

Uchwała Nr XIV/68/ 2019
Rady Gminy Sieciechów

z dnia 17 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla sołectwa Sieciechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) – Rada Gminy Sieciechów uchwala, co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Sieciechów przystąpi do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sieciechów

§ 2

1. Dopuszcza się możliwość etapowego opracowania i uchwalania zmiany planu.
2. Poszczególne etapy opracowania zmiany planu powinny obejmować obszar w granicach sołectwa Sieciechów.

§ 3

W zmianie planu należy uwzględnić zakres wynikający z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Potyra

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sieciechów zwrócili się radni i sołtys z tego sołectwa, poparty podpisami mieszkańców.

Obecny Plan zagospodarowania Przestrzennego wyklucza możliwość pozwolenia na budowę właścicielowi działki budowlanej, który nie jest rolnikiem. Istniejące przepisy w ten sposób blokują rozwój miejscowości. We wniosku zawarto również prośbę o zweryfikowanie przez konserwatora zabytków budynków mieszkalnych, które zostały zakwalifikowane jako zabytki. Są to budynki stare, które wymagają dużych nakładów finansowych aby utrzymać je w przyzwoitym stanie. Ponadto właściciele takich nieruchomości nie mogą rozebrać starego budynku, aby postawić nowy który spełniałby praktyczne warunki do zamieszkania. Również w wielu przypadkach właściciele działek nie są zadowoleni z ich podziału, co uniemożliwia optymalne wykorzystanie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;*

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Potyra