

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1.INWESTOR

Gmina Sieciechów

26-922 Sieciechów, ul. Rynek 16

2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Kosztorys inwestorski na: Remont sali gimnastycznej w ZSP w Zajezerzu

Budynek sali gimnastycznej na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych:

- szerokość 11,10 m
- długość 18,40 m
- wysokość zmienna od 4,69 do 5,14 m
- kubatura $\pm 881,49 \text{ m}^3$

3.ADRES INWESTYCJI

26-922 Zajezerze, ul. 28 Pułku Artylerii Lekkiej 18

4.ZAKRES PRAC

Zakres projektu przewiduje następujące roboty budowlane:

- roboty rozbiórkowe;
- wymiana posadzki;
- wymiana okien;
- wykonanie nowego pokrycia dachowego;
- wymiana instalacji odgromowej na dachu;
- wymiana orynnowania dachu;
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych;
- wykonanie malowania ścian zewnętrznych;
- wykonanie opaski budynku z kostki brukowej;
- wymiana grzejników i osłon grzejnikowych;

WTYCZNE DO SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU

1.PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. t.j. ze zm.)
- ROZPORZĄDZENIEMINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458)
- Kosztorysowe Normy Rzeczowe
- Zlecenie inwestora

2.ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

Dla wyliczenia kalkulacji szczegółowej przyjęto następujące wskaźniki :

- R-g – 44,90 zł
- Kp – 71,00 % R+S
- Kz – 7,00 % od M
- Z – 15,00 % R i S + Kp

Powyższe wskaźniki przyjęto z wydawnictwa INTERCENBUD IV kwartał 2024 r. Przy ustalaniu cen materiałów i sprzętu wykorzystano publikacje cenowe INTERCENBUD za IV kwartał 2024 r. a w przypadku ich braku przyjęto ceny producentów

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			ROBOTY ZEWNĘTRZNE			
1.1	45453000-7		Dach			
1.1.1			Roboty przygotowawcze			
1 d.1.1.1	KNR-W 4-02 40213-01	SST.0 1.	Demontaż wentylatorów osiowych z wirnikiem na wale silnika; średnica otworu ssącego do 400 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2 d.1.1.1	KSNR 8 0224-09	SST.0 1.	Demontaż rury wywiewnej blaszanej	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
3 d.1.1.1	KNR 4-01 0535-01	SST.0 1.	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m2		
			45,1	m2	45,100	
					RAZEM	45,100
4 d.1.1.1	KNR 4-01 0535-04	SST.0 1.	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			17,6	m	17,600	
					RAZEM	17,600
5 d.1.1.1	KNR 4-01 0535-06	SST.0 1.	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			5,48 * 2	m	10,960	
					RAZEM	10,960
1.1.2	45453000-7		Pokrycie dachu			
6 d.1.1.2	KNR 2-05 1005-02	SST.0 1.	Montaż konstrukcji uzupełniających o masie elementów do 120 kg z profili walcowanych na gorąco pod lekką obudowę dachu	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
7 d.1.1.2	KNR 2-05 1004-01	SST.0 1.	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z płyt warstwowych montowaną metodą tradycyjną - Płyta warstwowa PIR, Rdzeń sztywna pianka poliuretanowa PIR (nominalna gęstość pozorna 40 kg/m3), Grubość rdzenia [mm] 100, Ukryte mocowanie, Powłoka Poliuretan 55 µm	m2		
			10,6 * 17,6	m2	186,560	
					RAZEM	186,560
8 d.1.1.2	KNR 2-05 1003-02	SST.0 1.	Lekka obudowa ścian i dachów montowaną metodą tradycyjną - montaż łączników	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
9 d.1.1.2	KNR 2-05 1003-03	SST.0 1.	Lekka obudowa ścian i dachów montowaną metodą tradycyjną - montaż obróbek blacharskich do płyt warstwowych PW8/B	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
10 d.1.1.2	KNR 2-05 1003-05	SST.0 1.	Lekka obudowa ścian i dachów montowaną metodą tradycyjną - uszczelnienie styków uszczelką	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.1.1.2	NNRNKB 202 0541-01	SST.0 1.	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			26,9	m2	26,900	
					RAZEM	26,900
12 d.1.1. 2	NNRNKB 202 0541-02	SST.0 1.	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
			47,4	m2	47,400	
					RAZEM	47,400
13 d.1.1. 2	KNR 2-02 0510-03	SST.0 1.	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
			5,4 * 2	m	10,800	
					RAZEM	10,800
14 d.1.1. 2	KNR 2-02 0508-03	SST.0 1.	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
			17,6	m	17,600	
					RAZEM	17,600
15 d.1.1. 2	KNNR-W 9 0601-03	SST.0 1.	Wymiana zwodów poziomych naprężanych instalacji odgromowej	m		
			17,6 + 5,6 + 2 * 10,6	m	44,400	
					RAZEM	44,400
1.2			Elewacja			
1.2.1			Roboty malarskie			
16 d.1.2. 1	KNR K-58 0201-10	SST.0 1.	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie stolarki folią malarską	m2		
			11,1 * 5,68 + 11,1 * 5,68 + 18,4 * 5,18 - poz.45 + 18,4 * 2,6	m2	211,900	
					RAZEM	211,900
17 d.1.2. 1	KNR K-58 0201-06	SST.0 1.	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie	m2		
			poz.16	m2	211,900	
					RAZEM	211,900
18 d.1.2. 1	KNR K-58 0201-07	SST.0 1.	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie preparatem grzybo i glonobójczym	m2		
			poz.16	m2	211,900	
					RAZEM	211,900
19 d.1.2. 1	KNR K-58 0201-09	SST.0 1.	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie	m2		
			poz.16	m2	211,900	
					RAZEM	211,900
20 d.1.2. 1	KNR K-58 0203-03	SST.0 1.	Wykonanie powłoki malarskiej - pierwsza warstwa	m2		
			poz.16	m2	211,900	
					RAZEM	211,900
21 d.1.2. 1	KNR K-58 0203-04	SST.0 1.	Wykonanie powłoki malarskiej - każda następna warstwa	m2		
			poz.16	m2	211,900	
					RAZEM	211,900
1.2.2			Roboty pokrywcze ścian			
22 d.1.2. 2	KNR-W 4-01 0820-08	SST.0 1.	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
			18,4 * 0,3	m2	5,520	
					RAZEM	5,520

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.2. 2	KNR K-58 0201-06	SST.0 1.	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie	m2		
			poz.22	m2	5,520	
					RAZEM	5,520
24 d.1.2. 2	KNR K-58 0201-09	SST.0 1.	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie	m2		
			poz.22	m2	5,520	
					RAZEM	5,520
25 d.1.2. 2	KNR 2-21 0609-01	SST.0 1.	Okładziny z płytek klinkierowych na ścianach	m2		
			poz.22	m2	5,520	
					RAZEM	5,520
1.3			Fundamenty			
26 d.1.3	KNNR-W 3 0106-05	SST.0 1.	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie mokrym kat. III	m3		
			(11,1 * 2 + 18,4) * (0,8 * 1,3)	m3	42,224	
					RAZEM	42,224
27 d.1.3	KNR K-58 0201-06	SST.0 1.	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie	m2		
			(11,1 * 2 + 18,4) * 1,3	m2	52,780	
					RAZEM	52,780
28 d.1.3	TZKNBK VIII -25	SST.0 1.	Tynk zewnętrzny cem.-wap. kat. III z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich	m2		
			poz.27	m2	52,780	
					RAZEM	52,780
29 d.1.3	KNR 0-40 0109-01	SST.0 1.	Izolacja termiczna ścian fundamentowych	m2		
			poz.27	m2	52,780	
					RAZEM	52,780
30 d.1.3	KNNR-W 3 0207-01	SST.0 1.	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
			poz.27	m2	52,780	
					RAZEM	52,780
31 d.1.3	KNR 0-32 0621-02	SST.0 1.	Izolowanie zewnętrznych ścian fundamentowych matą VOLTEX - bez naporu wody gruntowej	m2		
			poz.27	m2	52,780	
					RAZEM	52,780
32 d.1.3	TZKNBK II -168	SST.0 1.	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów w gruncie kat. III	m3		
			poz.26	m3	42,224	
					RAZEM	42,224
1.4	45233200-1		Opaska			
1.4.1			Nawierzchnia utwardzona			
33 d.1.4. 1	KNR 2-31 0103-04	SST.0 1.	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
			(11,1 * 2 + 0,6 * 2 + 18,4) * 0,6	m2	25,080	
					RAZEM	25,080
34 d.1.4. 1	KNR 2-31 0104-03	SST.0 1.	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm	m2		
			poz.33	m2	25,080	
					RAZEM	25,080
35 d.1.4. 1	KNR 2-31 0104-04	SST.0 1.	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej na poszerzeniach - za każdy dalszy 1 cm grubość	m2		
			Krotność = 10			
			poz.33	m2	25,080	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	25,080
36 d.1.4. 1	KNR 2-31 0114-01	SST.0 1.	Podbudowa z pospółki- warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm Krotność = 0,75	m2		
			poz.33	m2	25,080	
					RAZEM	25,080
37 d.1.4. 1	KNR 2-31 0114-01	SST.0 1.	Podbudowa z kruszywa warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm Krotność = 0,75	m2		
			poz.33	m2	25,080	
					RAZEM	25,080
38 d.1.4. 1	KNR 2-31 0105-07	SST.0 1.	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m2		
			poz.33	m2	25,080	
					RAZEM	25,080
39 d.1.4. 1	KNR 2-31 0105-08	SST.0 1.	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 5	m2		
			poz.33	m2	25,080	
					RAZEM	25,080
40 d.1.4. 1	KNR 2-31 0511-02	SST.0 1.	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
			poz.33	m2	25,080	
					RAZEM	25,080
1.4.2			Obramowania			
41 d.1.4. 2	KNR 2-31 0401-02	SST.0 1.	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
			$(11,1 * 2 + 0,6 * 2 + 18,4) * (0,3 * 0,3)$	m	3,762	
					RAZEM	3,762
42 d.1.4. 2	KNR 2-31 0402-04	SST.0 1.	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
			$(11,1 * 2 + 0,6 * 2 + 18,4) * (0,2 * 0,3)$	m3	2,508	
					RAZEM	2,508
43 d.1.4. 2	KNR 2-31 0407-03	SST.0 1.	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
			$(11,1 * 2 + 0,6 * 2 + 18,4)$	m	41,800	
					RAZEM	41,800
2			ROBOTY WEWNĘTRZNE			
2.1			Stolarka			
44 d.2.1	KSNR 6 0808-03 analogia	SST.0 1.	Rozebranie osłony okien z siatki na linkach	m		
			17,8	m	17,800	
					RAZEM	17,800
45 d.2.1	KNR 0-19 0929-11	SST.0 1.	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - z nawiewnikami, od środka szyby warstwowe laminowane, 1- najwyższy stopień bezpieczeństwa.	m2		
			3,22 * 17,81	m2	57,348	
					RAZEM	57,348
46 d.2.1	KNR 4-01 0205-01	SST.0 1.	Wymiana podokienników o szerokości do 30 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej proszkowo w kolorze RAL	m		
			17,8	m	17,800	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	17,800
47 d.2.1	KSNR 6 0808-03 analogia	SST.0 1.	Ponowny montaż osłony okien z siatki na linkach	m		
			17,8	m	17,800	
					RAZEM	17,800
2.2			Posadzka			
48 d.2.2	KNKRB 3 0801-06	SST.0 1.	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
			17,81 * 9,78	m2	174,182	
					RAZEM	174,182
49 d.2.2	KNR K-58 0201-06	SST.0 1.	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie	m2		
			poz.48	m2	174,182	
					RAZEM	174,182
50 d.2.2	KNR K-58 0201-09	SST.0 1.	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie	m2		
			poz.48	m2	174,182	
					RAZEM	174,182
51 d.2.2	KNR 2-02 1112-05	SST.0 1.	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Homogeniczne, jednowarstwowe, kalandrowane linoleum na podkładzie jutowym, grubość min. 3,2 mm, Reakcja na ogień EN 13501-1 min. Cfl-s1*, Odporność na ścieranie EN ISO 5470-1 ≤ 1 g, Odporność na wgniecenia EN 1516 ≤ 0,15 mm, Poprawa akustyki NFS-074 Klasa B ≤ 75 dB, Opór cieplny EN ISO 14456 maks.0,019 m² K/W	m2		
			poz.48	m2	174,182	
					RAZEM	174,182
52 d.2.2	KNR 2-02 1112-09	SST.0 1.	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
			poz.48	m2	174,182	
					RAZEM	174,182
53 d.2.2	KNR-W 2-02 1124-05	SST.0 1.	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych zgrzewane	m		
			17,81 * 2 + 9,78 * 2	m	55,180	
					RAZEM	55,180
54 d.2.2		SST.0 1.	Wklejenie linii segregacyjnych boisk	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,00
2.3			Grzejniki			
55 d.2.3	KNR 19-01 1020-06	SST.0 1.	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2	m2		
			17,8 * 1,47	m2	26,166	
					RAZEM	26,166
56 d.2.3	KNR-W 2-02 20205-02	SST.0 1.	Oslony na grzejniki szczelinowe dębowe	m2		
			poz.55	m2	26,166	
					RAZEM	26,166
57 d.2.3	KNR 4-02 0520-03	SST.0 1.	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 7.5 m2	kpl.		
			9	kpl.	9,000	
					RAZEM	9,000
58 d.2.3	KNR 4-02 0517-02	SST.0 1.	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 20-32 mm	kpl.		
			9	kpl.	9,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			2	m	2,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			ilość przyłączy		RAZEM	9,000
			łączna długość		RAZEM	2,000
59 d.2.3	KNR 2-15 0420-04	SST.0 1.	Grzejniki kolumnowe aluminiowe o powierzchni ogrzewalnej 7.5-10.0 m2	kpl.		
			9	kpl.	9,000	
					RAZEM	9,000
60 d.2.3	KNR 2-15 0408-02	SST.0 1.	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr. nom. 20 mm	szt.		
			9	szt.	9,000	
					RAZEM	9,000
61 d.2.3	KNR 2-15 0415-05	SST.0 1.	Zawór odpowietrzający o śr. 6 mm	szt.		
			9	szt.	9,000	
					RAZEM	9,000
62 d.2.3	KNR INSTAL 0309-08	SST.0 1.	Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o śr. nom. 20 mm	szt.		
			9	szt.	9,000	
					RAZEM	9,000
3			ROBOTY DODATKOWE			
63 d.3	KNR 19-01 0116-04 analogia	SST.0 1.	Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórki	m3		
			4,2	m3	4,200	
					RAZEM	4,200
64 d.3	KNR 4-04 1101-01	SST.0 1.	Transport gruzu i materiałów z rozbiórki z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość do 1 km	m3		
			4,2 + 5,9	m3	10,100	
					RAZEM	10,100
65 d.3	KNR 4-04 1105-02	SST.0 1.	Transport gruzu i materiałów z rozbiórki samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	m3		
			poz.64	m3	10,100	
					RAZEM	10,100
66 d.3	KNR 4-04 1105-02	SST.0 1.	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3		
			poz.64	m3	10,100	
					RAZEM	10,100