

**Uchwała Nr XVIII/102/20**  
**Rady Gminy Sieciechów**

z dnia 24 stycznia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części sołectwa Sieciechów**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Sieciechów uchwała, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Sieciechów uchwalonego uchwałą nr XIV/67/12 z dnia 29 lutego 2012 r. na terenie wskazanym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się możliwość etapowego opracowania i uchwalenia zmiany planu:
  - 1) Etap I obejmuje obszar części sołectwa Sieciechów oznaczony lit A w załączniku graficznym;
  - 2) Etap II obejmuje obszar części sołectwa Sieciechów oznaczony lit B w załączniku graficznym;
  - 3) Etap III obejmuje obszar części sołectwa Sieciechów oznaczony lit C w załączniku graficznym;
  - 4) Etap IV obejmuje obszar części sołectwa Sieciechów oznaczony lit D w załączniku graficznym;
  - 5) Etap V obejmuje obszar części sołectwa Sieciechów oznaczony lit E w załączniku graficznym;
  - 6) Etap VI obejmuje obszar części sołectwa Sieciechów oznaczony lit F w załączniku graficznym;
  - 7) Etap VII obejmuje obszar części sołectwa Sieciechów oznaczony lit G w załączniku graficznym;

§2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu z uwzględnieniem podziału na etapy.

§3

W zmianie planu należy uwzględnić zakres wynikający z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Stanisław Potyra

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sieciechów zwrócili się radni i sołtys z tego sołectwa, poparty podpisami mieszkańców.

Obecny plan zagospodarowania przestrzennego wyklucza możliwość pozwolenia na budowę właścicielowi działki budowlanej, który nie jest rolnikiem. Istniejące przepisy w ten sposób blokują rozwój miejscowości. We wniosku zawarto również prośbę o zweryfikowanie przez konserwatora zabytków budynków mieszkalnych, które zostały zakwalifikowane jako zabytki. Są to budynki stare, które wymagają dużych nakładów finansowych aby utrzymać je w przyzwoitym stanie. Ponadto właściciele takich nieruchomości nie mogą rozebrać starego budynku, aby postawić nowy, który spełniałby praktyczne warunki do zamieszkania. Również w wielu przypadkach właściciele działek nie są zadowoleni z ich podziału, co uniemożliwia optymalne wykorzystanie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

Przewodniczący Rady Gminy

  
Stanisław Potyra