

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1774, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz.U. z 2014r, poz. 1490)

### **WÓJT GMINY SIECIECHÓW OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sieciechów:

**Nieruchomość niezabudowana gruntowa położona w obrębie Sieciechów  
oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 882/2 o pow. 0,71 ha .**

Stan prawny działki jest ujawniony w księdze wieczystej RA1K/00021555/6

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieciechów 13 RM – tereny zabudowy zagrodowej , 5 R – tereny rolne.

Nieruchomość ma kształt prostokąta, położona jest na terenie płaskim, nie jest zabudowana. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna, grunty rolne. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogi wewnętrzne, posiada możliwość zabudowy od strony dróg gruntowych Wg ewidencji gruntów na działce znajdują się grunty orne klasy IIIa -0,54 ha, klasy IIIb – 0,02ha, klasy IVa – 0,15 ha.

**Z uwagi na ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego sprzedaż nieruchomości nie podlega działaniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku „ O kształtowaniu ustroju rolnego „ ( Dz.U.z 2012 r poz. 803, z późn. zm).**

**Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi**

**42 600,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące sześćset złotych),**

**- cena wywoławcza netto - 42 600 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące sześćset złotych)**

**- wysokość wadium - 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).**

**Do ceny osiągniętej w przetargu będzie doliczony VAT w wysokości 23%.**

**Minimalne postąpienie w wysokości nie mniejszej jak 1% ceny wywoławczej zostanie ustalone przez uczestników przetargu.**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 9 sierpnia 2016 r.**

**o godz.12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej UG w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2**

Osoby przystępujące do przetargu winny **wpłacić wymagane wadium** w pieniądzu na konto Urzędu - NBS w Puławach F/Sieciechów nr 42 8736 0006 2007 3712 9671 0004 **do dnia 06 sierpnia 2016 r.** (data wpływu na konto ).

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu i dowód osobisty podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Termin uiszczenia całej ceny nabycia upływa w przededniu /data wpływu na konto/ zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy w Sieciechowie - NBS w Puławach F/Sieciechów nr 26 8736 0006 2007 3712 9671 0001.

Niedotrzymanie terminu wpłaty ceny nabycia spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg uznany będzie za niebyły. Sprzedaż nieruchomości wg. stanu ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic nieruchomości może się odbyć tylko na koszt nabywcy. Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Szczegółowe informacje pod nr tel. 48 621 60 08 w. 33.

Sieciechów, 2016-07-05

Powyższe ogłoszenie zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej tutejszego urzędu w dniach 05.07.2016 r. – 07.08.2016 r.

**WÓJT**

Marian Zbigniew Czerny  
