

**UCHWAŁA NR LVI/309/22  
RADY GMINY W SIECIECHOWIE**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/250/2022 z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Sieciechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 558, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185), Rada Gminy Sieciechów uchwala co następuje:

**§ 1.** W tytule uchwały Nr XLIV/250/2022 z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Sieciechów skreśla się wyraz „zmiany”.

**§ 2.** W preambule uchwały Nr XLIV/250/2022 z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Sieciechów skreśla się wyrażenie „oraz art. 27”.

**§ 3.** W uchwale Nr XLIV/250/2022 z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Sieciechów wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Sieciechów na terenie wskazanym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.”;

2) W § 1 ust. 2 skreśla się wyraz „zmiany”.

3) W § 2 skreśla się wyraz „zmiany”.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr LVI/309/22  
Rady Gminy w Sieciechowie  
z dnia 29 grudnia 2022 r.

„Redakcja art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym zmiana planu miejscowego następuje w trybie, w jakim został on uchwalony, oznacza konieczność odpowiedniego stosowania regulacji dotyczących trybu sporządzania planu miejscowego (art. 14 – 22 ustawy o p.z.p.). Odnosi się więc do trybu, a nie do przedmiotu rozstrzygnięcia rady gminy (Z. Niewiadomski i inni „Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Komentarz”, wyd. C.H. Beck, Warszawa 2013, str. 248-249). Zmiana obowiązującego planu miejscowego nie wyklucza możliwości podejmowania (w dalszej perspektywie czasowej, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby), uchwał o przystąpieniu do zmiany planu w odniesieniu do ściśle oznaczonego fragmentu obszaru objętego planem miejscowym, przy zastrzeżeniu, że zmiany planu dotyczące pewnych jego fragmentów współgrają z ustaleniami pozostającymi w mocy. Zmiana planu miejscowego może dotyczyć fragmentu obszaru objętego planem miejscowym, czy przedmiotowo węższego zakresu, np. wybranego zagadnienia” (np. rozstrzygnięcie nadzorcze Nr WNP-I.4131.255.2020.MO z dnia 12 stycznia 2021 r.).

W uzasadnieniach swoich rozstrzygnięć Wojewodowie wielokrotnie podkreślają fakt, iż „Zmiana planu miejscowego jest przykładem nowelizacji, a nie derogacji aktu prawnego i zastąpienia go całkiem nowym aktem. Oznacza to, że rada gminy modyfikuje jedynie część obowiązujących ustaleń planistycznych, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści planu miejscowego, określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) Zatem podejmując uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego, rada gminy powinna nie tylko wyznaczyć obszar zmiany planu ale również uściślić zakres przedmiotowy dokonywanych zmian.

Tym samym dopuszczalność zawężonego przedmiotowo i obszarowo projektu zmiany planu miejscowego, wzmacniają wnioski z analizy art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Reguluje on sytuacje, w których konieczność zmiany planu następuje w wyniku zmiany ustaw, wprowadza jednak *expressis verbis* zasadę, że czynności przewidziane w art. 17 przeprowadza się jedynie w „zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian”, a więc w zakresie ograniczonym w stosunku do pełnego zakresu przedmiotowego planu miejscowego.

**Intencją przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Sieciechów zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/250/2022 z dnia 28 marca 2022 r.)** była zmiana oznaczająca nowelizację wszystkich merytorycznych treści obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XVI/67/12 z dnia 29 lutego 2012 r., określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tym samym **derogację obowiązującego aktu prawnego i zastąpienia go całkiem nowym aktem.** Co oznacza to, że Rada Gminy ww. uchwałą chciała zmodyfikować całość obowiązujących ustaleń planistycznych.

Z tego też powodu korekta treści uchwały intencyjnej Nr XLIV/250/2022 z dnia 28 marca 2022 r. jest w pełni uzasadniona.