

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Sieciechów działając na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieciechów przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. Nieruchomość położona w obrębie Zajezerze, gm. Sieciechów oznaczona w ewidencji gruntów numerem 981 o powierzchni 0,0651 ha.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieciechów zatwierdzeni uchwałą Nr XVI/91/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku Rady Gminy Sieciechów określa przeznaczenie w/w terenu : Tereny rolne ”.

Działka posiada kształt trapezu, o boku przyległym do drogi gruntowej długości ok. 23 m. Ukształtowanie terenu działki – teren zaniżony w środkowej części działki.

Działka z dostępem do drogi wewnętrznej gruntowej.

W rejestrze gruntów widnieje zapis RIVa.

Prawo własności nieruchomości uregulowane jest w księdze wieczystej nr RA1K/00048668/6.

- wartość rynkowa nieruchomości wynosi 2 000 zł (dwa tysiące złotych)
- sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. **Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do 23 listopada 2023 r.**
2. **Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do 23 listopada 2023 r.**

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sieciechowie na okres 21 dni - od dnia 12.10.2023 r. do 02.11.2023 r. oraz umieszczony na stronie internetowej www.sieciechow.pl.

Wójt Gminy Sieciechów
/-/ Arkadiusz Guba