

**UCHWAŁA NR XLVI/259/22  
RADY GMINY W SIECIECHOWIE**

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815) – Rada Gminy Sieciechów uchwałą, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy następujących nieruchomości, położonych w obrębie Zajezerze, stanowiących własność Gminy Sieciechów:

- 1) działka nr 504 o powierzchni 0,2192 ha
- 2) działka nr 988/7 o powierzchni 0,0913 ha
- 3) działka nr 988/11 o powierzchni 0,0917 ha
- 4) działka nr 988/12 o powierzchni 0,0915 ha
- 5) działka nr 988/17 o powierzchni 0,0907 ha
- 6) działka nr 988/18 o powierzchni 0,0905 ha
- 7) działka nr 988/19 o powierzchni 0,0903 ha
- 8) działka nr 988/14 o powierzchni 0,0912 ha
- 9) działka nr 988/13 o powierzchni 0,0914 ha
- 10) działka nr 988/8 o powierzchni 0,0914 ha
- 11) działka nr 215 o powierzchni 0,17 ha
- 12) działka nr 136 o powierzchni 0,2474 ha

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Stanisław Potyra**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Z przepisów tych wynika m.in., że wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje według zasad określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Uchwałą Nr XIV/80/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych, Rada Gminy Sieciechów wyraziła zgodę na wydzierżawianie nieruchomości rolnych, o powierzchni nie większej niż 1ha użytków rolnych i zabudowanych budynkami nie stanowiącymi własności gminy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. *Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.*

Wszystkie działki wymienione w uchwale od wielu lat są użytkowane rolniczo przez mieszkańców Gminy Sieciechów, zostały przez nich zabudowane, a powierzchnia każdej z nich nie przekracza 1ha.