

**UCHWAŁA NR XLIV/250/2022  
RADY GMINY W SIECIECHOWIE**

z dnia 28 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Sieciechów**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, pkt 15, art. 40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i poz. 583) art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Sieciechów uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Sieciechów uchwalonego uchwałą nr XIV/67/12 z dnia 29 lutego 2012 r. na terenie wskazanym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się możliwość etapowego opracowania i uchwalenia zmiany planu:

- 1) Etap I obejmuje obszar części sołectwa Sieciechów oznaczony lit A w załączniku graficznym;
- 2) Etap II obejmuje obszar części sołectwa Sieciechów oznaczony lit B w załączniku graficznym;
- 3) Etap III obejmuje obszar części sołectwa Sieciechów oznaczony lit C w załączniku graficznym;
- 4) Etap IV obejmuje obszar części sołectwa Sieciechów oznaczony lit D w załączniku graficznym;
- 5) Etap V obejmuje obszar części sołectwa Sieciechów oznaczony lit E w załączniku graficznym;
- 6) Etap VI obejmuje obszar części sołectwa Sieciechów oznaczony lit F w załączniku graficznym;

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu z uwzględnieniem podziału na etapy.

**§ 3.** W zmianie planu należy uwzględnić zakres wynikający z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

**§ 5.** Uchyła się uchwałą nr XVIII/102/20 Rady Gminy Sieciechów z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Sieciechów.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Potyra**

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sieciechów zwrócili się radni i sołtys z tego sołectwa, poparty podpisami mieszkańców.

Obecny plan zagospodarowania przestrzennego wyklucza możliwość pozwolenia na budowę właścicielowi działki budowlanej, który nie jest rolnikiem. Zmiana podyktowana jest możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową ulicy Północnej, ulicy Okólnej, działek znajdujących się przy jeziorze, aby zmniejszać zabudowę zagrodową. Istniejące przepisy w ten sposób blokują rozwój miejscowości. We wniosku zawarto również prośbę o zweryfikowanie przez konserwatora zabytków budynków mieszkalnych, które zostały zakwalifikowane jako zabytki. Są to budynki stare, które wymagają dużych nakładów finansowych aby utrzymać je w przyzwoitym stanie. Ponadto właściciele takich nieruchomości nie mogą rozebrać starego budynku, aby postawić nowy, który spełniałby praktyczne warunki do zamieszkania. Również w wielu przypadkach właściciele działek nie są zadowoleni z ich podziału, co uniemożliwia optymalne wykorzystanie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*