



p.K.Sredyga
2003 2022
pu

Kozienice, dnia 25 marca 2022 r.

Informacja Starosty Kozienickiego

o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków w obrębie Wola Klasztorna, w gminie Sieciechów

Na podstawie art. 24a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.), informuję, że w oparciu o dane i materiały zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz pomiary uzupełniające w terenie, w oparciu o uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego „Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków” rozpoczęte zostały prace geodezyjne polegające na wykonaniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków w obrębie Wola Klasztorna, w gminie Sieciechów.

Postępowanie prowadzone będzie w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz.1390 ze zm.).

Prace geodezyjne związane z modernizacją wykona firma ABM Group Sp. z o.o. Al. Solidarności 75 lok. 9, 00-090 Warszawa, wyłoniona w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych przez Zamawiającego – Powiat Kozienicki.

W zakresie prac Wykonawca przeprowadzi m.in. czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, pomiar budynków, aktualizację użytków gruntowych. Opracowany w ramach tej modernizacji projekt operatu opisowo-kartograficznego, którego podstawowymi elementami będzie mapa ewidencyjna oraz rejestr gruntów i budynków, zawierające między innymi dane dotyczące: granic działek ewidencyjnych oraz użytków gruntowych, pola powierzchni tych działek oraz użytków gruntowych, konturów budynków, funkcji użytkowej oraz pola powierzchni zabudowy tych budynków, zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, zostanie wyłożony do wglądu zainteresowanych na okres 15 dni roboczych, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kozienicach.

Odrębna informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, zostanie podana do publicznej wiadomości, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kozienicach oraz Urzędu Gminy Sieciechów, a także ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych

danych. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie 15 dni roboczych od terminu zakończenia wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych.

O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania, w stosunku do gruntów lub budynków, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, że dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stały się danymi ewidencji gruntów i budynków, traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Podczas prowadzonych prac planowane jest zebranie z właścicielami i władającymi nieruchomościami aby poinformować mieszkańców o celach i zakresie prac modernizacyjnych, a także udzielić odpowiedzi na zadanie pytania.

W związku z przyszłymi skutkami podatkowymi niniejszego opracowania, prosimy wszystkich zainteresowanych o czynny udział w prowadzonym postępowaniu, udzielanie rzetelnych informacji oraz zapoznanie się z nową dokumentacją w trakcie wyłożenia projektu.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Koziencicach – tablica ogłoszeń, strona internetowa BIP
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Sieciechowie
2. Sołtys wsi Wola Klasztorna
3. ABM Group Sp. z o.o.

STAROSTA
Krzysztof Wolski
mgr *Krzysztof Wolski*