**Załącznik 1A**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont dzwonnicy w zabudowie poklasztornej Benedyktynów oraz parkanu z XVIII wieku w m. Opactwo.

W zakresie: wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i badaniami konserwatorskimi oraz wykonanie niezbędnych prac budowlanych, konserwatorskich wymienionych poniżej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**1.Wykaz prac budowlanych i konserwatorskich zabytkowego parkanu**

1) Remont konserwatorski tynków:

* skucie tynków;
* oczyszczenie powierzchni po skuciu tynków;
* odgrzybianie ścian;
* reprofilacja spoin w murze z cegły;
* naprawa pęknięć muru;
* uzupełnienie powierzchni murów;
* wykonanie kompleksowych uzupełnień tynków w systemie tynków renowacyjnych;
- uzupełnienie braków w czapkach ogrodzeniowych części frontowej;
* gruntowanie i malowanie całej powierzchni muru.

2) Remont konserwatorski elementów stalowych ogrodzenia:

* oczyszczenie elementów ze starej powłoki malarskiej;
- odtłuszczenie powierzchni;
* ponowne malowanie.

3) Odtworzenie elementów dekoracyjnych na słupach bramy głównej

4) Roboty towarzyszące, w skład których wchodzą:

* czyszczenie istniejących dachówek ceramicznych ogrodzenia;
* wymiana uszkodzonych dachówek ceramicznych ogrodzenia;
* uzupełnienia zdegradowanej podmurówki ogrodzenia.

2. **Wykaz prac budowlanych i konserwatorskich zabytkowej dzwonnicy**

* wykonanie poziomej i pionowej izolacji przeciwwodnej fundamentów oraz dolnych partii ścian obwodowych, poprzedzone osuszeniem ich zawilgoconych ceglanych murów;
* likwidację istniejących spękań i zarysowań ścian dzwonnicy mało inwazyjnymi metodami jak: „zszywanie" spiralnymi prętami stalowymi lub z tworzywa sztucznego, klejenie iniekcjami żywicznymi;
* wzmocnienie, restaurację i konserwację fragmentów ceglanych murów ścian obwodowych które uległy degradacji granularnej („pudrowaniu")
* usunięcie wtórnych cementowych tynków i obrzutek na elewacjach i wewnętrznych licach ścian obwodowych;
* uzupełnienie ubytków spoinowania wewnętrznych, nietynkowanych lic ścian
obwodowych, z zastosowaniem zaprawy dedykowanej do obiektów zabytkowych;
* remont i konserwację istniejących oryginalnych gładkich tynków elewacji poprzedzona uzupełnieniem ich ubytków zaprawą tynkarską dedykowaną do obiektów zabytkowych;
* rekonstrukcję drewnianego stropu nad przyziemiem w dzwonnicy na podstawie zachowanych jego reliktów;
* rekonstrukcję drewnianych schodów, wiodących na strop nad przyziemiem na podstawie zachowanych ich reliktów;
* wykonanie drabiniastych schodów albo drabiny zgodnej z wymogami BHP umożliwiających dostęp do poddasza dzwonnicy i zawiesia dzwonów;
* konserwację oraz impregnację biobójczą i przeciwpożarową drewnianych elementów poddasza: zawiesia dzwonów, stropu poddasza, więźby dachowej dzwonnicy;
* remont i konserwację istniejącego pokrycia dachowego, rynien oraz „rzygaczy" z blachy ocynkowanej, ze szczególnym uwzględnieniem szczelności i likwidacji ognisk korozji pokrycia dachowego;
* remont zachowawczy istniejących drewnianych drzwi wejściowych do dzwonnicy;
* remont zachowawczy istniejącego wystroju architektonicznego elewacji dzwonnicy
wraz z odtworzeniem jego brakujących elementów w poszczególnych elewacjach;
* przeprowadzenie kwerendy historycznej i badań konserwatorskich celem stwierdzenia ewentualnego, pierwotnego zabezpieczenia okien dzwonnicy drewnianymi żaluzjowymi blendami, a następnie rekonstrukcja tych blend przy pozytywnym wyniku badań.