

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Sieciechów działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieciechów przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. Nieruchomość położona w obrębie Sieciechów, gm. Sieciechów oznaczona w ewidencji gruntów numerem 92 o powierzchni 1,4992 ha.

• Teren przedmiotowej nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieciechów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Sieciechowie nr XIV/67/2012 z dnia 29.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 4295 z 23.05.2012 r.)

- działka nr 92 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1PU – tereny produkcyjno-usługowe**. Działka nr 92 znajduje się w Sieciechowie przy ul. Wiślanej, działka posiada dostęp również do drogi o nawierzchni gruntowej. Posiada kształt prostokąta o boku przyległym do ulicy długości ok. 150 m. Ukształtowanie terenu działki – teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do nast. urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, wodociągu. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, zabudowana jest budynkiem magazynowym, budynkiem biurowym i wagą najazdową, na działce znajduje się również wieżowy nadajnik telefonii komórkowej, część nawierzchni jest utwardzona.

W rejestrze gruntów widnieje zapis: Bi - 0,9034 ha, Br-RIVb - 0,2808 ha, Br-RV – 0,3150 ha.

• Nr księgi wieczystej RA1K/00036213/5.

- **Stawka z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%, opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 6 022,00 zł.**

- **Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

- **Cena nieruchomości określona zgodnie z art. 198h ustawy o gospodarce nieruchomościami jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi 120 440,00 zł.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do 14 stycznia 2025 r.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do 14 stycznia 2025 r.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sieciechowie na okres 21 dni - od dnia **03.12.2024 r. do 24.12.2024 r.** oraz umieszczony na stronie internetowej www.sieciechow.pl

Sieciechów, dnia 03.12.2024 r.

**Wójt Gminy Sieciechów
/-/ Arkadiusz Guba**