

*Uchwalone
przez RIO*

**UCHWAŁA NR XXI/108/16
RADY GMINY SIECIECHÓW
z dnia 27 września 2016**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach o opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 849) oraz Rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalna pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną, infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. 2015 poz. 174)

Rada Gminy Sieciechów, uchwala co następuje:

W celu stworzenia korzystnych warunków dla rozwoju gospodarczego Gminy Sieciechów poprzez nowe inwestycje i inne działania z zakresu prawa budowlanego oraz aktywnego zwalczania bezrobocia Rada Gminy Sieciechów ustala co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Sieciechów przez przedsiębiorców realizujących nową inwestycję polegającą na budowie, modernizacji, adaptacji służące poprawie infrastruktury o wartości kosztorysowej nie mniejszej niż 100 000,00 złotych.
2. Za nową inwestycję należy rozumieć inwestycję w jedno z działań wymienionych w § 1 ust 1.
3. Inwestorem może być osoba fizyczna lub osoba prawna albo inna jednostka organizacyjna wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 2

Zwolnienia udziela się na okres:

- 1) od rozpoczęcia jednego z działań wymienionych w § 1 do czasu zakończenia realizacji zadania, jednak na okres nie dłuższy niż 3 lata – zwolnienie od podatku w całości.
- 2) od rozpoczęcia działalności:
 - a) przez okres 12 miesięcy – zwolnienie od podatku w całości,

§ 3

1. Podmiot chcący skorzystać z zwolnień na podstawie niniejszej uchwały winien złożyć Wójtowi Gminy Sieciechów pisemne zgłoszenie o rozpoczęciu działań inwestycyjnych wraz z kopią pozwolenia na budowę lub kopią zgłoszenia rozpoczęcia budowy.
2. Przedstawić po upływie każdego kolejnych 12 miesięcy informację o stanie zaawansowania inwestycji.
3. Niezwłocznie po odbiorze robót budowlanych złożyć stosowną informację Wójtowi Gminy Sieciechów.
4. Jeżeli podmiot chce skorzystać z ulg wymienionych w §2 pkt 2 lit. a i b musi złożyć stosowny wniosek do Wójta Gminy Sieciechów do którego należy załączyć:
 - 1) Kopię zaświadczenia o oddaniu obiektu do użytkowania.
 - 2) Informację o terenie rozpoczęcia prowadzenia działalności dla której zadanie było realizowane.
 - 3) Wypełnioną informację w sprawie podatku od nieruchomości.

§4

1. Podmiot korzystający ze zwolnienia na realizację nowej inwestycji traci prawo do zwolnienia gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres 60 miesięcy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionej w § 4 ust. 1 cała dotychczasowa ulga podlega naliczeniu i zapłacie.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów

§6

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kazimierz Mastalerz