

**UCHWAŁA NR XXIX/152/17
RADY GMINY SIECIECHÓW
Z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Sieciechów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz 446 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.),

Rada Gminy Sieciechów uchwala, co następuje:

§1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Sieciechów złożonej przez Panią [imię] : i zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów postawionych w skardze uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Sieciechów do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Kazimierz Mastalerz

**Załącznik do uchwały Rady Gminy Sieciechów
nr XXIX/152/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

Uzasadnienie.

Dnia 24 kwietnia 2017 r. do Rady Gminy Sieciechów wpłynęło pismo Pani Krystyny Muchy w sprawie działalności Wójta Gminy Sieciechów związanych ze sprzedażą gruntów stanowiących własność gminy. Następnie Przewodniczący Rady Gminy wystosował prośbę do Komisji Rewizyjnej o zbadanie sprawy.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 27 kwietnia 2017 r. zapoznała się z przedłożoną dokumentacją:

1. Pismo Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości o przekazaniu według właściwości pisma Pani Krystyny Muchy w sprawie działalności Wójta Gminy Sieciechów związanych ze sprzedażą gruntów stanowiących własność gminy.

Do Pisma załączono:

- 1) Pismo Pani Krystyny Muchy z dnia 29.03.2017 r. skierowane do Wojewody Mazowieckiego,
 - 2) Pismo Pani Krystyny Muchy z dnia 28. 03.2017 r., skierowane do Wójta Gminy Sieciechów,
 - 3) Umowa dzierżawy nr 1/2015 z dnia 20.05.2015 r.,
 - 4) Wniosek Pani Krystyny Muchy z dnia 12.01.2017 r. o sprzedaż gruntu stanowiącego własność Gminy Sieciechów,
 - 5) Odpowiedź z Urzędu Gminy Sieciechów z dnia 17.02.2017 r. na wniosek Pani Krystyny Muchy,
 - 6) Informacja z Urzędu Gminy Sieciechów z dnia 23.03.2017 r. o zwrocie wadium,
 - 7) Bankowe potwierdzenie przelewu wadium Pana Jana Muchy.
2. Odpowiedź Wójta Gminy Sieciechów z dnia 31.03.2017 r. skierowane do Pani Krystyny Muchy.
 3. Ogłoszenie o przetargu.
 4. Protokół z przeprowadzonego I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 23 marca 2017 r.

Komisja, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją i wysłuchaniu wyjaśnień przewodniczącego Komisji Przetargowej Pana Zbigniewa Hołdy, stwierdziła, że zarzuty Pani Krystyny Muchy skierowane w stosunku do Wójta Gminy Sieciechów uznaje się za niezasadne, ponieważ procedura przetargowa odbyła się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dnia 15 lutego 2017 r. Wójt Gminy Sieciechów podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż 25 działek gruntu, w tym działek o numerach ewidencyjnych 390 i 391, wymienionych w poz. 13 i 14 ogłoszenia.

Jednym z warunków przystąpienia do przetargu była wpłata wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu dla każdej z działek przeznaczonych do sprzedaży, w tym:

- dla działki nr 390 – w kwocie 260,00 zł,

- dla działki nr 391 – w kwocie 210,00 zł.

Zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w przetargu mogą brać udział osoby, które, z zastrzeżeniem § 5, wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Z kolei § 4 ust. 5 i 6 tego rozporządzenia stanowią, że komisja przetargowa **przed otwarciem przetargu** stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wyznaczony termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał komisji przetargowej stwierdzenie, **nie później niż 3 dni przed przetargiem**, że dokonano wniesienia.

W związku z tym w ogłoszeniu o przetargu postanowiono, że (cyt.) „Wpłacając wadium **należy podać obowiązkowo numer działki**, której dotyczy wpłata. Wpłaty wadium na więcej niż jedną działkę można dokonać jednym przelewem sumując wadia, ale **obowiązkowo należy podać numery działek**, których dotyczy wadium.”

Przystępujący do przetargu p. Jan Mucha wpłacił wadium w kwocie 470,00 zł, jednak z potwierdzenia wykonania tej czynności **nie wynika, której działki (działek) dotyczy ta wpłata.**

Uniemożliwiło to komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, na które działki dokonano wniesienia wadium (zgodnie z § 4 ust. 5 i 6 powołanego wyżej rozporządzenia Rady Ministrów) i było niezgodne z warunkami wnoszenia wadium, określonymi w ogłoszeniu o przetargu.

W związku z tym niedopuszczenie p. Jana Muchy przez komisję do przetargu było uzasadnione.

Ponadto z dowodu wpłaty wadium wynika, że za uczestnika przetargu może być uznany jedynie Pan Jan Mucha, natomiast Pani Krystyna Mucha nie była uczestnikiem postępowania przetargowego i nie jest stroną w sprawie.

Mając powyższe na uwadze Komisja Rewizyjna wniosła do Rady Gminy o uznanie skargi za bezzasadną.

Rada Gminy podziela argumenty Komisji Rewizyjnej i uznaje skargę za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Kozłowski Młostalerz