

**UCHWAŁA NR LXI/342/23
RADY GMINY SIECIECHÓW**

z dnia 31 marca 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 25 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Sieciechów **uchwala, co następuje:**

§ 1. Zezwala się Wójtowi Gminy Sieciechów na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sieciechów, położonej w obrębie Zajezierze oznaczonej w ew. gruntów numerem działki 452 o pow. 0,1810 ha, uregulowanej w księdze wieczystej RA1K /00048668/6.

Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieciechów określa przeznaczenie w/w terenu: tereny z przewagą zabudowy zagrodowej.

§ 2. Szczegółowe zasady zbycia nieruchomości regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieciechów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Potyra

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.