

**UCHWAŁA NR LVIII/330/23
RADY GMINY SIECIECHÓW**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815 i z 2022 r., poz. 1846, poz. 2185) – Rada Gminy Sieciechów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy następujących nieruchomości, położonych w obrębie Zajezierze i Sieciechów stanowiących własność Gminy Sieciechów:

- 1) działka nr 982 o powierzchni 0,0354 ha
- 2) działka nr 983 o powierzchni 0,0326 ha
- 3) działka nr 478 o powierzchni 0,1687 ha
- 4) działka nr 350/11 o powierzchni 0,1000 ha
- 5) część działki nr 386 o powierzchni 0,08 ha
- 6) działka nr 101 o powierzchni 0,1216 ha
- 7) działka nr 92 o powierzchni 0,40 ha
- 8) działka nr 424/1 o powierzchni 0,1554 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Potyra

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Z przepisów tych wynika m.in., że wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje według zasad określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Uchwałą Nr XIV/80/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych, Rada Gminy Sieciechów wyraziła zgodę na wydzierżawianie nieruchomości rolnych, o powierzchni nie większej niż 1ha użytków rolnych i zabudowanych budynkami nie stanowiącymi własności gminy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. *Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.*