

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sieciechów działając na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieciechów przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Zajezerze – ark.3 , gm. Sieciechów składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 438/2 o powierzchni 0,3060 ha

- Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieciechów zatwierdzeni uchwałą Nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku Rady Gminy Sieciechów określa przeznaczenie w/w terenu : *Tereny z przewagą zabudowy zagrodowej*”. Działka nr 438/2 ma kształt zbliżona do prostokąta o boku przyległym do drogi z elementów betonowych długość ok. 42m. Ukształtowanie terenu działki – teren płaski. Działka jest częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej, brama i furtka – w ramie stalowej. Działka jest zakrzaczona, część działki używana jest rolniczo. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. W rejestrze gruntów widnieje zapis: B - 0,0880 ha, RIIIa – 0,2180 ha.
- Prawo własności nieruchomości uregulowane jest w księdze wieczystej nr RA1K/00048668/6
 - **wartość szacunkowa gruntu wynosi 52 200 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych)
 - zabudowa znajdujące się na gruncie stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności
 - nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy na rzecz właściciela budynków.

Zgodnie z art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami., pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do 28 stycznia 2025 r.***
- 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do 28 stycznia 2025 r.***

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sieciechowie na okres 21 dni - od dnia **17.12.2024 r. do 07.01.2025 r.** oraz umieszczony na stronie internetowej www.sieciechow.pl

Sieciechów, dnia 17.12.2024 r.

**Wójt Gminy Sieciechów
/-/ Arkadiusz Guba**