

Sieciechów 2026-08-03

GTK.8380.23.II.1.2026.HZ

Wykonawcy
wszyscy

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert na: „Modernizacja sali gimnastycznej w ZSP w Zajezierzu – drugie postępowanie”

(numer referencyjny sprawy: GTK.8380.23.II.2026.HZ)

Zgodnie z art. 284 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Gmina Sieciechów informuje, że wpłynęło zapytanie dotyczące postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert na: „*Modernizacja sali gimnastycznej w ZSP w Zajezierzu – drugie postępowanie*”.

ZAPYTANIA

1. Proszę o wyjaśnienie poz. 6 przedmiaru - Montaż konstrukcji uzupełniających o masie elementów do 120 kg z profili walcowanych na gorąco pod lekką obudowę dachu - o co chodzi?
2. Poz. 8 przedmiaru - Lekka obudowa ścian i dachów montowaną metodą tradycyjną - montaż łączników – proszę o podanie wymaganej przewiercalności.
3. Poz. 9 przedmiaru - Lekka obudowa ścian i dachów montowana metodą tradycyjną - montaż obróbek blacharskich do płyt warstwowych PW8/B - Obróbki do płyty są wyceniane indywidualnie przesłaniu zwymiarowanej specyfikacji długości i ilości, proszę o udostępnienia zestawienia
4. Proszę o udostępnienie projektu dachu.
5. Poz. 29 przedmiaru - Izolacja termiczna ścian fundamentowych – proszę o określenie rodzaju izolacji i grubości.
6. Poz. 40 - Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej – proszę o informację kostka ma być szara czy kolorowa?
7. Poz. 45 - Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m²- z nawiewnikami, od środka szyby warstwowe laminowane, 1- najwyższy stopień bezpieczeństwa.- proszę o udostępnienie zestawienia okien, czy mają być częściowo uchylne, jeżeli tak to które?
8. Poz. 47 - Ponowny montaż osłony okien z siatki na linkach - 17,8 m – proszę o podanie wysokości siatki.
9. Rozebranie pokrycia dachowego jest 45,10 mkw montażu płyt warstwowych PIR 186,56 mkw, czy w zamówieniu jest wykonanie nowej konstrukcji dachu?
10. Proszę o informację na jakim podłożu będzie montowane linoleum na podkładzie jutowym (producent wykładzin zaleca wykonanie tego typu wykładzin na systemie

konstrukcji drewnianej, proszę o potwierdzenie, że konstrukcja drewniana nie jest objęta przedmiotem zamówienia).

11. W punkcie 14 SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY. SWZ stwierdzono: **Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również koszty wynikające z prac nieujętych wprost w ww. dokumentach bez względu na przyczynę ich nieujęcia (również z powodu wad dokumentacji i specyfikacji spowodowanych niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym), a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za oszacowanie we własnym zakresie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania wszystkich prac niezbędnych do wykonania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.** Wszystko brzmi pięknie i ładnie, ale prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
12. Zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ, rozliczenie robót jest ryczałtowe. Zamawiający udostępnił TYLKO ogłoszenie o zamówieniu, SWZ oraz przeskanowany i niewyraźny przedmiar. Zwracamy uwagę Zamawiającemu, że zasób udostępnionych plików jest „ubogi”.
13. Zgodnie z informacjami zawartymi w SWZ, rozliczenie robót jest ryczałtowe. Zamawiający udostępnił TYLKO ogłoszenie o zamówieniu, SWZ oraz przeskanowany i niewyraźny przedmiar. Prosimy o informację czy udostępniony przez Zamawiającego przedmiar ma charakter pomocniczy czy wiążący.

WYJAŚNIENIA:

1. Poz. 6 dotyczy podkonstrukcji pod pokrycie dachu
2. Wymagana przewiercalność zgodnie z wymogami producenta płyt warstwowych
3. Obróbki należy wykonać zgodnie z wymogami producenta płyt warstwowych
4. Zamawiający nie posiada projektu
5. Izolację należy wykonać zgodnie z Normą PN-EN 13500:2008 – Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie i Normą PN-EN 13499:2005 – Systemy ociepleń zewnętrznych ETICS oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, maksymalne dopuszczalne wartości współczynnika U dla przegród zewnętrznych budynków mieszkalnych.
6. Kostka ma być szara
7. W każdym oknie jedna część/półowka ma być uchylna z poziomu podłogi (np. GEZE OL 90 N Otwieracz)
8. Wysokość siatki należy zweryfikować podczas wizji lokalnej
9. Należy wykonać podkonstrukcję dachu
10. Wykładzina klejona do podłoża zgodnie z wymogami producenta (np. typu LINOSPORT xF²™ Linosport xF²™ (3,2 mm) to nawierzchnia sportowa z linoleum. Jej homogeniczna struktura sprawia, że jest wyjątkowo odporna na ruch i wgniecenia. Do jej zabezpieczenia

stosujemy wyjątkową powłokę xf²™. Dzięki niej linoleum zyskuje niezwykłą trwałość, a jego czyszczenie jest łatwe i niedrogie. Aby osiągać lepsze wyniki w halach sportowych, linoleum można połączyć z sub-konstrukcją Lumaflex Duo).

11. Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

12. Zamawiający udostępnił wszystkie posiadane dokumenty.

13. Udostępniony przez Zamawiającego przedmiar ma charakter wiążący.

.....
Wójt Gminy Sieciechów