

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt 1, art. 72 ust. 1 pkt 1,3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust.1 pkt. 1, 2 i 3, art. 82 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm. zwanej dalej ustawą ooś”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 zwanej dalej „K.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 marca 2023 r., przekazanego na podstawie art. 25 § 1 pkt 1 K.p.a przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w dniu 27 kwietnia 2023r. (data wpływu do urzędu w dniu 28 kwietnia 2018 r.) Inwestora Pani **Marii Guby, Opactwo 19, 26-922 Sieciechów** o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 2 szt. Budynków inwentarskich – chlewni wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 234 w miejscowości Opactwo gm. Sieciechów” i jednocześnie:

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 2 budynków inwentarskich, w miejscowości Opactwo, w Gminie Sieciechów, w powiecie kozienickim, na wydzielonej z dz. nr 234 o powierzchni łącznej 7,9000 ha, części w jej północno – zachodniej stronie o powierzchni 0,6224 ha.

Celem przedsięwzięcia jest wprowadzenie dodatkowej, nowoczesnej produkcji zwierzęcej, co pozwoli ograniczyć koszty oraz poprawić konkurencyjność gospodarstwa rolnego. Proces inwestycyjny obejmie budowę 2 nowych obiektów przystosowanego do utrzymania łącznie 1 996 szt. tuczników, składających się z następujących elementów:

- 1) Przyłącza energetycznego,
- 2) Instalacji wodociągowej od przebiegającej w odległości ok. 73,0 m na północny - zachód od nieruchomości, gminnej sieci wodociągowej Ø 90,0 mm.
- 3) Instalacji kanalizacji sanitarnej, łączącej części socjalne budynków inwentarskich z projektowanym zbiornikiem wybieralnym na ścieki socjalno - bytowe
- 4) Odcinka drogi wewnętrznej oraz placu wewnętrznego służącego do obsługi komunikacyjnej projektowanych budynków inwentarskich o parametrach:

– plac manewrowy:

- przy wjeździe na teren tuczarni
 - długość ok. 59,0 m
 - szerokość ok. 24,0 m
 - powierzchnia ok. 1 416,0 m²
 - rodzaj nawierzchni tłuczeń
- pomiędzy budynkami inwentarskimi
 - długość ok. 62,0 m
 - szerokość ok. 14,0 m
 - powierzchnia ok. 868,0 m²
 - rodzaj nawierzchni tłuczeń

– drogi wewnętrzne:

- długość ok. 177,0 m (wokół budynków inwentarskich)
- szerokość ok. 4,0 m
- powierzchnia ok. 708,0 m²
- rodzaj nawierzchni tłuczeń

5) Pasa zieleni ochronnej. Planowane do wykonania nasadzenia stanowiąc będą szpaler drzew zimozielnych, wykonany z rodzimych gatunków drzew, wzdłuż granicy wydzielonej części nieruchomości, z wyjątkiem części sąsiadującej z istniejącymi obiektami inwentarskimi po północno – zachodniej stronie, o wymiarach:

- | | |
|-------------|--------------|
| – długość | ok. 216,0 m. |
| – szerokość | ok. 4,0 m |
| – wysokość | do 12,0 m |

6) Trwałego ogrodzenia wokół całego terenu tuczarni, o wysokości min. 1,5 m, wraz z bramą wjazdową.

W ramach eksploatacji tuczarni nie planuje się zmiany bilansu powierzchni, w tym biologicznie czynnych, ustalonych na etapie projektowania i realizacji przedsięwzięcia, w tym negatywnego na nie wpływania.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Na etapie realizacji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, w przypadku wycieku tego typu substancji podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;

3. Tankowanie i naprawy pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
4. Ewentualne odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji magazynować selektywnie, w sposób uniemożliwiający przedostanie się do środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać do uprawnionego odbiorcy;
5. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych;
6. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiorników;
7. Inwestycję zaopatrywać w wodę z gminnego wodociągu, na zasadach uzyskanych od gestora sieci;
8. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do projektowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiornika;
9. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;
10. Czyszczenie pomieszczeń hodowlanych przeprowadzać po zakończonym cyklu produkcyjnym, przy zastosowaniu myjki ciśnieniowej, bez użycia detergentów;
11. Dezynfekcję prowadzić metodą zamglawiania w sposób niepowodujący powstawania ścieków;
12. Po zakończeniu cyklu chowu, powstający nawóz naturalny – gnojowica, wywozić z każdego budynku inwentarskiego, a następnie przekazywać zewnętrznym odbiorcom na podstawie zawartej umowy;
13. Gnojowicę magazynować w dwóch szczelnych zbiornikach podrusztowych o pojemności nie mniejszej niż 1275,76 m³ każdy;
14. Załadunek i transport powstałego nawozu naturalnego zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi);
15. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie chlewni;
16. Budynki inwentarskie, zbiorniki na gnojowicę oraz zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
17. System wodno-ściekowy oraz posadzkę w budynkach inwentarskich regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
18. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z pracami ziemnymi należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście

- możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
19. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. W przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 20. Zebraną warstwę usuniętej gleby z warstwą próchniczą należy maksymalnie wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji.
 21. Do ewentualnych nasadzeń drzew należy użyć gatunków rodzimych.
 22. Prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00.
 23. Prace prowadzić w taki sposób, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym. Ograniczyć liczbę przejazdów pojazdów ciężkich i pracę maszyn, o wysokich poziomach mocy akustycznej do niezbędnego minimum.
 24. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, gdzie istotnym elementem oddziaływania na środowisko będzie hałas oraz zanieczyszczenie powietrze związane z pracą maszyn i urządzeń oraz transportem samochodowym zwierząt, surowców i materiałów – należy wykonać analizę porealizacyjną, obejmującą emisję hałasu do środowiska oraz emisję zanieczyszczeń powietrza.
 25. Prace ziemne prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
 26. Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
 27. Na etapie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby jej funkcjonowania pobierać z wodociągu, na warunkach gestora sieci. Opomiarować zużycie wody.
 28. Zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody.
 29. Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich wykonywać mechanicznie oraz przy użyciu wody. Wody z mycia pomieszczeń inwentarskich (niezawierające środków myjących i dezynfekujących) odprowadzać do systemu kanałów (zbiorników) na gnojowicę, a ich zawartość zagospodarować tak, jak gnojowicę.
 30. Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
 31. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.

32. System wodno-ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom. Wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
33. Wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów oraz zabezpieczający środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazać uprawnionemu odbiorcy posiadającemu zezwolenia do dalszego zagospodarowania.
34. Sztuki padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze.
35. Zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie chlewni, a także systematyczny wywóz sztuk padłych.
36. Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu, za pomocą specjalistycznego sprzętu, w sposób ograniczający uciążliwość odorową w jak największym stopniu.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:

- a. Zaprojektować dwa budynki inwentarskie – chlewnie, w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 998 sztuk tuczników w każdym.
- b. Zainstalować w każdym planowanym budynku inwentarskim maksymalnie 6 sztuk wentylatorów dachowych o wydajności 15400 m³/h każdy z odprowadzaniem zanieczyszczeń 6 emitorami pionowymi, otwartymi, o minimalnej wysokości 6,1 m i maksymalnej średnicy 0,63 m każdy.

II. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

W dniu 28 kwietnia 2023 r. do Wójta Gminy Policzna wpłynął wniosek z dnia 6 marca 2025 r. Pani **Marii Guby, Opactwo 19, 26-922 Sieciechów** o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**BUDOWIE 2 SZT. BUDYNKÓW INWENTARSKICH – CHLEWNI WRAZ Z INFRUSTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZIAŁCE NR 234 W MIEJSCOWOŚCI OPACTWO GM. SIECIECHÓW**”.

Do wniosku dołączono wymagane prawem załączniki, w tym kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania. Z uwagi na to, że ww. przedsięwzięcie jest

przedsięwzięciem mogąym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do wniosku dołączona została Karta Informacyjna Przedsięwzięcia o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzona przez Pana Adama Ponikowskiego DAN-ACC, ul. Ojców Pijarów 5, 21-400 Łuków w marcu 2023 r.

W związku z art. 25 § 1 pkt 1 K.p.a i postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego znak: SKO.ZP.4110.57.1308.2023 z dnia 21.04.2023 organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wójt Gminy Policzna.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, pismem z dnia 11.05.2023 r. organ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach, oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z prośbą odpowiednio o uzgodnieni i wydanie opinii i uzgodnień w zakresie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak:WOOŚ-I.4220.696.2023.JC z dnia 25.05.2023 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz wykazanie podstawy do wystąpienie Wójta Gminy Policzna o opinię dla przedsięwzięcia zlokalizowanego na terenie gminy Sieciechów.

Uzupełnienie zostało przesłane w dniu 31 maja 2023r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zwróciły się do Wójta Gminy Policzna pismem znak: WA.ZZŚ.4.4901.2023.KB z dnia 30 maja 2023r. o wskazanie podstawy do wystąpienie Wójta Gminy Policzna o opinię dla przedsięwzięcia zlokalizowanego na terenie gminy Sieciechów. Uzupełnienie zostało przesłane w dniu 31 maja 2023r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: WA.ZZŚ.4.4901.2023.KB z dnia 15 czerwca 2023r. wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt pismem znak: GGA.6220.3.2023.2 z dnia 20.06.2023r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach opinią sanitarną znak: ZNS.9027.2.1.08.2023 z dnia 23.05.2023 r. stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.696.2023.JC.2 z dnia 14.06.2023 r. wyraził opinię, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W międzyczasie do Wójta Gminy Policzna wpłynął aneks do karty informacyjnej przedsięwzięcia, który został przesłany do organów opiniujących.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach opinią sanitarną znak: ZNS.9027.8.12.2023 z dnia 21.07.2023 r. stwierdzi, iż nie zachodzą przesłanki do zmiany stanowiska w sprawie i podtrzymuje swoją opinię w całości.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: WA.ZZŚ.4.4900.1.149.2023.KB z dnia 24 lipca 2023r. po przeanalizowaniu wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz

aneksu do karty, postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem znak: GGA.6220.3.2023 z dnia 31 lipca 2023r. Wójt Gminy Policzna stwierdził, że planowane przedsięwzięcie pn. **„Budowa 2 szt. Budynków inwentarskich – chlewni wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 234 w miejscowości Opactwo gm. Sieciechów”** wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz jednocześnie nałożył obowiązek sporządzenia raportu określając jego zakres.

Postanowieniem znak: GGA.6220.3.2023 z dnia 23 sierpnia 2023r. Wójt Gminy Policzna zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia raportu.

Pismem z dnia 26.04.2024 r. Inwestor Maria Guba zwróciła się do Wójta Gminy Policzna o wznowienie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcie pn. **„Budowa 2 szt. Budynków inwentarskich – chlewni wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 234 w miejscowości Opactwo gm. Sieciechów”** jednocześnie przedkładając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Raport opracowany przez Firmę Wdrożeniowo – Wykonawczą EKO-TECH Bogusław Wójcik, 39-200 Pustynia 154c spełnia wymogi art. 66 ustawy, a zakres jego opracowania dostosowany został do charakteru i wielkości oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia na środowisko i uwzględnia wszystkie potencjalne zagrożenia związane z realizacją tej inwestycji.

Postanowieniem znak: GGA.6220.3.2023 z dnia 13 maja 2024r. Wójt Gminy Policzna wznowił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz ponownie przesłał wniosek do Organów opiniujących.

W dniu 17 czerwca 2024r. Inwestor Maria Guba zwróciła się do Wójta Gminy Policzna o zmianę zakresu wniosku poprzez zmianę kwalifikacji przedsięwzięcia na przedsięwzięcie zawsze znacząco oddziałujące na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach opinią sanitarną znak: ZNS.9027.2.2.04.2024 uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pismem znak: WA.RZŚ.4900.74.2024.SN z dnia 20 sierpnia 2024r. wezwał do uzupełnienia raportu.

Pismem z dnia 11 września 2024r. Inwestor Maria Guba przesłała wymagane uzupełnienie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie postanowieniem znak: WA.RZŚ.4900.74.2024.SN.2 z dnia 30.09.2024 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki dla ww. przedsięwzięcia. Stanowisko to zostało uwzględnione w całości w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOŚ-1.4221.223.2024.JC z dnia 14.02.2025 r. uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia oraz określił warunki. Stanowisko to zostało uwzględnione w całości w sentencji niniejszej decyzji.

Po otrzymaniu wszystkich opinii na podstawie art. 30 i 33 ust. 3 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), Wójt Gminy Policzna podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach oceny oddziaływania na

środowisko prowadzonej w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie 2 szt. Budynków inwentarskich – chlewni wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 234 w miejscowości opactwo gm. Sieciechów**”. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga ani nie wpłynął żaden wniosek.

W związku z powyższym po analizie całości zebranego materiału dowodowego w niniejszej sprawie, Wójt Gminy Policzna mając na względzie wypełnienie przesłanek art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem znak: GGA.6220.3.2023 z dnia 27.03.2025r. zawiadomił strony przedmiotowego postępowania o jego zakończeniu i umożliwił stronom zapoznanie się z aktami sprawy oraz wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. Na powyższe czynności wyznaczono 7 dniowy termin. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły od stron żadne uwagi ani zastrzeżenia dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia.

W trakcie trwania postępowania analizie poddany został Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w szczególności możliwość wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia, a także środowiska naturalnego.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie dwóch obiektów inwentarskich w celu produkcji trzody chlewnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ew. 234 w miejscowości Opactwo, gmina Sieciechów.

Powierzchnia ww. nieruchomości wynosi około 7,9 ha, natomiast na niniejszą inwestycję przeznaczone zostanie około 0,6224 ha.

W ramach przedsięwzięcia projektuje się wykonanie:

- 2 obiektów inwentarskich przystosowanych do utrzymania łącznie maksymalnej obsady wynoszącej 1 996 sztuk tuczników (279,44 DJP);
- 2 silosów paszowych o wysokości około 7,5 m;
- miejsca do ustawienia kontenera na sztuki padłe;
- przyłącza energetycznego;
- instalacji: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (łączącej części socjalne budynków inwentarskich z projektowanym zbiornikiem wybieralnym na ścieki socjalno – bytowe);
- drogi wewnętrznej oraz placu wewnętrznego służącego do obsługi komunikacyjnej;
- pasa zieleni ochronnej;
- trwałego ogrodzenia wokół całego terenu tuczarni, o wysokości min. 1,5 m, wraz z bramą wjazdową.

Każdy z obiektów przystosowany będzie do utrzymania po 998 sztuk tuczników.

Hodowla trzody chlewnej odbywać się będzie w systemie bezściółkowym, na betonowych rusztach, z wentylacją mechaniczną. Zaplanowano wewnętrzne, szczelne, betonowe zbiorniki

na gnojowicę, które stanowią będą integralną część budynków inwentarskich. W związku z planowanym systemem karmienia, budynki wyposażone będą w paszociągi.

W każdej z hal tuczarni, o powierzchni całkowitej około 940,1 m² każda, wydzielone zostaną kojce hodowlane o łącznej powierzchni około 809,2 m².

Cykl nie będzie trwać dłużej niż 15 – 16 tygodni, z czego sprzedaż zwierząt odbywać się będzie w 14, 15 i 16 tygodniu tuczu.

W ramach przygotowania przedsięwzięcia prowadzone będą prace ziemne związane z wykonaniem fundamentów, infrastruktury podziemnej i niwelacji terenu, jak również z wznoszeniem obiektów budowlanych, jakimi będzie tuczarnia trzody chlewnej, wraz z doprowadzeniem do niej niezbędnej infrastruktury. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu pod planowaną inwestycję znajdują się grunty orne oraz zabudowa zagrodowa należąca do inwestora. W rejonie inwestycji, ani też w jej sąsiedztwie, nie zainwentaryzowano siedlisk roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami form ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn zm.). Najbliżej położonymi względem niniejszej inwestycji obszarami Natura 2000 są oddalone około:

- 2,6 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035;
- 2,4 km – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004.

Z raportu ooś wynika, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zajęcia terenów cennych przyrodniczo, a sam teren inwestycji jest przekształcony antropogenicznie. Inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów. Biorąc powyższe pod uwagę, można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na ich regionalne i lokalne populacje oraz na lokalne zasoby przyrodnicze. W związku z tym, że przedmiotowy raport ooś wykazał brak znacząco negatywnego wpływu na przyrodę obszaru realizowanego zamierzenia pozytywnie uzgodniono przedmiotową inwestycję.

W sentencji niniejszej decyzji określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Warunki I.1 - I.2 ograniczą ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac w rejonie planowanej inwestycji oraz konieczność bezpiecznego wydostanie się zwierząt z terenu budowy znajdującego się w granicach inwestycji.

Warunek I.3 nakazuje usunięte masy ziemne wykorzystać maksymalnie w obszarze inwestycji.

Warunek I.4 nakazuje, aby do ewentualnych nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki drzew. Ma to na celu uniknięcie wprowadzenia do środowiska naturalnego gatunków obcych czy też inwazyjnych.

W decyzji wskazano warunki określające sposób ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania w zakresie gospodarki

wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

W decyzji wskazano warunek dotyczący zagospodarowania odpadów na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

Z raportu ooś wynika, że magazynowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska.

Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie system wentylacji budynków inwentarskich, a także ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego

oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;

- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej *JCWP*, o nr RW2000102512469 i nazwie: „Dopływ spod Woli Klasztornej”. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, monitorowaną. Brak danych o jej stanie ogólnym oraz stanie chemicznym. Nie można również określić dla ww. *JCWP* stanu/potencjału ekologicznego (brak badań biologicznych w *JCWP*). Wskaźniki determinujące stan ekologiczny to: azot ogólny, fitoplankton, fitobentos, makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej *JCWP* to presje: troficzne (nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła bytowe i komunalne (rozproszone)) oraz hydromorfologiczne (prostowanie koryta – rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne). *JCWP* jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy to umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny]; pozostałe wskaźniki -II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla ww. *JCWP* określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej *RDW*, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe *JCWP* w zakresie wskaźników: IFPL, IO, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla ww. *JCWP* określono również odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 5 *RDW* dla wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy: azot ogólny.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej *JCWPD*, o europejskim kodzie PLGW200074, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowane przedsięwzięcia znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 – Niecka Radomska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 – Dolina środkowej Wisły (Warszawa-Puławy).

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, jak również nie pogarszanie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące eksploatacji lub użytkowania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie będą sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet. Ww. zbiorniki będą systematycznie opróżniane, a ich zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż pobór wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia prowadzony będzie z gminnego wodociągu, na warunkach uzyskanych od gestora sieci. Woda będzie zużywana na cele socjalno-bytowe, porządkowe oraz na cele pojenia zwierząt w łącznej ilości 4722,51 m³/rok.

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ww. zbiornik będzie systematycznie opróżniany, a jego zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków. Nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą rozprowadzane powierzchniowo do ziemi, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich.

Czyszczenie pomieszczeń hodowlanych będą prowadzone po zakończeniu cyklu produkcyjnego oraz po usunięciu powstałego nawozu naturalnego - gnojowicy, za pomocą myjki ciśnieniowej, bez użycia detergentów. Należy zaznaczyć, że wody z czyszczenia będą odprowadzane do zbiorników na gnojowicę i zagospodarowywane jako nawóz. Dezynfekcja prowadzona będzie metodą zamgławiania tak, aby nie powstały ścieki.

Z analizowanej dokumentacji wynika, iż w ramach eksploatacji przedsięwzięcia będzie powstawał nawóz naturalny w postaci gnojowicy. W przedmiotowej inwestycji zastosowany zostanie chów

beźściółkowy, rusztowy. W związku z powyższym na terenie przedsięwzięcia będzie powstawała gnojowica w ilości około 2985,4 m³/rok.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż gnojowica będzie magazynowana w dwóch szczelnych zbiornikach podrusztowych, o pojemności ok. 560 m³ każdy. Po zakończeniu cyklu chowu, gnojowica będzie przekazywana do zewnętrznych odbiorcom na podstawie zawartej umowy.

Załadunek i transport nawozu naturalnego zabezpieczony zostanie w taki sposób, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych oraz powierzchni ziemi).

Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie chlewni.

Budynki inwentarskie, zbiorniki na gnojowice oraz zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe zostaną zabezpieczone przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

Dodatkowo, system wodno-ściekowy, zbiorniki na gnojowicę oraz posadzka w budynkach inwentarskich regularnie i terminowo poddawany będzie próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą niezwłocznie usuwane.

Realizacja Inwestycji na warunkach przedstawionych w raporcie ooś, nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300, ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi, wyznaczonymi na podstawie konwencji ramsarskiej, lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskami łągowymi oraz przy ujściu rzek poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie ooś można stwierdzić brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu środków i technik wskazanych w raporcie ooś, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Organ stwierdza, że między innymi w oparciu o sporządzony na potrzeby niniejszej sprawy raport wraz z uzupełnieniami swoje stanowisko w sprawie wyraziły, stosownie do art. 77 ust. 1 ustawy:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak:WOOŚ-I.4221.223.2024.JC z dnia 14.02.2025 r. uzgadniając realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określając warunki jego realizacji. Stanowisko to zostało uwzględnione w całości w sentencji niniejszej decyzji.
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie postanowieniem znak:WA.RZŚ.4900.74.2024.SN.2 z dnia 30.09.2024 r. uzgadniając realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określając warunki jego realizacji. Stanowisko to zostało uwzględnione w całości w sentencji niniejszej decyzji.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach opinią sanitarną znak: ZNS.9027.2.2.04.2024 z dnia 12.07.2024 r. zaopiniował pozytywnie realizację ww. przedsięwzięcia oraz zgłosił środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji. Ww. opinię sanitarną uwzględniono w całości w sentencji niniejszej decyzji.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.
Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53, za pośrednictwem Wójta Gminy Policzna w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy „oos”

Otrzymują:

1. Inwestor;
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie;
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach;
3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie.



Z up. Wójta

mgr Paulina Włodarczyk
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami,
Archiwum Zakładowego,
Ochrony Środowiska i Drog

GGA.6220.3.2023

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce nr ewid. 234, na terenie miejscowości Opactwo, gmina Sieciechów, powiat kozienicki, województwo mazowieckie. Inwestycja będzie wiązała się m.in. z:

- budowę dwóch budynków inwentarskich (tuczarni);
- budowę dwóch zbiorników na gnojowicę o pojemności ok. 560 m³ każdy;
- budowę dwóch silosów na paszę;
- budowę przyłącza wodociągowego;
- budowę zbiornika na ścieki socjalno-bytowe.

Obsada na terenie inwestycji będzie wynosić 1966 szt. tuczników (279,44 DJP), w których zastosowany zostanie bezściółkowy system chowu na rusztach. W ciągu roku planuje się przeprowadzenie maksymalnie 3 cykli trwających ok. 110 dni każdy. Po każdym cyklu planuje się przerwy technologiczne, w czasie których prowadzone będą prace porządkowe.

Z up. Wójta
mgr Paulina Włodarczyk
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami,
Archiwum Zarządowego,
Ochrony Środowiska i Drog

