

**UCHWAŁA NR XL/233/21
RADY GMINY W SIECIECHOWIE**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Sieciechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1899 i 815) Rada Gminy Sieciechów uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości gruntowych przeznaczonych na realizację celów określonych w art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Bonifikatę ustala się w wysokości 10% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Potyra

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020 poz. 1899, 815) Wójt Gminy Sieciechów może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały Rady Gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe. Niniejszy przepis dopuszcza możliwość udzielenia bonifikaty w przypadku, gdy nieruchomość jest lub będzie wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ww. ustawy w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy.

Mając na uwadze powyższe przedłożono Radzie Gminy Sieciechów projekt uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w gm. Sieciechów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.