

UCHWAŁA NR LIV/296/22
RADY GMINY W SIECIECHOWIE

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieciechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846 i poz. 2185), Rada Gminy Sieciechów uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieciechów przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie Nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. w granicach określonych na załączniku graficznym.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium.

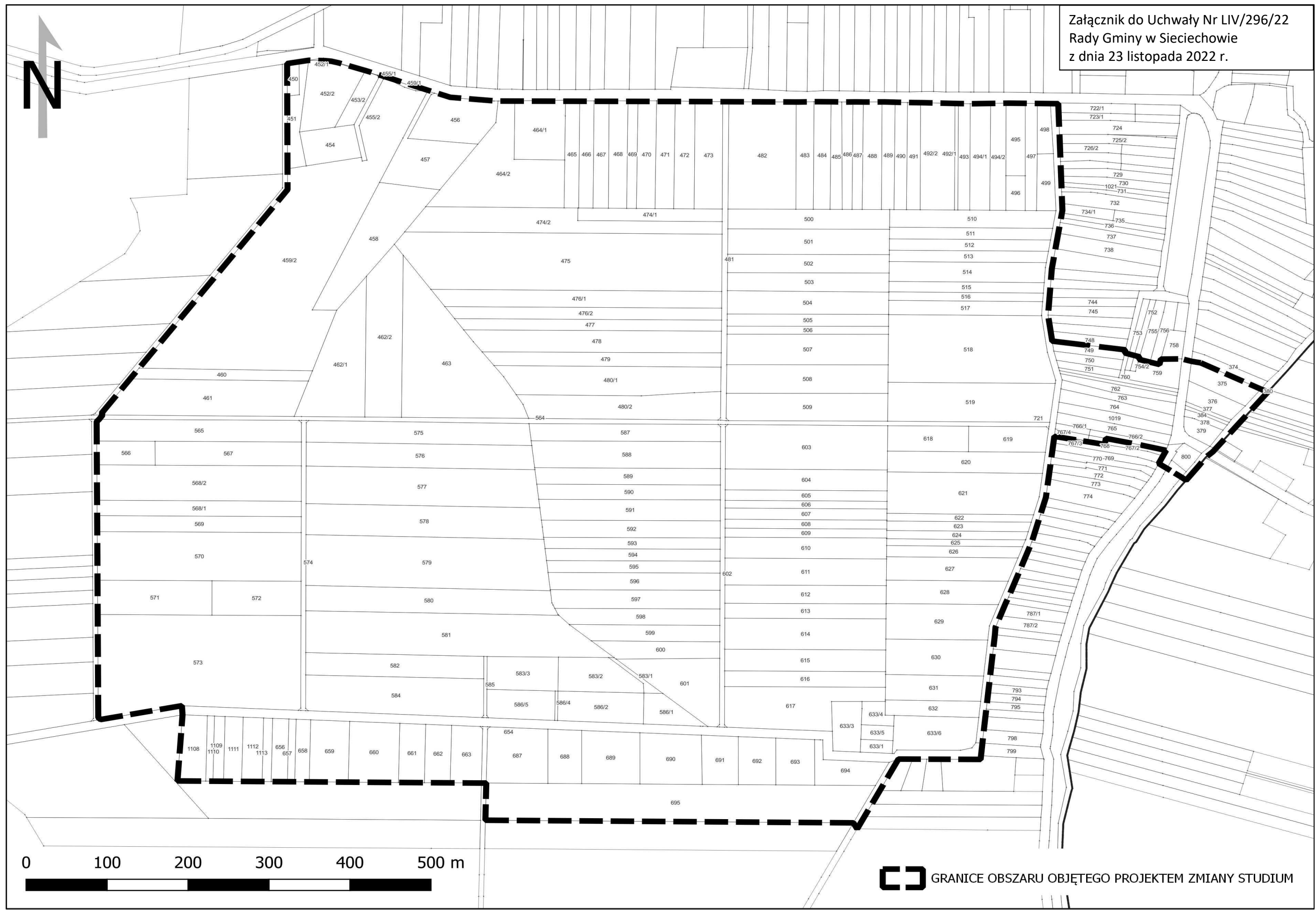
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Potyra

Załącznik do Uchwały Nr LIV/296/22
Rady Gminy w Sieciechowie
z dnia 23 listopada 2022 r.



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM

Uzasadnienie do Uchwały Nr LIV/296/22
Rady Gminy w Sieciechowie
z dnia 23 listopada 2022 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzanym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru Gminy Sieciechów obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów przyjęte uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie Nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 r.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnia uwarunkowań faktycznych oraz obecnych potrzeb inwestycyjnych zgłaszanych przez mieszkańców i potencjalnych inwestorów, co w istotny sposób ogranicza rozwój przestrzenny i ekonomiczny gminy. Tym samym nie ma możliwości sporządzania niezbędnych w tym zakresie zmian planów miejscowych, które muszą być zgodne z zapisami studium, o czym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieciechów, dla terenów wskazanych w załączniku graficznym.