

**UCHWAŁA NR XL/222/21  
RADY GMINY W SIECIECHOWIE**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815) – Rada Gminy Sieciechów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy następujących nieruchomości, położonych w obrębie Zajezerze, stanowiących własność Gminy Sieciechów:

- 1) działka nr 350/2 o powierzchni 0,0900 ha
- 2) działka nr 350/3 o powierzchni 0,1200 ha
- 3) działka nr 426/1 o powierzchni 0,3372 ha
- 4) działka nr 350/7 o powierzchni 0,1900 ha
- 5) działka nr 109 o powierzchni 0,3342 ha
- 6) działka nr 112 o powierzchni 0,0558 ha
- 7) działka nr 117 o powierzchni 1,0088 ha
- 8) działka nr 116 o powierzchni 0,1213 ha
- 9) działka nr 479 o powierzchni 0,2593 ha
- 10) działka nr 405 o powierzchni 0,3392 ha
- 11) działka nr 231 o powierzchni 0,28 ha
- 12) działka nr 337 o powierzchni 0,02 ha
- 13) działka nr 457 o powierzchni 0,2095 ha
- 14) działka nr 350/5 o powierzchni 0,09 ha
- 15) działka nr 350/6 o powierzchni 0,09 ha
- 16) działka nr 988/15 o powierzchni 0,0910 ha
- 17) działka nr 516/3 o powierzchni 0,1404 ha
- 18) działka nr 350/4 o powierzchni 0,10 ha
- 19) działka nr 350/8 o powierzchni 0,09 ha
- 20) działka nr 452 o powierzchni 0,1810 ha
- 21) działka nr 423/1 o powierzchni 0,1728 ha
- 22) działka nr 461 o powierzchni 0,1924 ha
- 23) działka nr 441/2 o powierzchni 0,1299 ha
- 24) działka nr 493 o powierzchni 0,1848 ha
- 25) działka nr 431 o powierzchni 0,2688 ha
- 26) działka nr 985 o powierzchni 0,1074 ha
- 27) działka nr 467 o powierzchni 0,2079 ha
- 28) działka nr 988/9 o powierzchni 0,0915 ha
- 29) działka nr 988/10 o powierzchni 0,0916 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Potyra**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Z przepisów tych wynika m.in., że wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje według zasad określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Uchwałą Nr XIV/80/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych, Rada Gminy Sieciechów wyraziła zgodę na wydzierżawianie nieruchomości rolnych, o powierzchni nie większej niż 1ha użytków rolnych i zabudowanych budynkami nie stanowiącymi własności gminy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. *Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.*

Wszystkie działki wymienione w uchwale od wielu lat są użytkowane rolniczo przez mieszkańców Gminy Sieciechów, zostały przez nich zabudowane.