

**Uchwała Nr XVI/80/19
Rady Gminy Sieciechów
z dnia 15 listopada 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Sieciechów na lata 2019 – 2023**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506) , art. 21 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2019 poz. 1182) Rada Gminy Sieciechów uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sieciechów na lata 2019-2023 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Potyra

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sieciechów na lata 2019-2023

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy został opracowany stosownie do postanowień art.21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

Rozdział 1 Mieszkaniowy zasób gminy

Obecny stan ekonomiczny gminy nie pozwala na to aby utworzyć nowe zasoby mieszkaniowe. Struktura społeczna gminy szczególnie ze względu na swój charakter rolniczy nie uwzględnia w przyszłości budownictwa komunalnego i spółdzielczego.

Lp	Adres	Lokale mieszkalne	Pow. lokalu w m ²	Wyposażenie lokalu	Lokalizacja
1.	Zajezierze Garczaków 1/1	wolny	17,00	Instalacja elektryczna	Parter
2.	Zajezierze Garczaków 1/2	zajęty	59,90	Instalacja wodna. Elektryczna	Parter
3.	Zajezierze Garczaków 1/3	zajęty	44,30	Instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna	Parter
4.	Zajezierze Garczaków 1/4	zajęty	66,60	Instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna	Piętro I
5.	Sieciechów ul. Kozienicka 10	zajęty	55,51	Instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna	Parter
6.	Sieciechów ul. Kozienicka 10	zajęty	66,04	Instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna	Piętro I

Ze względu na brak środków finansowych w budżecie Gminy i niskie dochody z najmu lokali komunalnych przewidziane są bieżące, najpotrzebniejsze remonty, nie przewiduje się z budżetu Gminy remontów kapitalnych jak również zwiększenia zasobów mieszkaniowych.

Rozdział 2. Postanowienia ogólne

Podczas wykonywanego przeglądu technicznego stwierdza się, że na właściwym poziomie technicznym są mieszkania w budynku przy ul. Kozienickiej w Sieciechowie oraz w budynku przy ul. Garczaków 1 w Zajezierzu.

Podstawowy zadaniem Gminy jest utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków oraz utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym poprzez niezbędne remonty i modernizacje.

Remonty i konserwacje wykonywane będą w oparciu o przeprowadzony przegląd techniczny stanu budynków, prowadzony w zakresie wymaganym przez rt. 62 ustawy Prawo budowlane. Planuje się, że głównym źródłem finansowym wydatków ponoszonych w poszczególnych latach na bieżące utrzymanie i remonty zasobu mieszkaniowego gminy będą:

- wpływy z czynszów za lokale mieszkalne
- dochody własne gminy
- środki unijne

Z budżetu gminy mogą być finansowane:

- remonty kapitalne prowadzące do odtworzenia wartości użytkowej poszczególnych elementów budynku, lokali mieszkalnych i socjalnych,
- koszty modernizacji lokali i budynków (termomodernizacja).

Rozdział 3 Sprzedaż komunalnych lokali mieszkaniowych

Przewiduje się możliwość sprzedaży lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy Sieciechów na prawach pierwokupu przez najemców lokali.

Rozdział 4 Zasady polityki czynszowej

Dotychczasowa polityka czynszowa była oparta na Zarządzeniu Nr 2/2003 Wójta Gminy w Sieciechowie z dnia 10 stycznia 2003 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sieciechów i załączniku do tego zarządzenia.

Rozdział 5.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

Budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sieciechów zarządza Wójt Gminy Sieciechów. W tym zakresie zmian się nie przewiduje. Zadania z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem gminy Sieciechów obejmują w szczególności:

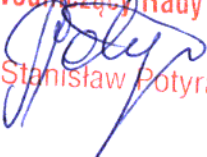
1. zapewnienie funkcjonalności lokali,
2. dokonywanie raz w roku przeglądu stanu technicznego budynków i lokali, sporządzając protokół wraz z analizą i wnioskami przewidywanych kosztów robót,
3. opracowanie harmonogramu remontów i konserwacji wyszczególniając obowiązki najemcy,
4. prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali,
5. pozyskiwanie nowych lokali zasobu.

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

W przypadku wystąpienia zmian istotnych w zakresie wielkości mieszkaniowego zasobu gminy, posiadanych środków finansowych oraz planowanej wielkości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, Wójt Gminy Sieciechów przedłoży Radzie Gminy propozycję zmian „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sieciechów na lata 2019-2023”

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Potyra