

## NADZOROWANIE, PROJEKTOWNIE KOSZTORYSOWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH



**Włodzimierz Letniowski**  
ul. Konstytucji 3-go Maja 21/38  
26-900 KOZIENICE  
tel. 605 037 083    email: jodek23@wp.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT KONCEPCYJNY</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>KONCEPCJA PRZYSTOSOWANIA I PIĘTRA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W ZAJEZIERZU NA CELE MEDYCZNE</b>
adres obiektu budowlanego	UL. 28 PUŁKU ARTYLERII LEKKIEJ 7, 26-922 ZAJEZIERZE , GM. SIECIECHÓW
kategoria obiektu budowlanego	<b>XI</b>
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	140707-2 0015 ZAJEZIERZE 91
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	URZĄD GMINY W SIECIECHOWIE

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. <b>JADWIGA KLIMKIEWICZ</b>	marzec 2022	
	spec. uprawnień numer upr.	architektoniczna UAN-2-K-8386/RA/173/87		
ARCHITEKTURA BUDYNKU	<b>Opracował:</b>	tech. <b>WŁODZIMIERZ LETNIEWSKI</b>	Marzec 2022	
	spec. uprawnień numer upr.	konstrukcyjno-budowlana UAN-2-K-8386/RA/131/85		

## **OPIS DO PROJEKTU KONCEPCJA PRZYSTOSOWANIA I PIĘTRA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W ZAJEZIERZU NA CELE MEDYCZNE**

### **1. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Tematem opracowania jest koncepcja przystosowania I piętra budynku Ośrodka Zdrowia w Zajezierzu na cele medyczne.

Koncepcja opracowana na potrzeby uzyskania zgody na odstępstwo od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie rozdział 5 § 72 wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. ( Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), w zakresie wysokości pomieszczeń.

#### **1.1. Opis stanu istniejącego**

Istniejący budynek Przychodni Zdrowia w Zajezierzu jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. Piwnice budynku w części wykorzystane na kotłownię, pozostałe pomieszczenia piwnic nie są użytkowane.

W poziomie parteru zlokalizowana jest przychodnia zdrowia, pomieszczenia apteki i gabinety stomatologiczne.

Pierwsze piętro wybudowane z przeznaczeniem na mieszkania pracowników nigdy nie było oddane do użytku, stan surowy zamknięty.

Drugie piętro budynku - poddasze z nieużytkowe, stan surowy zamknięty.

Ośrodek Zdrowia w Zajezierzu posiada zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez podjazd usytuowany od strony głównego wejścia do budynku.

#### **1.2. opis koncepcji**

Koncepcja zakłada:

- rozbudowę budynku o szyb windowy zapewniający dostęp z poziomu terenu do pomieszczeń w parterze i na pierwszym piętrze dla osób niepełnosprawnych,

- przystosowanie pierwszego piętra na pomieszczenia usługowe: gabinety lekarskie, pomieszczenia pobytu dziennego seniorów, gabinety rehabilitacyjne.

- częściową przebudowę parteru i piętra w celu powiązania funkcjonalnego parteru i piętra budynku – klatka schodowa, otwory okienne, przebicie otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych.

#### **Charakterystyczne parametry techniczne:**

- wysokość pomieszczeń przyziemia: ok. 3,0m

Wysokość pomieszczeń I piętra z uwzględnieniem robót wykończeniowych: 2,50m

-powierzchnia zabudowy: 435,23m<sup>2</sup>

-powierzchnia użytkowa piętra : 341,74 m<sup>2</sup>

## **2.0 Zestawienie powierzchni pomieszczeń :**

### **PIĘTRO:**

- |                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| 1. gabinet lekarski           | - 15,07m <sup>2</sup> |
| 2. gabinet zabiegowy          | - 16,20m <sup>2</sup> |
| 3. gabinet zabiegowy          | - 20,08m <sup>2</sup> |
| 4. gabinet lekarski           | - 20,49m <sup>2</sup> |
| 5. gabinet lekarski           | - 14,50m <sup>2</sup> |
| 6. poczekalnia                | - 13,20m <sup>2</sup> |
| 7. WC niepełnosprawnych       | - 4,70m <sup>2</sup>  |
| 8. komunikacja                | - 42,05m <sup>2</sup> |
| 9. sala pobytu dziennego      | - 32,08m <sup>2</sup> |
| 10. sala pobytu dziennego     | - 15,60m <sup>2</sup> |
| 11. jadalnia                  | - 13,00m <sup>2</sup> |
| 12. kuchnia                   | - 6,94m <sup>2</sup>  |
| 13.WC                         | - 3,08m <sup>2</sup>  |
| 14. komunikacja               | - 9,20m <sup>2</sup>  |
| 15. gabinet rehabilitacji     | - 46,60m <sup>2</sup> |
| 16. gabinet rehabilitacji     | - 28,10m <sup>2</sup> |
| 17. hydroterapia              | - 16,45m <sup>2</sup> |
| 18. WC pacjentów              | - 2,80m <sup>2</sup>  |
| 19. pokój soc. Pracowników    | - 7,50m <sup>2</sup>  |
| 20. węzeł sanitarny           | - 3,60m <sup>2</sup>  |
| 21. szatnia pacjentów         | - 7,40m <sup>2</sup>  |
| 22. pom.porządkowe, brudownik | 3,10m <sup>2</sup>    |

**ŁĄCZNIE POW.UŻYTKOWA - 341,74 m<sup>2</sup>**

### **3. opis do koncepcji**

Koncepcja zakłada przystosowanie pomieszczeń piętra na potrzeby istniejącego ośrodka zdrowia wraz z częściową przebudową otworów okiennych i drzwiowych, budową nowych ścianek działowych, robotami wykończeniowymi i rozbudową o szyb windowy.

Przewidziana rozbiórka i przebudowa kominów wentylacji grawitacyjnej, rozbiórka balkonów.

Projektowaną rozbudowę budynku o szyb windowy usytuowano od strony zachodniej- w istniejącej wnęce budynku. Główna bryła budynku nie ulegnie zmianie.

### **3.2. Elementy wykończeniowe wewnętrzne.**

- posadzki dostosowane do obiektów służby zdrowia, z atestem higienicznym- np. Tarkett obiektowy,

- okładziny ścian w pomieszczeniach WC, węzła sanitarnego, brudownika, pom. hydroterapii, w gabinetach lekarskich przy umywalkach– łatwozmywalne, odporne na środki dezynfekcyjne.

### **3.3. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Drzwi wewnętrzne pomieszczeń – oraz systemowe płycinowe. Wydzielenie klatki schodowej na I piętrze drzwiami i ścianką o odporności EI 30.

Okna – o konstrukcji PVC, z profili min. sześciokomorowego.

### **4.5. Projektowane instalacje.**

Instalacje sanitarne:

- woda zimna - z gminnej sieci wodociągowej – rozbudowa wewnętrznej instalacji wody.
- woda ciepła – przepływowe podgrzewacze elektryczne.
- ogrzewanie – z istniejącej kotłowni w piwnicy budynku – rozbudowa instalacji wewnętrznej.
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej.
- wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie mechanicznym, w części pomieszczeń wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z rekuperacją;

Instalacje elektryczne – rozbudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej:

- oświetlenia i gniazd wtykowych,
- połączeń wyrównawczych,

### **5.0 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.**

Budynek ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz projektowaną dobudowę szybu windowego. WC dla osób niepełnosprawnych na każdej kondygnacji.