

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SIECIECHÓW**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Sieciechów uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 115/1 o powierzchni 0,06 ha, położonej w obrębie Zajezerze, gmina Sieciechów.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 115/2 o powierzchni 1,22 ha, położonej w obrębie Zajezerze, gmina Sieciechów.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczącym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust.1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 przedmiotowej ustawy przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej.

Użytkownicy wieczystości złożyli wniosek o wykup nieruchomości tj. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 115/1 o powierzchni 0,06 ha oraz działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 115/2 o powierzchni 1,22 ha położonych w obrębie Zajezerze, gmina Sieciechów. Działki w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Sieciechów Nr XVI/91/99 z 28.12.1999r. określą funkcję w/w terenu „*tereny produkcyjno-usługowe*”.

Przedmiotowe nieruchomości zabudowane są budynkami niemieszkalnymi stanowiącym odrębną własność wnioskodawców.

**W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych, niezbędne jest podjęcie uchwały.**