

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIECIECHÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – Rada Gminy Sieciechów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy następujących nieruchomości, położonych w obrębie Zajezerze i Zajezerze Ukazowe stanowiące własność Gminy Sieciechów:

- 1) działka nr 978 o powierzchni 0,5752 ha,
- 2) działka nr 478 o powierzchni 0,1687 ha,
- 3) działka nr 504 o powierzchni 0,2192 ha,
- 4) działka nr 101 o powierzchni 0,1216 ha,
- 5) działka nr 442/2 o powierzchni 0,0984 ha,
- 6) działka nr 988/14 o powierzchni 0,0912 ha,
- 7) działka nr 988/13 o powierzchni 0,0914 ha,
- 8) działka nr 350/11 o powierzchni 0,10 ha,
- 9) działka nr 70/4 o powierzchni 0,30 ha - Zajezerze Ukazowe,
- 10) działka nr 988/7 o powierzchni 0,0913 ha,
- 11) działka nr 988/11 o powierzchni 0,0917 ha,
- 12) działka nr 988/12 o powierzchni 0,0915 ha,
- 13) działka nr 984 o powierzchni 0,0785 ha,
- 14) działka nr 411 o powierzchni 0,1081 ha,
- 15) działka nr 412 o powierzchni 0,1155 ha,
- 16) działka nr 416 o powierzchni 0,2195 ha,
- 17) działka nr 386 o powierzchni 0,08 ha,
- 18) działka nr 988/17 o powierzchni 0,0907 ha,
- 19) działka nr 215 o powierzchni 0,17 ha,
- 20) działka nr 988/18 o powierzchni 0,0905 ha,
- 21) działka nr 988/19 o powierzchni 0,0903 ha,
- 22) działka nr 982 o powierzchni 0,0354 ha,
- 23) działka nr 983 o powierzchni 0,0326 ha,
- 24) działka nr 136 o powierzchni 0,2474 ha,
- 25) działka nr 424/1 o powierzchni 0,1554 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Z przepisów tych wynika m.in., że wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje według zasad określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Uchwałą Nr XIV/80/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych, Rada Gminy Sieciechów wyraziła zgodę na wydzierżawianie nieruchomości rolnych o powierzchni nie większej niż 1ha użytków rolnych lub nieruchomości zabudowanych budynkami nie stanowiącymi własności gminy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. *Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.*

Działki rolne: 978, 504, 101, 442/2, 988/14, 988/13, 350/11, 70/4, 988/7, 988/11, 988/12, 984, 411, 412, 416, 386, 988/17, 215, 988/18, 988/19, 982, 983, 136, 424/1.

Działka zabudowana: 478.