

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sieciechów

Protokół sporządzony w dniu 4 sierpnia 2026 roku w Urzędzie Gminy w Sieciechowie, w Urzędzie Gminy w Sieciechowie, ul. Rynek 16, 26-922 Sieciechów przez Katarzynę Seredyn, pracownika Urzędu Gminy Sieciechów.

Na podstawie art. 8h, i, j oraz art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 3 sierpnia 2026 roku przeprowadzono konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego gminy Sieciechów. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w Sali KGW w Zespole Placówek Oświatowych w Sieciechowie, ul. Szkolna 1, 26-922 Sieciechów- na parterze (od strony boiska) o godzinie 16¹⁰. Spotkanie otwarte odbyło się bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

I. W spotkaniu udział wzięli:

- 1) Wójt Gminy Sieciechów- Arkadiusz Guba
- 2) Projektanci planu KANON Sp. z o.o.- Pan Grzegorz Chojnacki – projektant planu

Pani Inga Hutkowska – koordynator projektu

Pan Tomasz Popęda

Pan Damian Siembida

- 3) Pracownik Wydziału – Katarzyn Seredyn
- 4) Mieszkańcy gminy Sieciechów

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Wójt Gminy Sieciechów Pan Arkadiusz Guba oficjalnie rozpoczął spotkanie. Na wstępie przywitał zebranych i poinformował, że przedmiotem spotkania jest opracowywany projekt planu ogólnego gminy Sieciechów. Zwrócił uwagę na to, że plan ogólny musi opracować każda gmina, a jego brak spowoduje paraliż inwestycyjny, gdyż nie będzie można wydawać decyzji o warunkach zabudowy i uchwalać miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Poinformował, że zasięg wyznaczonych w planie ogólnym stref z zabudową mieszkaniową w znacznej części wynika z obowiązku dostosowania się do przepisów prawa, a nie z zamierzeń Gminy w tym zakresie. Następnie przekazał głos głównemu projektantowi projektu planu- Panu Grzegorzowi Chojnackiemu.

III. Projektant w przygotowanej prezentacji omówił ogólne zasady opracowania planu ogólnego i przyjęte w nim rozwiązania. Zgromadzonych zaproszono do dyskusji i zadawania pytań o charakterze ogólnym - w przypadku uwag szczegółowych poproszono o udział w dyżurach projektantów w dniach 3-4 sierpnia 2026 r. W prezentacji przybliżono zapisy prawne określające plan ogólny oraz najważniejsze różnice wynikające z reformy. Odniesiono się do poszczególnych elementów planu ogólnego, w szczególności profile dodatkowe stref planistycznych i obszar uzupełnienia zabudowy. Przedstawiono uwarunkowania występujące na obszarze miasta, bilansowanie chłonności oraz sposoby przeglądania ustaleń planu ogólnego.

IV. Po zakończonej prezentacji zainteresowani mieszkańcy zadawali pytania dotyczące ich prywatnych terenów. Pytania głównie dotyczyły przyczyny położenia nieruchomości w strefie otwartej bądź w strefie zieleni i rekreacji. Interesariusze składali obawy, czy wyznaczenie takich stref nie wpłynie negatywnie na stan nieruchomości jak i możliwość zabudowy działki. Pan Grzegorz Chojnacki ogólnie odpowiadał na zadawane pytania i wyjaśnił czym kierowano się przy wyznaczaniu takich stref. Pojawiły się również pytania o sposób uwzględnienia wniosków złożonych w procedurze, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na działce przy granicy miasta. Ze względu otwartego charakteru spotkania odniesiono się do nich częściowo. Po zakończeniu dyskusji Pan Grzegorz Chojnacki zaprosił wszystkich zainteresowanych na kolejne dni konsultacji, na których będzie możliwość indywidualnej rozmowy z projektantami na temat konkretnej działki. Podkreślił również, że na takich spotkaniach nie zostaną podjęte decyzje odnośnie ewentualnych zmian, wymaga to głębszej analizy. Na zakończenie spotkania przypomniano zebranym, że termin składania uwag upływa w dniu 14 sierpnia 2026 r.

O godzinie 17²⁰ zakończono spotkanie.

V. W trakcie spotkania nie zostały zgłoszone żadne uwagi, natomiast zainteresowani mieszkańcy mogli otrzymać druki pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Sieciechów, dnia 4 Sierpnia 2026r.

INSPEKTOR
Katarzyna Seredyn
Katarzyna Seredyn

(podpis sporządzający protokół)

Arkadiusz Guba
Arkadiusz Guba

(podpis Wójta)