

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108, 2004 r, z póź.zm.)

WÓJT GMINY SIECIECHÓW OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieciechów:

1.Nieruchomość rolna położona w obrębie Zajezerze – ark.10 oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek wymienionymi w rubryce 2 wykazu.

Kompleks I – cena 20 000 zł / ha

L.p.	Działka nr	Powierzchnia ha	Wartość całkowita zł	Wysokość wadium zł
1	4	0,2605	5210	500
2	5	0,1386	2772	300
3	6	0,1319	2638	300
4	7	0,0856	1712	200
5	8	0,1144	2288	300
6	9	0,0748	1496	200
7	11	0,1261	2522	300
8	12	0,1622	3244	400
9	13	0,1973	3946	400
10	14	0,1207	2414	300
11	15	0,1044	2088	300
12	16	0,1161	2322	300
13	17	0,1200	2400	300
14	18	0,1130	2260	300
15	19	0,1015	2030	300
17	21	0,1206	2412	300
18	22	0,1138	2276	300
19	23	0,1080	2160	300
20	24	0,1143	2286	300
21	25	0,1180	2360	300
22	26	0,1162	2324	300
23	27	0,1140	2280	300
24	28	0,1902	3804	400
25	29	0,1061	2122	300
26	30	0,0830	1660	200
27	31	0,0843	1686	200
28	32	0,1578	3156	400
29	33	0,0997	1994	200
30	34	0,0904	1808	200
31	35	0,0644	1288	200
32	36	0,0709	1418	200
33	37	0,1096	2192	300
34	38	0,1735	3470	400
35	39	0,1831	3662	400
36	40	0,1900	3800	400
37	41	0,1967	3934	400
38	43	0,1246	2492	300

39	44	0,1176	2352	300
40	45	0,1765	3530	400
41	46	0,1421	2842	300
42	47	0,1490	2980	300
43	49	0,2011	4022	400
44	51	0,1800	3600	400
45	61	0,1057	2114	300
46	62	0,0479	958	100
47	63	0,0545	1090	100
48	64	0,0747	1494	200
49	66	0,2139	4278	500
50	70	0,2157	4314	500
51	72	0,1011	2022	200
52	73	0,0663	1326	200
53	74	0,1643	3286	400

Kompleks II- cena 10 000 zł/ ha

L.p.	Działka nr	Powierzchnia ha	Wartość całkowita zł	Wysokość wadium
1	2	4,2580	42580	5000
2	42	0,6874	6874	700
3	50	0,4302	4302	500
4	52	0,2451	2451	300
5	53	0,2883	2883	300
6	54	0,1939	1939	200
7	56	0,1591	1591	200
8	57	0,1170	1170	200
9	59	0,1471	1471	200
10	65	0,2036	2036	200
11	69	0,6598	6598	700
12	95	0,1212	1212	200
13	96	0,1477	1477	200
14	97	0,4146	4146	500

Kompleks III- cena 5 000 zł/ ha

L.p.	Działka nr	Powierzchnia ha	Wartość całkowita zł	Wysokość wadium
1	58	0,1034	517	60
2	60	0,0802	401	40
3	71	0,2766	1383	200
4	94	0,1515	757	80
5	156	0,0819	409	40

- nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.
- prawo własności nieruchomości uregulowane jest w księdze wieczystej nr **RA1K/000 48 668 /6**
- wartość szacunkowa poszczególnych działek określona przez rzeczoznawcę majątkowego wymieniona jest w rubryce 4 powyższego wykazu.
- wysokość wadium dla poszczególnych działek w rubryce 5 wykazu.

- Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieciechów” zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku Rady Gminy Sieciechów określono przeznaczenie terenu dla działek nr 2 „*Tereny zieleni izolacyjnej.* „ ; dla działek o numerach 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 72, 73, 74, 71, 70, 69, 68, 66, 95, 96, 97, funkcja terenu określona w studium” Fort Kolejowy „Wannowski” należy do systemu obronnego twierdzy Dęblin, zbudowany w latach 1885-1887 . Obiekt wpisany do Centralnego Rejestru Decyzji Konserwatora Zabytków;

I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 26 marca 2014 r.

od godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej UG w Sieciechowie przy ul .11-go Listopada 2 .

Każda działka będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wymagane wadium w pieniądzu na konto Urzędu - NBS w Puławach F/Sieciechów nr 42 8736 0006 2007 3712 9671 0004 do dnia 20 marca 2014 r. (data wpływu na konto).

Wpłacając wadium należy podać obowiązkowo numer działki, której dotyczy wpłata.

Wpłaty wadium na więcej niż jedną działkę można dokonać jednym przelewem sumując wadia, ale obowiązkowo należy podać numery działek których dotyczy wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu i dowód osobisty podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Termin uiszczenia całej ceny nabycia upływa w przededniu /data wpływu na konto/ zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy w Sieciechowie - NBS w Puławach F/Sieciechów nr 26 8736 0006 2007 3712 9671 0001.

Niedotrzymanie terminu wpłaty ceny nabycia spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg uznany będzie za niebyły. Sprzedaż działek wg stanu w ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic nieruchomości może się odbyć tylko na koszt nabywcy. Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Szczegółowe informacje pod nr tel. /048/ 621 60 08 w. 33.

Sieciechów, 2014-02-24

Powyższe ogłoszenie zostaje umieszczone na stronie internetowej tutejszego urzędu www.sieciechow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej , na tablicy ogłoszeń w urzędzie i w sołectwach gminy w dniach 24.02.2014 r. – 25.03.2014 r.

Wójt Gminy Sieciechów
/-/ Kazimierz Pochylski