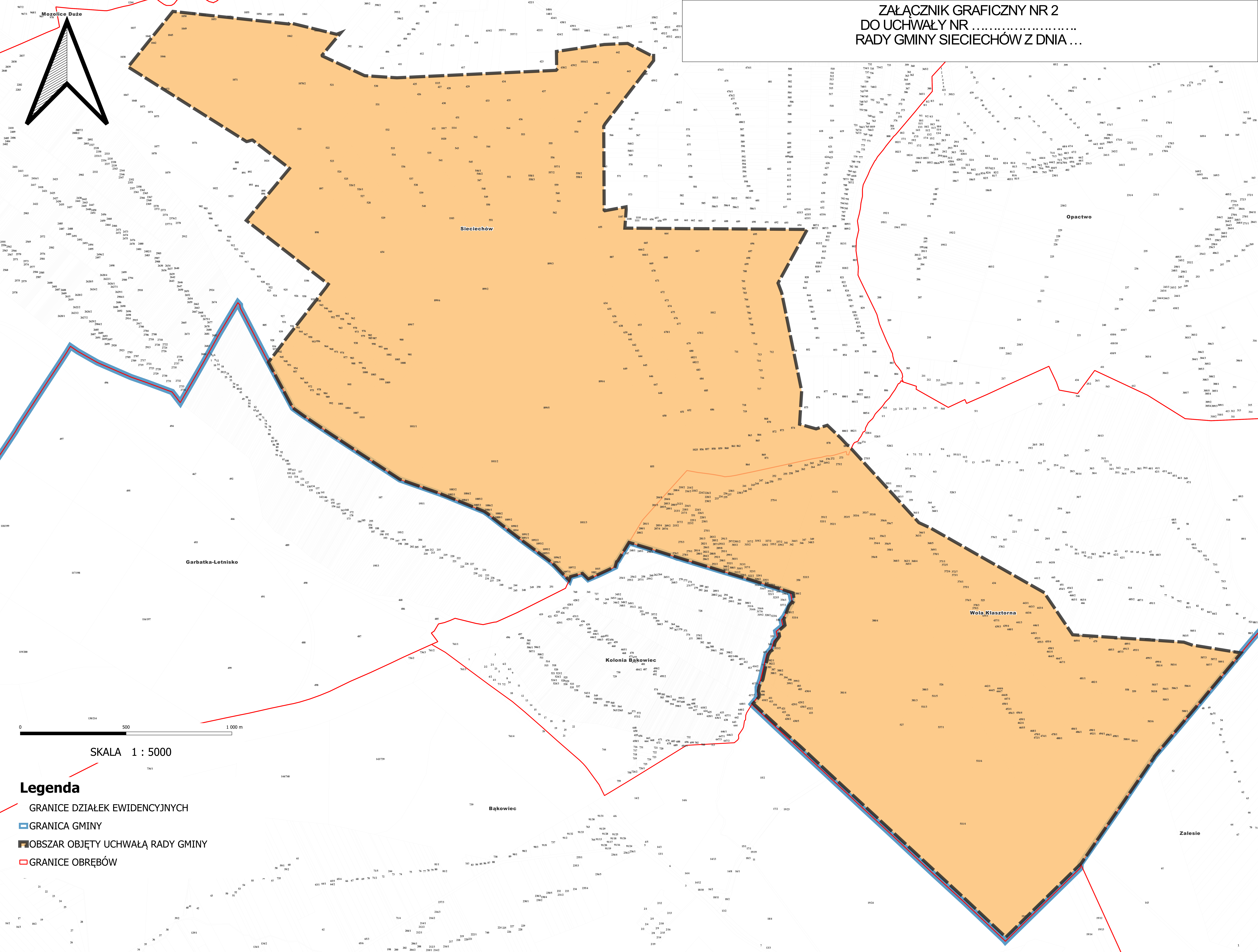
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SIECIECHÓW Z DNIA ...



Legenda

- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICA GMINY
- OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ RADY GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW

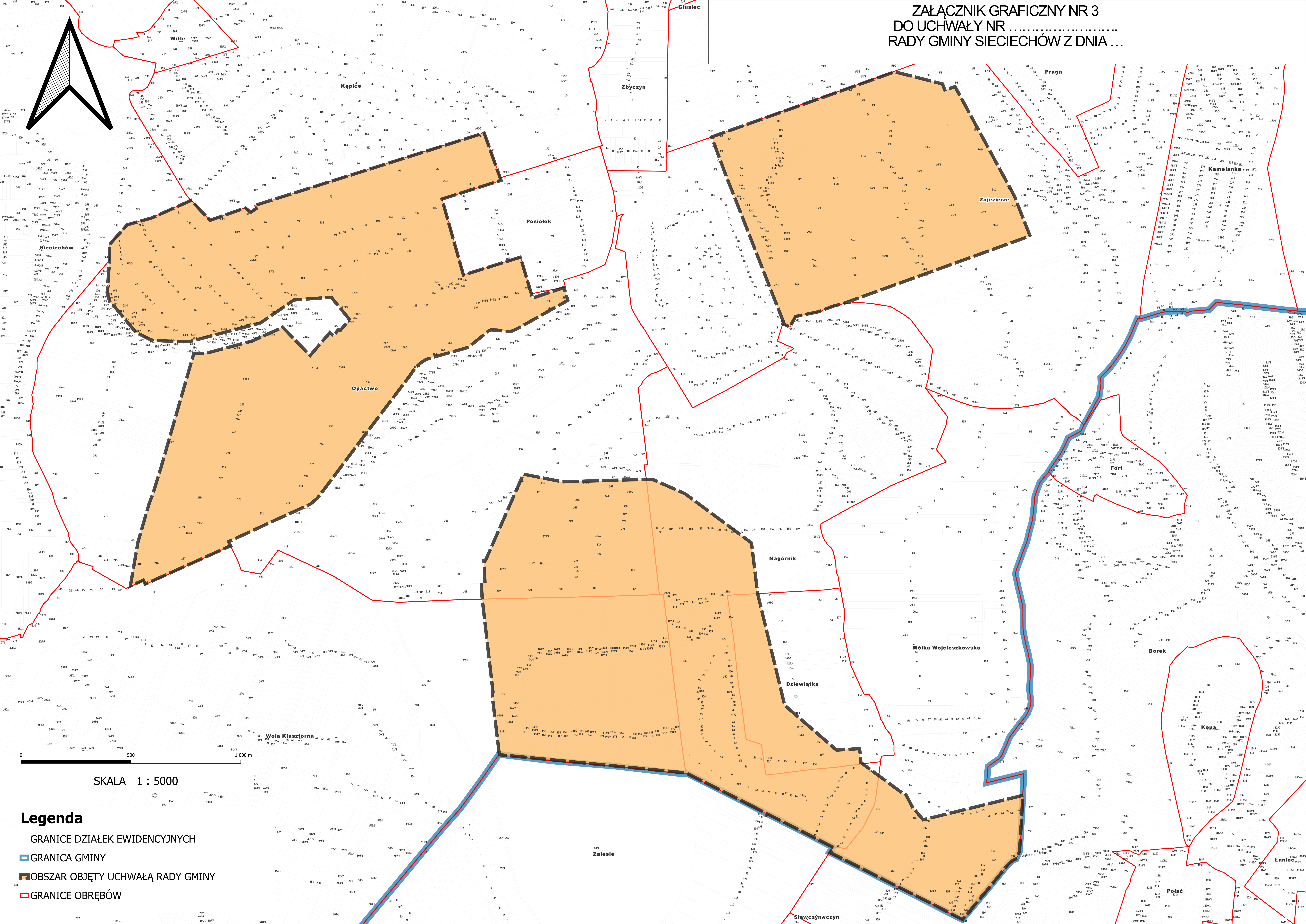
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SIECIECHÓW Z DNIA ...



SKALA 1 : 5000

- Legenda**
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
 - GRANICA GMINY
 - OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ RADY GMINY
 - GRANICE OBRĘBÓW

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SIECIECHÓW Z DNIA ...



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje rada gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na wniosek Wójta Gminy Sieciechów, po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę BSI Management sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu w dniu 11.06.2025 r. Wniosek zawierał graficzne określenie granic obszarów objętych planem. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Sieciechów przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Słowiki Stare, Słowiki - Folwark, Mozolice Małe, Mozolice Duże, Łoje, Wola Klasztorna, Opactwo, Nagórniki, Zajezerze, Wólka Wojcieszowska oraz Sieciechów, w gminie Sieciechów dla realizacji inwestycji OZE pod nazwą PW_KOZIENICE_SIECIECHÓW_1 w celu umożliwienia lokalizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii, obejmującej budowę elektrowni wiatrowych oraz magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym m.in.: dróg dojazdowych i serwisowych, stacji transformatorowych, linii kablowych (podziemnych i naziemnych), masztów pomiarowych, placów manewrowych oraz innej infrastruktury towarzyszącej.

W granicach obszaru objętego projektem planu, w części dotyczącej obrębu Sieciechów, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieciechów w gminie Sieciechów, uchwalony uchwałą nr XIV/67/12 Rady Gminy Sieciechów z dnia 29 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23 maja 2012 r., poz. 4295). Plan ten, w zakresie objętym niniejszym projektem, utraci moc z dniem wejścia w życie nowego planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 317) oraz deklaracją inwestora, który wnioskował o sporządzenie niniejszego planu, dla nowo projektowanych elektrowni wiatrowych określa się następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej – 270,0 m,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom – 175,0 m,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 7 sztuk.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 317), zgodnie z którą odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego nie może być mniejsza niż 700 metrów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa miejscowego i podstawowy instrument polityki przestrzennej gminy, ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy. Planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z magazynem energii na terenie gminy Sieciechów ma na celu pełne wykorzystanie potencjału gospodarczego gminy, sprzyjającego stabilnemu rozwojowi, w szczególności dzięki korzystnym warunkom wietrznym oraz rozproszonej i nielicznej strukturze osadniczej.

Miejscowy plan będzie sporządzany w trybie przewidzianym ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 317) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112). Ustawy te szczegółowo regulują zasady prowadzenia konsultacji społecznych w zakresie lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Realizacja inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii, może przynieść wymierne korzyści finansowe dla samorządu, umożliwiając realizację zadań służących zaspokajaniu potrzeb lokalnych społeczności. Rozwój energetyki wiatrowej w Gminie Sieciechów stanowi niekolidujące uzupełnienie dominujących funkcji użytkowania przestrzeni – rolniczej i leśnej – a zarazem kierunek sprzyjający rozwojowi czystych, ekologicznych źródeł energii.