

OŚ.6220.1.2024.MW

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.), dalej: ustawa ooś, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 572 ze zm.), dalej: kpa, oraz §3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz pkt 93 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Kutego, zam. Mozolice Małe 7, 26-922 Sieciechów z dnia 20 lutego 2024 roku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: **„Budowa dwóch hal magazynowych wraz z częścią socjalno-biurową i zagospodarowaniem terenu”**, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach

Orzekam:

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Określić warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy ooś oraz nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś:
 - a) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 - b) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydestać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 - d) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - e) miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające

- szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- f) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
 - g) teren budowy wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
 - h) odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 - i) odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, w wyznaczonych miejscach, do czasu ich odbioru przez posiadających stosowne zezwolenia odbiorców;
 - j) roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
 - k) roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
 - l) masy ziemne powstałe z wykopów zagospodarować na terenie inwestycji, tj. wykorzystać do wyrównania terenu inwestycji;
 - m) wodę na cele budowlane pobierać z gminnej sieci wodociągowej lub dowozić z zewnątrz, a na potrzeby pracowników podczas budowy dostarczać w baniakach-zbiornikach wody czystej;
 - n) projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, po uzgodnieniu z gestorem sieci;
 - o) ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do bezodpływowych zbiorników na ścieki socjalno-bytowe, np. typu TOI TOI, i przekazywać je uprawnionym jednostkom obsługującym przenośne instalacje sanitarne;
 - p) ścieki sanitarne w trakcie eksploatacji oraz wody popłuczne z mycia warzyw odprowadzać do szczelnego zbiornika- szamba i wywozić przez firmę asenizacyjną posiadającą odpowiednie zezwolenia;
 - q) ścieki socjalno-bytowe oraz z prac porządkowych odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej planowanym przyłączem;
 - r) wody opadowe i roztopowe odprowadzać lokalnie, z powierzchni dachowych i utwardzonych na obszary biologicznie czynne na terenie przedsięwzięcia, bez naruszania stosunków wodnych na działkach sąsiadujących.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 20 lutego 2024 roku inwestor wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „**Budowa dwóch hal magazynowych wraz z częścią socjalno-biurową i zagospodarowaniem terenu**”.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w §3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz pkt 93 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako

przedsięwzięcie, dla którego sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Sieciechów w dniu 23 lutego 2024 roku wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. Powiadomiono strony postępowania w formie obwieszczenia, ze względu na fakt, iż liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekroczyła 10. W ramach tego postępowania, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, tutejszy organ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Radomiu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach z wnioskiem z dnia 23 lutego 2024 roku o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 4 marca 2024 roku (sygn. WR.ZZŚ.4901.48.2024.KC, data wpływu do tut. Urzędu: 7 marca 2024 roku) nie stwierdziło istnienia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 14 marca 2024 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 14 marca 2024 roku) wyraził opinię, iż dla wskazanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach opinią sanitarną znak: ZNS.9027.2.1.05.2024 z dnia 13 marca 2024 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 18 marca 2024 roku) stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla wskazanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 27 marca 2024 roku organ zawiadomił strony o zebraniu materiału dowodowego w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W wyznaczonym przez Organ terminie nie wpłynęły żadne uwagi do planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 84 ust 1 ustawy ooś, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dokonując analizy przewidywanego zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia pod kątem szczegółowych uwarunkowań określonych w obowiązującym stanie prawnym tut. organ stwierdza, co następuje:

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych 255/1 i 255/2, położonych w miejscowości Mozolice Małe, obręb 0004 Mozolice Duże i Małe jedn. ew. gm. Sieciechów, w powiecie kozienickim, województwie mazowieckim. Łączna powierzchnia działek wynosi 3,5 ha. Powierzchnia opracowania wynosi 20 667,44 m². Działki są częściowo zabudowane i zagospodarowane, znajduje się na nich

budynek mieszkalny Inwestora oraz obiekty istniejącego zakładu przetwórstwa owocowo – warzywnego. Najbliższe otoczenie działek stanowią:

- od północy - droga, a dalej tereny użytkowane rolniczo,
- od południa – tereny użytkowane rolniczo, a dalej droga,
- od północnego zachodu - działka bezpośrednio graniczy z zabudową zagrodową oraz terenami użytkowymi rolniczo,
- od wschodu - z terenami użytkowymi rolniczo, dalej z zabudową zagrodową oraz terenami użytkowymi rolniczo,
- od zachodu - tereny użytkowane rolniczo.

Odległość do najbliższego budynku mieszkalnego od strony północno – zachodniej mierzona od granicy działki inwestycji na wysokości istniejących budynków wynosi ok. 43 m. Kolejny najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w kierunku wschodnim w odległości ok. 98 m od granicy działki inwestora.

Przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie istniejącego zakładu poprzez budowę dwóch hal magazynowych wraz z częścią socjalno-biurową, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W istniejących obiektach realizowany jest proces produkcji oraz pakowania wytworzonych produktów. Zdolność produkcyjna zakładu będzie wynosić powyżej 50 t na rok.

Realizacja przedsięwzięcia będzie obejmowała budowę:

- chłodni do magazynowania wyrobów gotowych,
- magazynu opakowań wraz z dokiem przeładunkowym,
- części socjalno – biurowej.

Przedsięwzięcie zostało podzielone na trzy etapy:

I ETAP: Pierwszy etap został zrealizowany przez inwestora i obejmował budowę hali produkcyjnej wraz z kotłownią.

II ETAP: W drugim etapie zostanie zrealizowana budowa chłodni do magazynowania wyrobów gotowych.

III ETAP: Trzeci etap będzie obejmował budowę magazynu opakowań wraz z dokiem przeładunkowym oraz części socjalno – biurowej.

Ponadto realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie obejmowała m.in.:

- budowę /przebudowę ciągów komunikacyjnych,
- budowę /przebudowę infrastruktury technicznej,
- zagospodarowanie zieleni.

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust 1 pkt 54 b) oraz pkt. 93 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z §3 ust 1 pkt 54 b) oraz pkt 93 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy:

54) zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

93) instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;

Natomiast zgodnie z § 3 ust 2 pkt. 2 „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z powyższym, z uwagi, iż jest to rozbudowa zakładu, a powierzchnia działki przeznaczonej na realizację przedsięwzięcia, wynosi 2,066 ha (tj. ponad 1 ha), oraz z uwagi, iż zdolność produkcyjna zakładu przekracza 50 t na rok przedsięwzięcie kwalifikuje się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust 1 pkt 54 b) oraz pkt. 93.

Realizacja prac mających na celu rozbudowę zakładu będzie wymagała przeprowadzenia prac typowo budowlano - montażowych. Projektowane obiekty stanowią elementy już istniejącego zakładu.

Przy właściwie zorganizowanym zapleczu i placu budowy na etapie realizacji inwestycji nie wystąpi ujemne oddziaływanie przedsięwzięcia na ziemię oraz wody gruntowe. Prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi normami i przy zachowaniu norm w zakresie ochrony środowiska powinno zminimalizować negatywny wpływ inwestycji na środowisko glebowe. Ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w fazie budowy jest mało prawdopodobne. Prawdopodobnie prowadzone prace nie będą miały negatywnego wpływu na stan wód podziemnych, powierzchniowych i powierzchnię gleby.

Obszar opracowania położony jest na terenie rolnym z rozproszoną zabudową zagrodową. Teren przedsięwzięcia podłączony jest do sieci zewnętrznych (wodnej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej).

W istniejących obiektach prowadzona jest działalność rolnicza polegająca na produkcji kiszonek z warzyw pochodzących z gospodarstwa inwestora oraz ich pakowania.

Podczas procesu produkcji w pierwszej kolejności warzywa są myte, rozdrabniane szatkownicą, a następnie poddawane procesowi kiszenia. Fermentacja odbywa się w zbiornikach. Popłuczyny z mycia warzyw trafiają do szamba, skąd wywożone są przez firmę asenizacyjną posiadającą odpowiednie zezwolenia.

W hali rozlewniczej zainstalowane są urządzenia do rozlewu soków kiszonych. Zachodzące procesy podczas rozlewu:

- rozpakowywanie opakowań jednostkowych – palety z butelkami szklanymi zabezpieczone są folią termokurczliwą, a także przełożone tekturowymi przekładkami,

- płukanie bieżącą wodą – popłuczyny odprowadzane są do ścieków,
- nalew soków metodą ciśnieniowo-przelewową,
- zakręcanie nakrętkami metalowymi, PP, lub aluminiowymi
- etykietowanie,
- formowanie pakietów gotowego wyrobu w zgrzewki,
- układanie gotowych pakietów na palecie, przekładanie tekturowymi przekładkami, owijanie folią stretch.

Źródłem emisji gazów i pyłów podczas procesu budowy będą maszyny i urządzenia budowlane. Źródłem emisji NO₂, CO i pyłu będą prace spawalnicze. Wielkość emisji tych zanieczyszczeń nie będzie znacząca. Przy zużyciu drutu ok. 1,5 kg/h emisja wyżej wymienionych wskaźników nie przekroczy kilku gramów na godzinę.

Kolejnym źródłem emisji gazów - spalin będą pojazdy dowożące materiały budowlane i pracujący ciężki sprzęt budowlany. Będą to głównie zanieczyszczenia wprowadzane do atmosfery w sposób niezorganizowany, a pochodzące z procesu spalania paliw w silnikach pojazdów dostarczających niezbędne materiały oraz maszyn roboczych, takie jak: tlenek węgla, tlenki azotu wyrażone jako NO₂ oraz węglowodory (pozostałości nie spalonego paliwa). Ponadto następować będzie również niezorganizowana emisja pyłu w czasie prac ziemnych i budowlanych.

Jednocześnie w celu ograniczenia tych emisji planuje się zatrudnić wyspecjalizowaną firmę, która posiada nowoczesne maszyny i urządzenia, dla których określono minimalną normę emisji na EURO 3. W związku z powyższym wielkość emisji podczas procesu budowy będzie maksymalnie ograniczana. Silniki maszyn i urządzeń będą w rozruchu tylko wtedy, gdy zajdzie taka potrzeba.

Źródłem emisji pyłów do powietrza po zrealizowaniu planowanej inwestycji będą:

- kocioł na ekogroszek o mocy 48 kW. Komin wyprowadzony na dach. Wysokość 9 metrów, średnica 21 cm,
- kocioł gazowy składający się z kaskady dwóch kotłów o łącznej mocy 214 kW. Komin wyprowadzony na dach. wysokość 6 metrów,
- nagrzewnice olejowe - służą interwencyjnie do ogrzewania pomieszczeń do fermentacji – nie są podłączone do kominów – 4 sztuki.
- silniki spalinowe pojazdów osobowych i ciężarowych.

Oddziaływanie akustyczne inwestycji jakie wystąpi na etapie prac budowlanych związane będzie z pracą sprzętu budowlanego. Pojazdy technologiczne jak również środki transportu materiałów do budowy np. powierzchni jezdnych stanowią źródła hałasu o poziomie 88-107 dB. Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia źródła hałasu stanowić mogą stosowane maszyny i urządzenia takie jak: koparki, ładowarki tyżkowe, spycharki, równiarki, zagęszczarki, ubijarki, przenośniki, dźwignice, urządzenia do robót tynkarskich, urządzenia do robót malarskich, urządzenia do robót podłogowych, zacieraczki do posadzek itp. W/w maszyny i urządzenia w zależności od wybranego sprzętu posiadać mogą moc akustyczną od 50 dB do 110 dB. Wysokość emisji hałasu zależy od poziomu wykonywanych robót i występować będzie od 0,5 m do 14 m.

Należy zauważyć, iż poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz

pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. Zgodnie z powyższym rozporządzeniem moc akustyczna poszczególnych urządzeń nie powinna przekraczać:

- spycharka gąsienicowa – 104 dB(A)
- koparka kołowa, ładowarka – 104 dB(A)
- maszyny do zagęszczania, młoty pneumatyczne – 106 dB(A)
- dźwigi wieżowe – 100 dB(A)

Hałas powstający na etapie budowy jest krótkotrwały o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość akustyczna zależy od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Uciążliwości związane z emisją hałasu będą miały charakter krótkotrwały i nieciągły. Ustaną one z chwilą zakończenia budowy i będą możliwie ograniczane.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia podstawowym źródłem będzie hałas komunikacyjny generowany przez ruch pojazdów osobowych oraz ciężarowych/dostawczych. Inwestor na etapie projektowania inwestycji dokłada wszelkich starań w wyborze rozwiązań, aby przedsięwzięcie nie generowało negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny regionu, w tym obiekty chronione akustycznie.

Szacowana łączna liczba pojazdów ciężarowych dowożących i odbierających towary dla obiektu istniejącego oraz projektowanego wynosi 2 sztuki w ciągu doby, dostawczych 2 sztuki w ciągu doby (na potrzeby obliczeń emisji połączono emisję z samochodów ciężarowych i dostawczych, których suma poruszania się po terenie zakładu wyniesie 4 sztuki w ciągu doby). Samochodów osobowych w ciągu doby poruszać się będzie natomiast 15 sztuk.

Planowana inwestycja nie będzie związana z istotnym poborem wody na etapie budowy, a w związku z tym wytwarzaniem ścieków.

Woda na tym etapie wykorzystywana będzie głównie do celów:

- budowlanych – maksymalnie około 4,0 m³ /d,
- socjalno-bytowych (szacowane zużycie wody na jednego pracownika na etapie budowy będzie wynosiło około 60 l/dobę).

W czasie budowy zakłada się, że ilość odprowadzanych ścieków będzie zbliżona do poboru wody przez pracowników prowadzących budowę i montaż (ok. 95% poboru wody). Wszelkie potrzeby sanitarne ekip prowadzących prace budowlane będą zabezpieczane z wykorzystaniem istniejących lub przenośnych sanitariatów.

W planowanym przedsięwzięciu występować będą ścieki socjalno-bytowe, do celów porządkowych oraz wody opadowe. Przyjęto, że ścieki sanitarne stanowić będą 100 % poboru wody tj.:

- 518,4 m³ /rok (ścieki socjalno – bytowe)
- 1008 m³ – (ścieki na cele technologiczne)

Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej planowanym przyłączem, a popłuczyny z mycia warzyw do szczelnego szamba skąd wywożone są przez firmę asenizacyjną. Wody opadowe będą odprowadzane na tereny biologicznie czynne w granicach własności działek inwestora.

Podczas procesu budowy będą powstawały głównie odpady inne niż niebezpieczne. Na etapie realizacji na placu budowy oraz w miejscu wykonywania zadania inwestycyjnego nie będzie wydzielonego miejsca postoju, tankowania maszyn budowlanych oraz awaryjnych napraw

sprzętu, co ograniczy do minimum ryzyko wycieku z tych maszyn i urządzeń. Na placu budowy umieszczone będą materiały sorbcyjne w celu usuwania na bieżąco możliwych wycieków. W związku z powyższym mogą powstawać niewielkie ilości odpadów o kodzie 15 02 02* - sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty i ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB). Będą one umieszczone w szczelnych pojemnikach, do czasu ich odbioru przez wyspecjalizowane firmy.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane odpady przywiezione z zewnątrz np. gleby i ziemi, betonu i gruzu lub innych. Niezanieczyszczona gleba i inny materiały występujące w stanie naturalnym, a wydobyte w trakcie robót budowlanych zostaną wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym niezanieczyszczona gleba została wydobyta, a zebrany humus – wykorzystany na działce wokół budynku. Zostanie zachowany naturalny spływ wody do gruntu.

Odpady wytworzone podczas procesu budowy przekazywane będą do odzysku, unieszkodliwienia lub wykorzystania firmom, które posiadać będą odpowiednie zezwolenia i środki do odbioru tych odpadów oraz zapewnią dalsze postępowanie z odpadami zgodne z obowiązującymi przepisami. Przy zapewnieniu właściwego postępowania z odpadami nie będą stanowiły one zagrożenia dla środowiska.

Miejsca czasowego gromadzenia wytworzonych odpadów, do czasu ich odbioru przez wyspecjalizowane firmy, zostaną zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych i osób postronnych.

Proces budowy związany z planowaną inwestycją nie wpłynie negatywnie na szatę roślinną, inne elementy środowiska oraz na zdrowie ludzi. Wszystkie oddziaływania mają charakter przemijający.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefach podlegających ochronie.

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustaw o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lokalizacja i obiekt nie są objęte ochroną konserwatorską i archeologiczną.

Na działce nie ma obiektów podlegających ochronie i pomników przyrody. Inwestycja nie znajduje się na obszarze górniczym. Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne.

Oddziaływanie na krajobraz wiąże się ze zmianami wizualnymi krajobrazu terenów znajdujących się w sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji. Jest to w szczególności zauważalne w okresie, kiedy projektowane obiekty są nowymi elementami krajobrazu. W rejonie przedsięwzięcia będzie to oddziaływanie pośrednie. Nie zostanie dokonana zmiana ukształtowania terenu w stosunku do stanu obecnego. Na terenie inwestycji istnieją już budynki produkcyjne dlatego budowa magazynów nie będzie stanowiła obcego elementu w krajobrazie. Przy dotrzymaniu odpowiednich standardów jakości środowiska nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na krajobraz. Ocenia się zatem, iż walory przyrodniczo-krajobrazowe po realizacji inwestycji zostaną zachowane.

Ze względu na charakter inwestycji nie powodujący zmiany na powierzchni ziemi, emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza należy uznać, że będzie ono oddziaływać bezpośrednio i długoterminowo, ale w sposób lokalny na chronione obszary. Biorąc pod uwagę skalę i lokalizację przedsięwzięcia należy uznać, że wpływ inwestycji na krajobraz będzie nieznaczny. Ze względu na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, określa się, że ani wykonanie poszczególnych elementów inwestycji, ani eksploatacja inwestycji nie będzie w

sposób negatywny oddziaływać na środowisko naturalne, w tym również i na zdrowie pobliskich mieszkańców. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będą negatywnie oddziaływać na przyrodę nieożywioną i zabytki. Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na krajobraz pod względem jego reprezentatywności.

Skala przedsięwzięcia oraz jego odległość od istniejących Obszarów Chronionego Krajobrazu i Obszarów Natura 2000 sprawia, że nie istnieje ryzyko, aby omawiane przedsięwzięcie mogło w jakikolwiek sposób wpływać na chronione siedliska oraz powierzchnię żerowania i bytowania chronionych ptaków. Obszarem Chronionego Krajobrazu położonym najbliżej planowanej inwestycji, w odległości ok. 7,79 km jest Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 usytuowanym w sąsiedztwie planowanej inwestycji jest Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Środkowej Wisły PLB140004 zlokalizowany w odległości ok. 0,60 km, oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ostoja Kozienicka PLB140013 zlokalizowany w odległości ok. 2,12 km. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje więc bezpośredniej ingerencji w te elementy środowiska. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia pozostanie bez wpływu na środowisko przyrodnicze, szczególnie ptaki gatunków objętych ochroną oraz ich siedliska. Nie zostaną zakłócone warunki ich gniazdowania, żerowania oraz przelotów.

Na terenie i w sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest obszarów wodno-błotnych ustanowionych na mocy konwencji z Ramsar z dnia 2 lutego 1971 roku (Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego). Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane również na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek.

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami górskimi i poza obszarami leśnymi.

Zgodnie z mapą korytarzy ekologicznych w Polsce, przez teren inwestycji nie przebiegają korytarze ekologiczne.

Na terenie inwestycji oraz w sąsiedztwie nie znajdują się strefy ochronne ujęć wód i ochronnych zbiorników śródlądowych.

Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym, stwierdza się, iż analizowana inwestycja nie znajduje się na obszarze terenu zalewowego.

Proces realizacji planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na szatę roślinną, inne elementy środowiska oraz na zdrowie ludzi. Wszystkie oddziaływania mają charakter przemijający. Uciążliwości w trakcie realizacji inwestycji zamykać się będą w typowym zakresie robót budowlanych, w związku, z czym nie powinny być bardzo odczuwalne. Z fazą budowy wiąże się również okresowe oddziaływanie akustyczne (hałas pochodzący od sprzętu pracującego na budowie np. koparki czy pojazdy transportowe, ciężarówki oraz inne maszyny, urządzenia i narzędzia niezbędne do wykonywania prac na placu budowy np. sprzężarki czy piły tarczowe). Będzie to jednak oddziaływanie niezorganizowane i okresowe, które zakończy się wraz z zakończeniem prac.

Z eksploatacją inwestycji nie będzie się wiązało znaczące, negatywne oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń urządzeń i instalacji, przewidzianych w odrębnych przepisach technicznych. Uciążliwości w trakcie eksploatacji będą się wiązały z ruchem pojazdów osobowych – głównie pracowników firmy oraz ciężarowych, a także maszyn i urządzeń wykorzystywanych w prowadzonej działalności. Jednak ze względu na małą skalę inwestycji przyjmuje się, że będzie to oddziaływanie nieznaczące.

Ze względu na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, eksploatacja inwestycji nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko naturalne, a także na zdrowie pobliskich mieszkańców.

Na omawianym terenie nie znajdują się żadne dobra materialne objęte ochroną. Inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na występujące w pobliżu dobra materialne ze względu na skalę inwestycji.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefach podlegających ochronie.

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustaw o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Lokalizacja i obiekt nie są objęte ochroną konserwatorską i archeologiczną.

Z przeprowadzonej w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia analizy wynika, że nie będzie występowało wzajemne oddziaływanie pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na dostępność do złóż kopalin. Inwestycja nie znajduje się na obszarze górniczym.

Inwestor poprzez rozwiązania techniczne i organizacyjne będzie dążył do zminimalizowania wpływu inwestycji na środowisko. Podstawowym zadaniem na etapie realizacji inwestycji, w zakresie ochrony klimatu akustycznego będzie utrzymywanie w sprawności urządzeń emitujących hałas. W zakresie gospodarki odpadami należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów i postępować z nimi w sposób zgodny z prawem. Wykonawca robót zobowiązany jest również do właściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia, ze względu na swój charakter również nie będzie wiązała się z eksploatacją urządzeń technologicznych stwarzających zagrożenie dla środowiska.

W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania instalacji znajdujących się na terenie planowanego przedsięwzięcia konieczne jest utrzymywanie w/w systemów w sprawności technicznej oraz zapewnienie niezawodności działania instalacji jako całości i jej poszczególnych obiektów. Z przeprowadzonej analizy oddziaływania na środowisko założonego wariantu przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić źródła hałasu o dużym natężeniu. Ruch pojazdów będzie niewielki i nie będzie powodował uciążliwości dla pobliskich mieszkańców.

W wyniku realizacji inwestycji nie powstanie nowe źródło spalania paliw na terenie Zakładu, budynki zasilane będą ciepłem z istniejącej kotłowni.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie jest wymagane prowadzenie monitoringu.

Obszar przeznaczony pod lokalizację przedsięwzięcia jest terenem częściowo zagospodarowanym. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są budynki związane z prowadzoną przez inwestora działalnością - przetwórstwem rolniczym. Na niezagospodarowanej części działki występuje głównie roślinność charakterystyczna dla pastwisk, łąk. Spośród niewielkiej ilości gatunków na terenie inwestycji występują m.in.: powoje, nawłóć, babka lancetowata, rumianki, cykoria podróżnik, mniszki lekarskie, niezapominajki, bratki, koniczyna, chabry, owies, rdest ptasi, wiesiołek. Na obszarze

planowanej inwestycji występuje zieleń wysoka, lecz realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew. Na terenie inwestycji nie występują chronione gatunki grzybów. Teren pod inwestycję znajduje się na terenie miejscowości Mozolice Małe, który jest przekształcony antropogenicznie. W związku z powyższym brak poruszających się po nim dużych zwierząt (duże zwierzęta tzn. np.: jeleni szlachetny, dzik, sarna, łos, wilk) – stała obecność ludzi działa odstrasżająco. W najbliższej okolicy, na terenie przylegającym do działki inwestora brak dużych kompleksów leśnych, w związku z powyższym jest mało prawdopodobna próba ich dostania się na teren inwestycji, nie jest to więc nawet trasa ich przemieszczania się. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się natomiast tereny niezagospodarowane – wykorzystywane rolniczo, zatem mogą pojawiać się małe zwierzęta typu mysz polna, jeż, zając, lis. Te gatunki pospolite, dobrze są przystosowane do życia w mało urozmaiconych agrocenozach. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach chronionych w ramach obszarów Natura 2000, w związku z powyższym również jest mało prawdopodobne, iż będą miały trasy przelotu w niedalekiej odległości od Inwestycji. Teren inwestycji graniczy bezpośrednio z korytarzem ekologicznym Dolina Środkowej Wisły, jednak w związku z realizacją, nie zmieni się przeznaczenie działki Inwestora i nie zwiększy się uciążliwość akustyczna dla okolicznych zwierząt.

Na podstawie rozpoznania walorów florystycznych i szaty roślinnej stwierdza się niewielki wpływ przedsięwzięcia na walory florystyczne. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie już przekształconym antropogenicznie. Zniszczona podczas robót budowlanych nieliczna flora zostanie odtworzona w sposób naturalny. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na chronione siedliska przyrodnicze oraz chronione gatunki roślin i grzybów, gdyż nie występują one w zasięgu jego oddziaływania.

Eksploracja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie wpływać na siedliska przyrodnicze chronione oraz chronione gatunki roślin i grzybów, gdyż nie występują one w zasięgu jego oddziaływania.

Etap likwidacji przedsięwzięcia nie będzie powodował negatywnych oddziaływań na szatę roślinną. Zrehabilitowanie terenu we właściwym kierunku po likwidacji inwestycji może nadać temu terenowi nową funkcję.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie występowało zjawisko przemieszczania fauny. Nieznaczne płoszenie fauny, głównie gryzoni i ptactwa w trakcie prac związanych z realizacją inwestycji zamknie się w obszarze planowanej inwestycji. Jest to typowe oddziaływanie okresowe/czasowe i krótkotrwałe. Realizacja przedsięwzięcia nie ograniczy znacząco możliwości migracji dla lokalnych populacji gatunków pospolitych, które posiadają liczne tereny zastępcze w sąsiedztwie przedsięwzięcia.

Zakres przedsięwzięcia nie wskazuje na możliwość zakłócenia funkcjonowania biotopów fauny poza jego granicami.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na faunę terenu inwestycji i terenów przyległych. Na podstawie analizy skali i zakresu inwestycji, a także charakteru zagospodarowania terenów przyległych należy stwierdzić, że inwestycja z całą pewnością nie wpłynie znacząco negatywnie na migracje fauny w korytarzach ekologicznych w skali lokalnej, a tym bardziej regionalnej, również ze względu na brak ich występowania na terenie objętym inwestycją.

Etap likwidacji przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływał na zwierzęta. Zrehabilitowanie terenu we właściwym kierunku po likwidacji inwestycji może nadać temu terenowi nową funkcję.

Teren inwestycji nie jest zagrożony ruchami tektonicznymi, obsuwaniem się gruntu ani powodzią.

W przypadku realizacji przedsięwzięcia wpływ inwestycji na środowisko ograniczy się do zmian wynikających z konieczności wykonania robót ziemnych związanych z adaptacją terenu pod planowany obiekt. Może się to wiązać z ewentualnymi wykopami np. pod fundamenty oraz elementy infrastruktury. Wykonanie wykopów stworzy konieczność zagospodarowania wydobytego gruntu. Najprostszym rozwiązaniem zagospodarowania gruntu wykopu będzie wykorzystanie go na terenie działki z planowaną inwestycją. Ruchy masowe ziemi na etapie realizacji obiektów odbywać się będą w granicach własności inwestora.

Nie przewiduje się nieodwracalnych lub długoterminowych oddziaływań na środowisko, jak zanieczyszczenie wód podziemnych lub gruntu. Po terenie zrealizowanej inwestycji będą się poruszały pojazdy osobowe i ciężarowe. W celu zabezpieczenia przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska zakład będzie wyposażony w sorbenty. Ścieki odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej planowanym przyłączem. Gospodarka odpadami prowadzona będzie w sposób zgodny z ustawą o odpadach. Wszystkie rodzaje odpadów będą gromadzone w przystosowanych do składu i rodzaju pojemnikach, workach lub miejscach wyznaczonych na utwardzonym terenie, a następnie odbierane przez uprawniony podmiot. Inwestycja nie będzie, więc stwarzała zagrożenia zanieczyszczenia wód gruntowych czy gleby substancjami ropopochodnymi, czy innymi związkami.

Urządzenia eksploatowane na terenie Inwestycji będą źródłem powstawania pola elektromagnetycznego o częstotliwości nie przekraczającej 50 Hz. Takie pole nie jest czynnikiem fizycznym powodującym widoczną, trwałą degradację środowiska. Wobec powyższego przedmiotowa Inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji promieniowania elektromagnetycznego do środowiska.

Analizowane zamierzenie nie będzie wiązało się z fragmentacją oraz utratą siedlisk (w tym na przerwanie ciągłości korytarzy ekologicznych). Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje utraty cennych siedlisk przyrodniczych.

Ze względu na niewielki zakres inwestycji nie przewiduje się nadmiernej eksploatacji zasobów naturalnych oraz ich niewłaściwego wykorzystania. W interesie Inwestora pozostaje zadbanie, aby wszelkie surowce i materiały wykorzystywane były ekonomicznie oraz zgodnie z przeznaczeniem.

Nieznaczny poziom emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji inwestycji nie spowoduje zagrożenia dla utrzymania różnorodności biologicznej. Emisja wszystkich substancji zanieczyszczających z terenu przedsięwzięcia, nie będzie powodowała przekroczenia norm standardów jakości powietrza.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą wprowadzane gatunki obce do środowiska, nie powstanie zatem ich nowe źródło, z którego mogłyby się rozprzestrzeniać.

Podczas realizacji przedsięwzięcia wszelkie emisje będą mieć charakter chwilowy, ograniczony głównie do obszaru prowadzonych prac. W związku z tym etap realizacji nie będzie istotnie oddziaływać na klimat. Wobec powyższego należy jednoznacznie stwierdzić, że bioróżnorodność na badanym obszarze nie będzie zagrożona.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z fragmentacją oraz utratą siedlisk (w tym na przerwanie ciągłości korytarzy ekologicznych). Funkcjonowanie planowanej inwestycji nie spowoduje utraty cennych siedlisk przyrodniczych.

Nadmierna eksploatacja i niewłaściwe wykorzystywanie zasobów naturalnych

Podczas eksploatacji inwestycji nie przewiduje się nadmiernej eksploatacji zasobów naturalnych (np. wody) oraz ich niewłaściwego wykorzystania.

Analiza wykonana na potrzeby Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wykazała, że poziomy emisji zanieczyszczeń pochodzących z eksploatacji inwestycji nie będą przekraczać dopuszczalnych norm poza terenem inwestycji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wprowadzane gatunki obce do środowiska, nie powstanie zatem ich nowe źródło, z którego mogłyby się rozprzestrzeniać.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia wszelkie emisje będą zamykać się w terenie inwestycji, nie powodując przekroczenia norm poza jego obszarem. W związku z tym etap eksploatacji nie będzie istotnie oddziaływać na klimat. Wobec powyższego należy jednoznacznie stwierdzić, że bioróżnorodność na badanym obszarze nie będzie zagrożona.

Planowana inwestycja, jest przedsięwzięciem mało uciążliwym dla wód podziemnych, nie ma konieczności stosowania specjalnych rozwiązań technologicznych, które ograniczałyby negatywny wpływ na wody podziemne.

Planowane przedsięwzięcie, będzie zrealizowane zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami techniczno-technologicznymi oraz warunkami realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, co zdecydowanie ogranicza prawdopodobieństwo wystąpienia poważnej awarii.

Obiekt zaprojektowany został przy spełnieniu wymagań prawa budowlanego i przy zastosowaniu powszechnie stosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych. Zabezpieczenie przed ryzykiem wystąpienia katastrofy budowlanej stanowi m.in.: odpowiednia nośność, właściwie zaprojektowane połączenia, wykonanie obiektu zgodnie z dokumentacją techniczną, dobra jakość stosowanych materiałów, właściwie dobrana technologia wykonania, dobra jakość wykonania robót, a także właściwe utrzymanie i remonty/konserwacje obiektu. Ponadto poszczególne instalacje (np. elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna) zaprojektowane są/ będą przez specjalistów branżowych oraz wykonane zgodnie z opracowanym projektem, co wyeliminuje ryzyko zagrożenia z ich strony (takich jak np. porażenie prądem bądź też zapalenie się materiałów na skutek niewłaściwie wykonanej instalacji elektrycznej; niewłaściwie zaprojektowana i wykonana instalacja wodociągowa i kanalizacyjna stwarza zagrożenie zalania obiektu i utraty przez niego stabilności).

Inwestycja nie wprowadzi istotnych zmian w rejonie jej lokalizacji w tym na zdrowie ludzi.

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu nie będzie drzew ani masztów, które przy silnych podmuchach wiatru mogłyby się przewrócić i uszkodzić obiekt itp. Planowane przedsięwzięcia nie będzie pochłaniało ani generowało wysokich temperatur.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia, czyli na terenach, na których ryzyko wystąpienia powodzi jest średnie, czyli woda może wylać raz na sto lat, oraz terenach, gdzie ryzyko zalania jest wysokie – raz na 10 lat.

Dzięki zastosowaniu materiałów budowlanych odpornych na niskie temperatury oraz dzięki konstrukcji obiektów będą one odporne na gwałtowne fale mrozu. Materiały używane do budowy będą odporne na wysokie temperatury i nie będą ulegały przekształceniom. Utwardzenie dróg komunikacyjnych umożliwi ruch pojazdów na terenie przedsięwzięcia nawet w czasie intensywnych opadów deszczu, czy też długotrwałych okresów suszy (mogących wpływać na właściwości gleby). Powyższe rozwiązania zabezpieczą przed wystąpieniem katastrofy naturalnej.

Realizacja inwestycji nie będzie wymagała przeprowadzenia prac rozbiórkowych.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj i skalę, zastosowanych technologii oraz urządzeń nie będzie wpływać znacząco na zmiany klimatu. Analizując planowane przedsięwzięcie i jego ewentualny wpływ na zmiany klimatu należy stwierdzić, że:

1. Zamierzenie inwestycyjne z uwagi na jego skalę nie jest związane z wprowadzaniem znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza w szczególności gazów cieplarnianych.
2. Dbłość o dobry stan środowiska - wyraża się poprzez nie stosowanie źródeł ciepła generujących znaczący wzrost gazów cieplarnianych – ogrzewanie za pomocą gazu, który jest jednym z najbardziej ekologicznych paliw oraz zastosowanie paneli fotowoltaicznych.
3. Realizacja inwestycji związana jest z trwałym zajęciem powierzchni. W wyniku realizacji inwestycji na terenie planowanego przedsięwzięcia zmniejszeniu ulegną tereny biologicznie czynne. Występowanie powierzchni biologicznie czynnych wpływa na obniżanie temperatury w razie występowania wysokich temperatur.
4. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz występowania osuwisk skarp, wobec czego nawet w perspektywie kilkudziesięciu lat nie będą to czynniki stanowiące ryzyko.

Działania adaptacyjne do zmian klimatu w przypadku planowanego przedsięwzięcia związane są przede wszystkim z rozwiązaniami konstrukcyjnymi budynków i infrastruktury towarzyszącej. Budownictwo związane z obiektami hal warsztatowo - magazynowych musi być dostosowane do wymogów wynikających z przystosowania infrastruktury do zmian klimatu. Z racji swojego przeznaczenia obiekty już na etapie projektowania uwzględniają warunki klimatyczne i gruntowo-wodne. Oprócz odporności na wahania temperatury powietrza i opady obiekty te muszą być odporne na obciążenie wiatrem oraz śniegiem.

Projektując konstrukcje obiektów zwrócono uwagę na przyszłe nasilenie ekstremalnych zjawisk pogodowych w szczególności deszczów nawalnych i porywistych wiatrów. Konstrukcja obiektów kubaturowych oraz infrastruktury – są tak dobrane, aby zapewnić bezpieczne użytkowanie nawet na wypadek zaistnienia ekstremalnych zjawisk pogodowych.

W celu zwiększenia efektywności wykorzystania energii na etapie projektowania kierowano się stosowaniem energooszczędnych technik i technologii. Dlatego też w projektowanych budynkach planuje się:

- zastosowanie optymalnego doświetlenia budynków;
- zastosowanie energooszczędnego oświetlenia;
- ograniczenie czasu wykorzystywania energii elektrycznej do oświetlenia do niezbędnego minimum;
- ograniczenie do minimum czasu ogrzewania pomieszczeń;
- niwelowanie strat ciepła poprzez zastosowanie szczelnych drzwi i okien.

Przy projektowaniu planowanego przedsięwzięcia kierowano się efektywnym i racjonalnym sposobem zagospodarowania terenu inwestycji.

W celu zmniejszenia oddziaływania na klimat inwestor będzie miał na uwadze zrealizowanie przedsięwzięcia w jak najkrótszym czasie.

Po zrealizowaniu inwestycji na terenie planowanego przedsięwzięcia będą znajdowały się tereny biologicznie czynne. Pozwoli to zapewnić niższą temperaturę w razie wystąpienia fali upałów. Podczas eksploatacji inwestycji w sposób bezpośredni nie będą emitowane główne gazy cieplarniane (CO₂, CH₄, N₂O, ozon, freony). Pośrednim źródłem emisji gazów cieplarnianych na terenie inwestycji będzie ruch pojazdów związanych z przejazdami

pracowników, klientów oraz pojazdów i maszyn wykorzystywanych do prowadzonej działalności. Emitowane będą gazy cieplarniane w postaci CO i NOx. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia w wyniku przebudowy i rozbudowy hali nie zwiększy się natężenie ruchu na danym terenie, co nie spowoduje wzrostu wielkości emisji gazów cieplarnianych w porównaniu do stanu obecnego. Podczas realizacji inwestycji nie będą podejmowane działania, które dodatkowo mogłyby przyczynić się do zwiększenia emisji np. wylesienia. W celu minimalizacji wpływu przedsięwzięcia na zmiany klimatu mogą zostać podjęte działania eliminujące zbędne przejazdy (a tym samym i wielkość emisji zanieczyszczeń) tj. np.: optymalny układ szlaków komunikacyjnych, przejazd sprawnych technicznie maszyn i urządzeń.

Bezpośrednio na terenie inwestycji zostaną umieszczone źródła grzewcze w postaci kotłów, promienników i nagrzewnic na gaz - w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, a tym samym jej wpływu na klimat. W projektowanych obiektach wykorzystywana będzie energia elektryczna – większe zapotrzebowanie na prąd wiąże się z potrzebą jego zwiększonej produkcji, a tym samym zwiększonym zużyciem (spalaniem) węgla wykorzystywanym do jej produkcji. W celu ograniczenia bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na zużycie węgla, zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

- zastosowanie energooszczędnego oświetlenia,
- ograniczenie czasu wykorzystywania energii elektrycznej do oświetlenia do niezbędnego minimum.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, projektowany obiekt będzie podlegał wpływom klimatu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie pochłaniało ani generowało wysokich temperatur. Fale gwałtownych upałów mogą wywierać wpływ na Inwestycję poprzez większe zapotrzebowania na energię elektryczną – poprzez pracę dodatkowych urządzeń takich jak np. wentylatory. Długotrwałe, duże mrozy mogą wywierać wpływ na Inwestycję poprzez większe zapotrzebowania na paliwo grzewcze. Należy zaznaczyć, że w/w sytuacje mogą występować wyłącznie sporadycznie i będą miały charakter przemijający. W przeważającej części roku, w której nie występują ekstremalne zjawiska pogodowe, wpływ klimatu na inwestycję będzie znikomy.

W celu zmniejszenia oddziaływania na klimat inwestor będzie miał na uwadze zrealizowanie prac likwidacyjnych w jak najkrótszym czasie.

Przy projektowaniu przedsięwzięcia wzięto pod uwagę, że oddziaływanie środowiska i wpływ parametrów klimatycznych na obiekt będą się zmieniać z czasem. Przedsięwzięcie musi być odporne na oddziaływania w czasie trwania jego cyklu. Łagodzeniem zmian klimatu jak i przystosowaniu do nich sprzyja zachowanie różnorodności biologicznej. Ze względu na rodzaj i skalę, a także rodzaj zastosowanych technologii oraz urządzeń, planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać znacząco na zmiany klimatu. Zmiana klimatu wpływa na wiele płaszczyzn poprzez zmianę warunków atmosferycznych, między innymi przez zmianę warunków termicznych, sum opadu atmosferycznego, częstości i intensywności zjawisk ekstremalnych. Zmiany klimatu nie wpłyną bezpośrednio na sposób funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. Klimat nie ma większego znaczenia odnośnie zastosowanej technologii. Działania adaptacyjne do zmian klimatu w przypadku planowanego przedsięwzięcia związane są przede wszystkim z rozwiązaniami konstrukcyjnymi projektowanych obiektów i infrastruktury towarzyszącej.

Z racji swojego przeznaczenia obiekty już na etapie projektowania muszą uwzględniać warunki klimatyczne i gruntowo-wodne. Oprócz odporności na wahania temperatury powietrza i opady obiekty te muszą być odporne na obciążenie wiatrem oraz śniegiem.

Planowana inwestycja w połączeniu ze zmianą klimatu będzie neutralna dla otoczenia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania za pośrednictwem Wójta Gminy Sieciechów do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Sieciechów

Arkadiusz Guba

Otrzymują:

1. Inwestor: Jarosław Kuty zam. Mozolice Małe 7, 26-922 Sieciechów
2. Strony postępowania za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wydział Spraw Terenowych II, ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach, ul. Sławna 27, 26-900 Kozienice
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pod nazwą:
„Budowa dwóch hal magazynowych wraz z częścią socjalno-biurową i zagospodarowaniem terenu”
na działkach o numerach ewidencyjnych 255/1 i 255/2, położonych w miejscowości Mozolice Małe, gmina Sieciechów.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych 255/1 i 255/2, położonych w miejscowości Mozolice Małe, obręb 0004 Mozolice Duże i Małe jedn. ew. gm. Sieciechów, w powiecie kozienickim, województwie mazowieckim. Łączna powierzchnia działek wynosi 3,5 ha. Powierzchnia opracowania wynosi 20 667,44 m².

Przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie istniejącego zakładu poprzez budowę dwóch hal magazynowych wraz z częścią socjalno-biurową, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W istniejących obiektach realizowany jest proces produkcji oraz pakowania wytworzonych produktów. Zdolność produkcyjna zakładu będzie wynosić powyżej 50 t na rok.

Realizacja przedsięwzięcia będzie obejmowała budowę:

- chłodni do magazynowania wyrobów gotowych,
- magazynu opakowań wraz z dokiem przeładunkowym,
- części socjalno – biurowej.

Przedsięwzięcie zostało podzielone na trzy etapy:

I ETAP: Pierwszy etap został zrealizowany przez inwestora i obejmował budowę hali produkcyjnej wraz z kotłownią.

II ETAP: W drugim etapie zostanie zrealizowana budowa chłodni do magazynowania wyrobów gotowych.

III ETAP: Trzeci etap będzie obejmował budowę magazynu opakowań wraz z dokiem przeładunkowym oraz części socjalno – biurowej.

Ponadto realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie obejmowała m.in.:

- budowę /przebudowę ciągów komunikacyjnych,
- budowę /przebudowę infrastruktury technicznej,
- zagospodarowanie zieleni.

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust 1 pkt 54 b) oraz pkt. 93 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z §3 ust 1 pkt 54 b) oraz pkt 93 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy:

54) zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

93) instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;

Natomiast zgodnie z § 3 ust 2 pkt. 2 „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z powyższym, z uwagi, iż jest to rozbudowa zakładu, a powierzchnia działki przeznaczonej na realizację przedsięwzięcia, wynosi 2,066 ha (tj. ponad 1 ha), oraz z uwagi, iż zdolność produkcyjna zakładu przekracza 50 t na rok przedsięwzięcie kwalifikuje się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust 1 pkt 54 b) oraz pkt. 93.

Wójt Gminy Sieciechów

Arkadiusz Guba

