

BIURO ROZLICZEŃ FINANSOWYCH I USŁUG TECHNICZNYCH

20 – 468 Lublin , ul. Młodzieżowa 5 / 50 tel. 509334700 NIP 946-127-90-80

NAZWA OPRACOWANIA :

Rozbudowa przepompowni próżniowo-tłocznej kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej na działce nr 91 w m. Zajezerze, gm. Sieciechów

OBIEKT : ***Kanalizacja sanitarna podciśnieniowa XXVI***
KATEGORIA OBIEKTU :

OPRACOWANIE BRANŻA : ***Sanitarna, konstrukcyjna, elektryczna***

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : ***140707_2 Sieciechów***
OBRĘB : ***0015 Zajezerze***
DZIAŁKA : ***91***

RODZAJ OPRACOWANIA : ***PROJEKT BUDOWLANY***

INWESTOR : ***Gmina Sieciechów***
26-922 Sieciechów, ul. Rynek 16

Spis zawartości opracowania:

1. Oświadczenie projektantów
2. Materiały formalno – prawne.
3. Projekt zagospodarowania terenu
4. Projekt architektoniczno – budowlany - branża sanitarna
5. Projekt architektoniczno - budowlany - branża konstrukcyjna
6. Projekt architektoniczno - budowlany - branża elektryczna
7. Informacja BIOZ
8. Dokumentacja geotechniczna

ZESPÓŁ AUTORSKI

Projektant:	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
<u>mgr inż. Marcin Podlaszewski</u>	Sanitarna	LUB/0062/ PWOS/14	30 listopad 2020r.	
mgr inż. Zbigniew Podlaszewski	Sanitarna	2838/Lb/94		
mgr inż. Marcin Strózik	Konstr.	1087/Lb/90		
mgr inż. Robert Koszel	Elektr.	1097/Lb/90		
mgr inż. Jacek P. Godlewski	Elektr.			
Sprawdzający:				
mgr inż. Mirosław Wnuk	Sanitarna	5/Lb/96		
mgr inż. Tomasz Iżycki	Konstr.	1412/Lb/91		
mgr inż. Jakub Koszel	Elektr.	LUB/0055/ PWBE/15		

**DECYZJA Nr 4/2020
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2020.293 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U.2020.256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 14.09.2020 r. przez Gminę, Sieciechów, ul. Rynek 16, 26-922 Sieciechów reprezentowaną przez Wójta Gminy Sieciechów, w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pod nazwą:

ROZBUDOWA PRZEPOMPOWNI PRÓŻNIOWO-TŁOCZNEJ NA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ PODCIŚNIENIOWEJ NA DZIAŁCE NR 91, OBRĘB 0015 ZAJEZIERZE, GMINA SIECIECHÓW

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

z zarządcą drogi krajowej – postanowienie nr O/WA.Z-3.4341.1129.2020.ZDJ z dnia 10.11.2020 r. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

**USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU GMINNYM**

pod nazwą:

ROZBUDOWA PRZEPOMPOWNI PRÓŻNIOWO-TŁOCZNEJ NA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ PODCIŚNIENIOWEJ

na części działki nr 91, obręb 0015 Zajezierze, gmina Sieciechów

1. **Rodzaj inwestycji** – usługi publiczne – rozbudowa przepompowni próżniowo-tłocznej na sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej z urządzeniami infrastruktury oraz innymi urządzeniami budowlanymi związanymi z tym obiektem jak: przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki. Inwestycja obejmuje budowę rury kanalizacyjnej o długości całkowitej około 80 m z rur PE, budowę drugiego zbiornika podciśnieniowego stalowego, żelbetowej komory zasuw, wewnętrznej linii zasilającej, wymianę instalacji sterowania w budynku przepompowni.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz analizy urbanistycznej położenia i stanu zainwestowania przedmiotowej działki i obszaru sąsiedniego.**
 - 2.1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się.
 - Parametrów dotyczących obiektów planowanej inwestycji – nie ustala się.
 - Maksymalny % zabudowy nieruchomości – nie ustala się.
 - 2.2. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi**
 - Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.
 - Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W razie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew.
 - Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.
 - 2.3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
 - Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
 - Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 2.4. **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 - Dostawa wody – z sieci wodociągowej – według warunków dysponenta sieci.
 - Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci wg warunków dystrybutora energii.
 - Odprowadzanie ścieków – do własnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - Składowanie odpadów bytowo-gospodarczych - do szczelnych, zamykanych i systematycznie opróżnianych pojemników, wywóz na zorganizowane wysypisko przez koncesjonowaną firmę.
 - Odprowadzenie wód opadowych na teren inwestycji.
 - Dojazd i dojście do działki z drogi publicznej krajowej – działka nr 370 – na dotychczasowych zasadach.

- Miejsca postojowe dla potrzeb planowanej inwestycji należy zapewnić na terenie przedmiotowej działki.

2.5. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi, zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią- nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- Należy zachować dostęp do drogi publicznej.
- W przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
- Nie można ograniczać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach.
- Ewentualne przełożenia lub zbliżenia do istniejących na działce sieci uzbrojenia uzgodnić z gestorem sieci.
- Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować.
- Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dale idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

2.7. Wymagania formalne

- Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych.
 - Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
 - Zabezpieczenia i ewentualne przełożenia kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego projektować na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci.
 - Obiekt budowlany wraz z infrastrukturą należy projektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - Obiekt należy zaprojektować w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** – oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1) - linią przerywaną koloru czarnego i literami ABCD-A.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Rozbudowa przepompowni próżniowo-tłocznej na sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej na części działki nr 91, obręb 0015 Zajezierze, gmina Sieciechów” reprezentowanej przez Wójta Gminy Sieciechów.

Ponieważ teren, na którym Wnioskodawca zamierza lokalizować przedmiotową inwestycję nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postępowanie przeprowadzono zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja realizowana będzie na nieruchomości będącej własnością Gminy Sieciechów, ma charakter gminny, ma duże znaczenia dla społeczności lokalnej.

Inwestor stwierdził, że planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących mieć znaczący i potencjalny wpływ na środowisko. Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wykazała możliwość jej realizacji i zgodność z przepisami prawa.

Osobom uznanym za strony zapewniono czynny udział na każdym etapie prowadzonego w przedmiotowej sprawie postępowania.

W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano stosowne uzgodnienia decyzji.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*
- *Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:*
 - o *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
 - o *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*
- *Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.*
- *Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Sieciechów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać w*

Urzędzie Gminy Sieciechów.

- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Zap. WÓJTA
mgr Teresa Gajkowska
Sekretarz Gminy

Informacja

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dowód lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczna decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – część graficzna decyzji.

Załącznik nr 2 - analiza uwarunkowań

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sieciechów
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Sieciechów
3. Sołtys sołectwa Zajezerze
4. Strony według wykazu
5. A/A

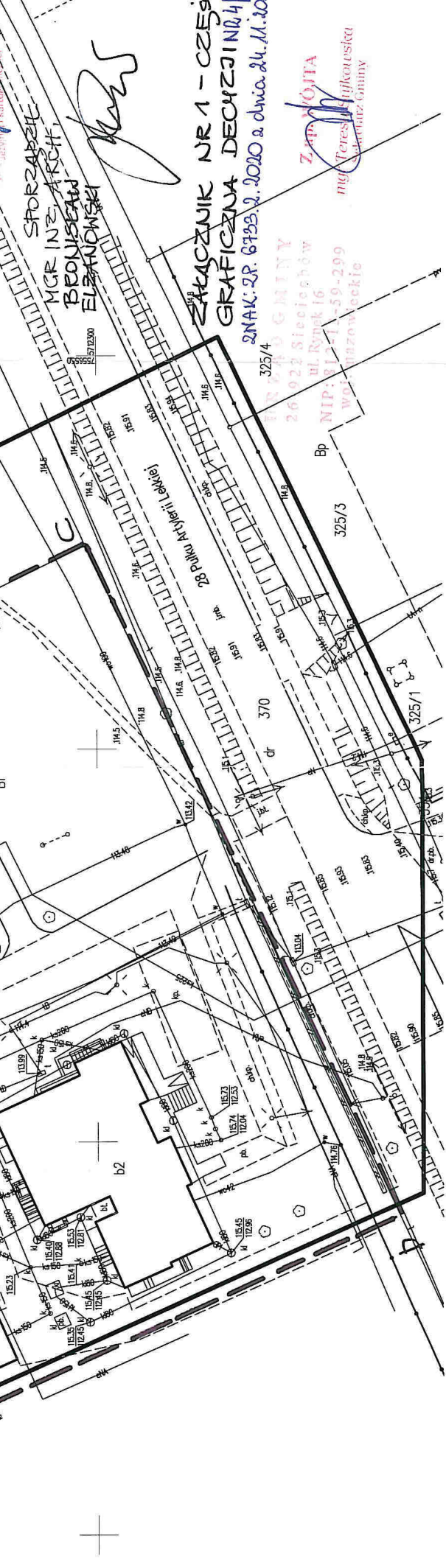
Sporządził

Mgr inż. arch. Bronisław Elżanowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500		Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodetycznej: Jednostka emisyjna: 140707.2 Obręb emisyjny: 0015 Numer arkusza, numer działki i nazwa miejscowości: 2.91 Nazwa układu współrzędnych: 2000/7 Wysokość: Krasocina 86	
Początek: 6.04.2013.2019 140707.2 0015 2.91 2000/7 Krasocina 86		Zakończony: 16.12.2019 r.	
Mapę sporządził: Mapę wykonał: Piotr Zuchniak USŁUGI GEODEZYJNE 26-800 Kozienice, ul. Ignacego Krasickiego 4/5 tel. 509 742 524 NIP 812-181-78-62 REGON: 147213101		Zakończony: 16.12.2019 r.	

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji –
Nie wykazał się istnieniu w terenie różnic urządzeń podziemnych, dla których brak informacji
branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodetycznej.
Brak szkodliwych skutków dla otoczenia w związku z wyznaczeniem granic w planie sytuacyjnym.
Wskazano na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone
z wymogami dokładności pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległościach
od granicy nieruchomości większych od odległości określonych w przepisach prawa budowlanego.

Podpisano: 16.12.2019 r. w Kozienicach
Geodeta: Piotr Zuchniak
Data wystawienia mapy: 16.12.2019 r.
Data wykonania pomiarów: 16.12.2019 r.
Data wykonania opracowania: 16.12.2019 r.
Data wykonania mapy: 16.12.2019 r.
Data wykonania mapy: 16.12.2019 r.



ZAKOŃCZNIK NR 1 - CZĘŚĆ
GRAFICZNA DECYZJI NR 4/2020
ZNAK: ZR. 6793.2.2020 z dnia 24.11.2020r.

Zap. M. OJTA
mgr Teresa Jankowska
Kozienice Gminy

Załącznik nr 2 do decyzji znak: ZP.6733.2.2020 z dnia 24.11.2020 r.

Wnioskodawca: Gmina Sieciechów, ul. Rynek 16, 26-922 Sieciechów, reprezentowana przez Wójta Gminy Sieciechów

**WYNIKI ANALIZY UWARUNKOWAŃ
DOTYCZĄCEJ ROZBUDOWY PRZEPOMPOWNI PRÓŻNIOWO-TŁOCZNEJ NA SIECI KANALIZACJI
SANITARNEJ PODCIŚNIENIOWEJ
na części działki nr 91, obręb 0015 Zajezerze, gmina Sieciechów**

1. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieciechów uchwalony Uchwałą RG Nr XXVI/138/93 z dnia 09.07.1993r, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Radomskiego nr 13 poz. 84 z dnia 9.08.1993 r., stracił ważność w dniu 01.01.2003 r.
2. Gmina Sieciechów posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą Nr XVI/91/99 Rady Gminy w Sieciechowie z dnia 28.12.1999 r.
3. Nieruchomość nr 91 położona w Zajezerzu stanowi własność Gminy Sieciechów (wg wypisu z rejestru gruntów).
4. Nieruchomość, na której Wnioskodawcy zamierzają realizować planowaną inwestycję nie jest objęta postanowieniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też procedurę administracyjną przeprowadzono zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego.
6. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym, usług publicznym i innych (pocztą, biblioteką, niepubliczną przychodnią zdrowia), garażowym i technicznym przepompowni. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 48. Inwestycja ma charakter lokalny – gminny.
7. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej krajowej nr 48 poprzez istniejący zjazd, położona jest na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, energetyczną.
8. W ramach wnioskowanej rozbudowy przepompowni próżniowo-tłocznej na sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej z urządzeniami infrastruktury oraz innymi urządzeniami budowlanymi związanymi z tym obiektem zaplanowano: budowę rury kanalizacyjnej o długości całkowitej około 80 m z rur PE, budowę drugiego zbiornika podciśnieniowego stalowego, żelbetowej komory zasuw, wewnętrznej linii zasilającej, wymianę instalacji sterowania w budynku przepompowni.
9. Nieruchomość położona jest na terenach sklasyfikowanych jako Bi – inne tereny zabudowane.
W związku z powyższym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt Dz. U. z 2017 poz. 1161) wnioskowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
10. Ze względu na lokalizację i charakter inwestycji parametrów obiektów planowanej inwestycji nie ustala się.

Wniosek: Planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa i nie godzi w zastany stan rzeczy.


Zap. WÓJTA
mgr Teresa Hujkowska
Sekretarz Gminy

Sporządził
Mgr inż. arch. Bronisław Elżanowski

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu rozbudowy przepompowni próżniowo-tłocznej kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej na działce nr 91 w m. Zajezerze, gm. Sieciechów.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa z Inwestorem - Gminą Sieciechów,
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 z inwentaryzacją istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego.
- 1.3. Wizja lokalna w terenie autorów opracowania celem ustalenia lokalizacji rurociągów i obiektów.
- 1.4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Sieciechów.
- 1.5. Opinia geotechniczna rozpoznania warunków geotechnicznych oprac. przez HYDROMER Lublin, listopad 2020r.
- 1.6. Obowiązujące przepisy, normy, normatywy, literatura fachowa.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy przepompowni próżniowo-tłocznej (stacji podciśnieniowej) kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej na działce nr 91 w m. Zajezerze, gm. Sieciechów. Przepompownia próżniowo-tłoczna jest elementem sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w m. Zajezerze.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Stacja podciśnieniowa zlokalizowana jest w całości na działce nr 91 w jednostce geodezyjnej 140707_2 Sieciechów, obręb 0015 Zajezerze. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w centrum m. Zajezerze przy ul. 28 Pułku Artylerii Lekkiej (droga krajowa nr 48).

W chwili obecnej, eksploatowana od 2006 roku przepompownia próżniowo-tłoczna (stacja podciśnieniowa) składa się z następujących obiektów:

- budynek aparatury próżniowej, jest to wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony budynek o powierzchni zabudowy 50,6 m², powierzchni użytkowej 39,5 m², kubaturze 177,1 m³. W budynku znajduje się zestaw 3 szt. pomp próżniowych wraz z armaturą podłączeniową, zasilaniem, sterowaniem, instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja wod-kan (ustęp, umywalka).
- filtr powietrza wylotowego, jest to zblokowany otwarty zbiornik żelbetowy o wymiarach 5,4 x 4,4m, głębokość wewnętrzna 1,1m. W filtrze powietrza wylotowego, na ruszcie drewnianym wyłożony jest materiał filtracyjny, który eliminuje zapachy wydobywające się z systemu kanalizacyjnego.
- zbiornik podciśnieniowy ZP1, jest to podziemny, pionowy, stalowy zbiornik o średnicy 2,4m i wysokości 4,0m zabezpieczony antykorozyjnie, z którego wypompowywane jest powietrze przez pompy próżniowe, a zbierające się w nim ścieki z 3 kolektorów podciśnieniowych, przez pompy tłoczne zanurzeniowe są wypompowywane do gminnej oczyszczalni ścieków w Zajezerzu.

- komora zasuw KZ1, jest zablokowanym zbiornikiem żelbetowym o wymiarach zewnętrznych w planie 160x325cm. Usytuowana jest ona przed zbiornikiem podciśnieniowym ZP1, a w jej wnętrzu zainstalowano zasuwę nożową z napędem elektrycznym, których praca sterowana jest bezpośrednio z szafy zasilająco-sterowniczej znajdującej się w budynku aparatury próżniowej.
- kolektory podciśnieniowe są to rurociągi kanalizacyjne z rur PE o średnicach \varnothing 225 - 160mm łączone przez zgrzewanie doczołowe. Kolektory podciśnieniowe włączone są do zbiornika podciśnieniowego.
- rurociąg tłoczny o średnicy PE160 transportuje ścieki ze zbiornika podciśnieniowego do oczyszczalni ścieków.

Na w/w obszarze i w jego sąsiedztwie zlokalizowana jest sieć i przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne wraz z zalicznikową instalacją elektryczną, plac manewrowy o nawierzchni z kostki betonowej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Rozbudowę przepompowni próżniowo-tłocznej kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej zlokalizowano w całości na działce nr 91 w m. Zajezerze, która jest w zarządzie Inwestora.

W ramach projektowanej inwestycji nie przewidziano robót zmieniających parametry architektoniczno-konstrukcyjne istniejącego budynku aparatury próżniowej, istniejącego filtra powietrza wylotowego oraz istniejącego zbiornika podciśnieniowego ZP1 z komorą zasuw KZ1.

Do wykonania przewidziano następujące elementy sieci kanalizacyjnej podciśnieniowej:

- Zbiornik podciśnieniowy ZP2 w wykonaniu analogicznym do istniejącego zbiornika ZP1, jako walczyk pionowy stalowy o pojemności nominalnej $V=16\text{ m}^3$, średnicy 2,4m i wysokości 4,1m posadowiony i zakotwiony pod powierzchnią terenu na fundamencie żelbetowym o wymiarach 3,5x3,5x0,8m.
- Komora zasuw KZ2 jako podziemny zamknięty zbiornik żelbetowy o wymiarach w planie 4,0x1,6m i głębokości 2,23m z dwoma włączami żeliwnymi, zlokalizowana przy projektowanym zbiorniku ZP2, w której zainstalowane zostaną zasuwę nożową z napędem elektrycznym na rurociągach wchodzących do zbiornika podciśnieniowego ZP2.
- Rurociągi (kolektory) podciśnieniowe KP1-KP3 wraz z rurociągiem tłocznym i powietrznym - zaprojektowano jako układ rurociągów z zasuwami w obrębie terenu stacji podciśnieniowej, pozwalający na dowolną eksploatacyjną konfigurację przełączania dopływu ścieków pomiędzy zestawem dwóch zbiorników podciśnieniowych. Rurociągi wykonane zostaną z rur PE100 SDR17 PN10 o średnicy \varnothing 225-160mm łączonych przez zgrzewanie doczołowe i elektrooporowe. Nowoprojektowany rozkład rurociągów wymagać będzie częściowego demontażu istniejących rurociągów kolidujących z zaprojektowanym układem. Zaprojektowane rozwiązanie pozwala na przeprowadzenie robót związanych z przebudową i rozbudową przepompowni w czasie jednoczesnej eksploatacji całości systemu kanalizacji podciśnieniowej.
- Dobudowa ogrodzenia terenu od strony południowej wraz z demontażem istniejącego ogrodzenia. Wysokość całkowita ogrodzenia odpowiadać będzie istniejącemu ogrodzeniu z siatki i wynosić będzie 1,8m. Ogrodzenie wykonane będzie z siatki lub opcjonalnie z paneli ogrodzeniowych stalowych.
- Wewnętrzna zalicznikowa instalacja elektryczna doprowadzająca zasilanie do nowoprojektowanych obiektów.
- Roboty odtworzeniowe po robotach ziemnych związanych z układaniem uzbrojenia (rurociągi, kable elektryczne).

Lokalizację rurociągów i obiektów oraz zakres rozbudowy stacji podciśnieniowej dokonano w uzgodnieniu z Inwestorem - Gminą Sieciechów.

Miejsce budowy obiektów oraz zakres przebudowy rurociągów kanalizacji podciśnieniowej przedstawiono na planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500 (projekt zagospodarowania terenu), rysunek nr 1.

5. Warunki geologiczno-inżynierskie.

Dla potrzeb realizacji niniejszej inwestycji sporządzono dokumentację geotechniczną. Według sporządzonej dokumentacji geologicznej, na podstawie wykonanych badań terenowych oraz litologii i genezy występujących w dokumentowanym podłożu gruntowym utworów, wydzielono 2 warstwy geotechniczne zgodnie z normą PN-81/B-03020.

Z podziału geotechnicznego wyłączono wierzchnią warstwę humusową (glebę) oraz nasypy o łącznej miąższości 1,0m.

Charakterystykę geotechniczną gruntów przeprowadzono dla terenu projektowanej inwestycji, w zakresie maksymalnym do 5,5 m ppt.

Poniżej przedstawiono krótką charakterystykę wydzielonych warstw geotechnicznych:

- | | |
|----------------------|--|
| Warstwa I - | zaliczono gliny i gliny piaszczyste, deluwialne brązowe i szaro-brązowe, wilgotne do małowilgotnych, w stanie twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,15$. |
| Warstwa Ia - | zaliczono gliny i gliny piaszczyste j.w. z przewarstwieniami piaszczystymi, z sączeniami wody, w stanie plastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,30$. |
| Warstwa II - | zaliczono piaski rzeczne średnie i drobne, lokalnie słabo gliniaste lub zaglinione, wilgotne, średniozagęszczone, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,45$. |
| Warstwa IIa - | zaliczono piaski rzeczne j.w. średnie, drobne i pylaste, lokalnie słabo gliniaste lub zaglinione, mokre i zawodnione, średniozagęszczone, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,35$. Przybliżony współczynnik filtracji $k = 0,000145$ m/s. |

Na terenie rozpoznania geotechnicznego (do granicy rozpoznania) stwierdzono obecność wód gruntowych (zwierciadło statyczne) na rzędnej 112,20 m npm. (ok. 3,0 m ppt.) z możliwością wahań +/- 1 metr (teren znajduje się w strefie oddziaływania wysokich wód w rzece Wiśle, która stanowi główną oś drenażu powierzchniowego i podziemnego w tym rejonie).

Na podstawie wniosków z opracowanej dokumentacji geotechnicznej, w świetle rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04.2012 (Dz. U. z 2012r. poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej - warunki gruntowe proste.

6. Powierzchnia terenu zajętego przez inwestycję.

Powierzchnia terenu zajętego pod inwestycję zawiera się w obrębie terenu działki nr 91.

Teren stacji podciśnieniowej po rozbudowie powiększony o dodatkowe obiekty zawierać się będzie w granicach rozbudowanego ogrodzenia przepompowni i wynosić będzie 857 m².

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu inwestycji:

• Całkowita powierzchnia terenu przepompowni	- 857,0 m ²	100%
• Powierzchnia zabudowy istn. budynku aparatury próżniowej	- 50,6 m ²	6%
• Powierzchnia zabudowy istn. filtra powietrza wylotowego	- 24,2 m ²	3%
• Powierzchnia istn. nawierzchni utwardzonych terenu	- 341,0 m ²	40%
• Powierzchnia istn. obiektów podziemnych	- 10,9 m ²	1%
• Powierzchnia projektowanych obiektów podziemnych	- 10,9 m ²	1%
• Powierzchnia biologicznie czynna	- 419,4 m ²	49%

Projektowane obiekty w ramach rozbudowy stacji podciśnieniowej to sieć rurociągów kanalizacyjnych z obiektami (komora, zbiornik) zlokalizowanymi na sieci kanalizacyjnej pod powierzchnią terenu. Zakres robót w obiektach istniejących dotyczy głównie wymiany urządzeń technicznych, instalacji elektrycznej oraz robót odtworzeniowych i remontowych.

7. Informacje o ochronie terenu.

- Obszar, na którym projektuje się niniejszą inwestycję nie podlega ochronie konserwatora zabytków.
- Przedmiotowy obszar znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej.
- Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obrębie obszaru podlegającego ochronie przyrody zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r. oraz nie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie niekorzystnie oddziaływać na środowisko. W związku z tym **nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**. Najbliższym obszarem chronionym jest specjalny obszar ochrony Natura 2000 - PLB140004 Dolina Środkowej Wisły, zlokalizowany w odległości ok. 650m od terenu przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na znaczną odległość oraz niewielki zakres robót, przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na w/w obszar.
- Przedmiotowy projekt dotyczący sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej znajdującej się wyłącznie w granicach działki budowlanej, zgodnie z art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2101) nie podlega uzgodnieniu na naradzie koordynacyjnej.

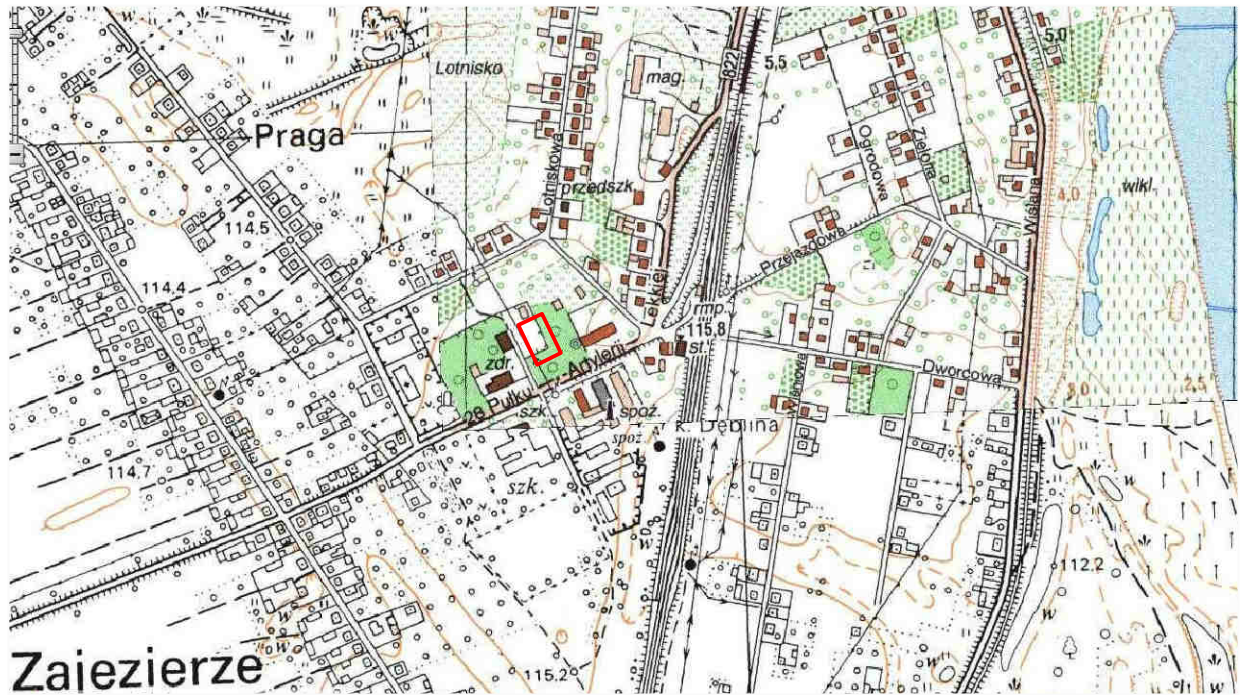
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt. 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo Budowlane biorąc pod uwagę przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu, pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w pasie 1,0m od ścian rurociągów, studzienek i obiektów i mieści się w granicach działki nr 91, w obrębie której został zaprojektowany. Projektowana inwestycja nie wpływa na warunki użytkowania istniejących obiektów. Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o Ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 328).

Opis sporządził:

ORIENTACJA

skala 1:10000



LEGENDA:

obszar inwestycji

Biuro Rozliczeń Finansowych i Usług Technicznych
Anna Chyżyńska
 ul. Młodzieżowa 5/50
 20-468 Lublin

tel. 509 334 700

Inwestycja:	<i>Rozbudowa przepompowni próżniowo-tłocznej kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej na działce nr 91 w m. Zajezerze, gm. Sieciechów</i>				
Obiekt:	<i>Kanalizacja sanitarna podciśnieniowa</i>				
Inwestor:	<i>Gmina Sieciechów, ul. Rynek 16, 26-922 Sieciechów</i>				
Rysunek:	<i>Orientacja</i>				
Projektanci:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:	Stadium:
mgr. inż. Marcin Podlaszewski	Sanitarna	LUB/0062/ PWOS/14	11.2020		<i>Projekt budowlany</i>
mgr. inż. Zbigniew Podlaszewski	Sanitarna	2838/Lb/94	11.2020		Skala: 1:10000
Sprawdzający: mgr. inż. Mirosław Wnuk	Sanitarna	5/Lb/96	11.2020		Nr rys. 0

