

UCHWAŁA Nr XXXVI/185/17

Rady Gminy w Sieciechowie

z dnia 11 grudnia 2017 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art.40 ust.1, art. 41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 5 ust.1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz.U z 2017 r. poz.1785 z późn.zm.) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (MP z 9 sierpnia 2017, poz.800).

Rada Gminy w Sieciechowie uchwała, co następuje:

§1

Określa się roczne stawki podatków od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł. od 1m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł. od 1 ha powierzchni,
- 3) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,15 zł. od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ,o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz.1023 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy , jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 0,15 zł. za 1m² .

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,50 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,00 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł. od 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz.WEL 368 z 17.12.1992,2) dyrektywy 1999/62/Ew z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WEL 187 z 20.07.1999r. dane dotyczące ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej-wydanie specjalne, tekst jedn. Dz..U z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,60 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatku i opłatach lokalnych.

§2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości ;

1. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi wewnętrzne dojazdowe do pól oznaczone symbolem „dr”.
2. Budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc:

1. Uchwała nr XXIII/118/16 Rady Gminy w Sieciechowie z dnia 24 listopada 2016 r w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku.
2. Uchwała nr XXXV/179/17 Rady Gminy w Sieciechowie z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku

§4

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2018 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kazimierz Mastalerz