

STAROSTY RYCKIEGO

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /tekst jednolity z 2024 r., poz. 311/ w związku z art. 113 ust. 5, 6 i 7 oraz art. 114 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późniejszymi zmianami/

Starosta Rycki

podaje do publicznej wiadomości informację

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną działką Nr 2870/2 o pow. 0,0020 ha (wydzieloną z działki Nr 2870) położoną w obrębie 061601\_1.0001 – Dęblin, jednostki ewidencyjnej 061601\_1 Dęblin, której własność nabyło Miasto Dęblin z mocy prawa, z dniem 2.04.2026r., na podstawie decyzji Starosty Ryckiego Nr 1.2026 wydanej w dniu 20 lutego 2026 r. znak AB.6740.1.2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa dróg gminnych wraz z budową i przebudową sieci w os. Michalinów w Dęblinie”.

Stosownie do art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Działka Nr 2870/2 o pow. 0,0020 ha (wydzielona z działki Nr 2870) w ewidencji gruntów i budynków jako właściciele figurują Jan i Jadwiga Gordat.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, aby **w terminie 2 miesięcy od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazali swoje prawa rzeczowe do nieruchomości** w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10A, pokój Nr 114.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy, licząc od daty podania do publicznej wiadomości nie zgłoszą się osoby, które legitymują się prawami rzeczowymi do przedmiotowych nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie przez Starostę Ryckiego w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Ustalone odszkodowanie za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zostanie złożone do depozytu sądowego.

*Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy poprzez zamieszczenie na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Rykach, BIP Urzędu Gminy w Sieciechowie, na urzędowych tablicach ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.*

**z up. Starosty Ryckiego**  
**WICESTAROSTA**

  
**mgr Monika Kościńska**