

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w dniu 3 sierpnia 2026r. w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sieciechów

Protokół sporządzony w dniu 4 sierpnia 2026r. w Urzędzie Gminy w Sieciechowie, ul. Rynek 16, 26-922 Sieciechów przez Katarzynę Seredyn, pracownika Urzędu Gminy Sieciechów.

Na podstawie art. 8h, i ,j oraz art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 2 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 539, z późn. zm.) w dniu 3 sierpnia 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego gminy Sieciechów. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w Sali KGW w Zespole Placówek Oświatowych w Sieciechowie, ul. Szkolna 1, 26-922 Sieciechów- na parterze (od strony boiska) w godzinach 17³⁰-19³⁰.

Spotkanie odbyło się bez wykorzystania środków porozumienia się na odległość.

I. W spotkaniu udział wzięli:

1) Projektanci planu KANON Sp. z o.o. – Pan Grzegorz Chojnacki – projektant planu

Pani Inga Hutkowska – koordynator projektu

Pan Tomasz Popęda

Pan Damian Siembida

2) Mieszkańcy Gminy Sieciechów

II. Pracownik Urzędu pani Katarzyna Seredyn oficjalnie rozpoczęła spotkanie. Przedstawiła sposób przebiegu spotkania i zaprosiła zebranych do konsultacji.

III Projektanci planu odpowiadali na indywidualne pytania zainteresowanych. W trakcie dyżuru wg informacji otrzymanej przez projektantów zostały poruszone, które dotyczyły:

1) Obręb Głusiec

– poruszono temat zmiany przeznaczenia działek nr 56/1 i 56/2 na strefę SJ.

2) Obręb Nagórniki

– poruszono temat wyznaczenia strefy SJ dla działek nr 250 oraz 194;

– omawiano temat zmiany przeznaczenia działki nr 193/1 na strefę SZ.

3) Obręb Sieciechów

– poruszono temat poszerzenia / zmiany przeznaczenia działek nr 317/1, 275, 272, 277/8 oraz 274 na strefę SJ.

4) Obręb Słowiki

– poruszono temat wyznaczenia strefy SJ dla działek nr 378, 693, 694, 377, 375 i 376;

- omawiano możliwość zmiany przeznaczenia działki nr 374 na strefę SJ.
- 5) Obręb Występ
 - zasygnalizowano potrzebę zmiany przeznaczenia działki nr 47/1 na strefę SJ;
 - omawiano możliwość wyznaczenia strefy SJ dla działki nr 47/2;
 - poruszono temat zmiany przeznaczenia działek nr 11 i 12 z projektowanej strefy SZ na strefę SJ.
- 6) Obręb Zajezerze Ukazowe
 - poruszano temat zwiększenia dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy dla działek nr 86/1, 86/3, 86/5 oraz 86/6;
 - omawiano możliwość wyznaczenia strefy SJ dla działki nr 34/2 wraz ze zwiększeniem dopuszczalnej powierzchni zabudowy.
- 7) Obręb Zajezerze
 - podniesiono temat przeznaczenia działek nr 473 i 464 do strefy SJ;
 - w odniesieniu do działki nr 473 omawiano również możliwość wyznaczenia strefy SN.
- 8) Obręb Nagórniki
 - podniesiono temat poszerzenia strefy SJ na działce nr 194;
- 9) Obręb Głusiec
 - podniesiono temat możliwości wprowadzenia, bądź zmiany strefy z funkcją mieszkaniową na dz. nr 465, 497, 518;
- 10) Obręb Zajezerze
 - podniesiono temat możliwości zmiany strefy SZ na SJ na terenie dz. nr 436;
- 11) Obręb Wola Klasztorna
 - podniesiono temat możliwości zmiany strefy SO na SR na dz. nr 59 (tam gdzie istniejące silosy) oraz dopuszczenia strefy z funkcją mieszkalną na dz. nr 60;
- 12) Obręb Łoje
 - podniesiono temat możliwości wprowadzenia na terenie dz. 613/5 strefy SJ;
- 13) Obręb Słowiki
 - podniesiono temat możliwości zmiany strefy SO na SJ na terenie dz. nr 380 i 379;
- 14) Obręb Łoje
 - podniesiono temat możliwości zmiany strefy SO na SJ na terenie dz. nr 665;
- 15) Obręb Sieciechów
 - sprawdzenie w jakiej strefie położone są dz. 456 i 330/1;
- 16) Obręb Zajezerze
 - sprawdzenie w jakiej strefie położona jest dz. nr 347 i podniesienie możliwości strefy z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej;
- 17) Obręb Głusiec
 - sprawdzenie w jakiej strefie położone są dz. 166/1 i 166/2 i podniesienie możliwości strefy z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej;
- 18) Obręb Zajezerze
 - sprawdzenie w jakiej strefie położona jest dz. nr 482;
- 19) Z mieszkańcami omawiano również ogólne rozwiązania przyjęte w projekcie Planu Ogólnego Gminy, w szczególności zasadność wyznaczenia strefy „14SU”, a także zasadność wyznaczania stref „SN” na wybranych obszarach.

IV. O godzinie 20⁰⁰ zakończono spotkanie.

Sieciechów, dnia 4 Sierpnia 2026r.

INSPEKTOR
Katarzyna Seredyn
Katarzyna Seredyn

(podpis sporządzający protokół)

Wójt
Grzegorz Guba
Grzegorz Guba

(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w dniu 4 sierpnia 2026r. w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Sieciechów

Protokół sporządzony w dniu 5 sierpnia 2026r. w Urzędzie Gminy w Sieciechowie, ul. Rynek 16, 26-922 Sieciechów przez Katarzynę Seredyn, pracownika Urzędu Gminy Sieciechów.

Na podstawie art. 8h, i ,j oraz art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 2 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 539, z późn. zm.) w dniu 4 sierpnia 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego gminy Sieciechów. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w Urzędzie Gminy Sieciechów ul. Rynek 16, 26-22 Sieciechów w godzinach 15³⁰-17³⁰.

Spotkanie odbyło się bez wykorzystania środków porozumienia się na odległość.

I. W spotkaniu udział wzięli:

- 1) Projektanci planu KANON Sp. z o.o. – Pan Tomasz Popęda

Pan Damian Siembida

- 2) Mieszkańcy Gminy Sieciechów

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Pracownik Urzędu pani Katarzyna Seredyn oficjalnie rozpoczęła spotkanie. Przedstawiła sposób przebiegu spotkania i zaprosiła zebranych do konsultacji.

III Projektanci planu odpowiadali na indywidualne pytania zainteresowanych. W trakcie dyżuru wg informacji otrzymanej przez projektantów zostały poruszone, które dotyczyły:

- 1) Obręb Głusiec
 - podniesiono kwestię rozszerzenia obszaru OUZ na działki nr 56/1 i 56/2.
- 2) Obręb Kępice
 - wskazano potrzebę objęcia działki nr 217/6 strefą SR.
- 3) Obręb Opactwo
 - omawiano możliwość wyznaczenia strefy SU dla działki nr 271/3.
- 4) Obręb Przewóz
 - poruszono zagadnienie przeznaczenia działki nr 74 do strefy SR.
- 5) Obręb Sieciechów
 - omówiono możliwość rozszerzenia zasięgu strefy SJ na tereny wyznaczone w projekcie jako strefa SZ, zlokalizowane w południowej części obrębu, wzdłuż ul. 11 Listopada.
- 6) Obręb Słowiki
 - omówiono możliwość poszerzenia strefy SJ dla działek nr 290, 291 oraz wyznaczenia strefy SJ dla działki nr 2.

7) Obręb Wola Klasztorna

- poruszono kwestię rozszerzenia obszaru OUZ na działki nr 88/1 i 88/2.

8) Obręb Zajezerze

- dyskutowano nad możliwością rozszerzenia strefy SJ na całą powierzchnię działki nr 345.

9) Obręb Zajezerze Ukazowe

- omawiano możliwość rozszerzenia obszaru OUZ na całą powierzchnię działki nr 93, a także wyznaczenia dla niej strefy SR.

IV. O godzinie 17³⁵ zakończono spotkanie.

Sieciechów, dnia 5 Sierpnia 2026r.

INSPEKTOR
Katarzyna Seredyn
Katarzyna Seredyn

.....
(podpis sporządzający protokół)

Wójt
Wójt
Krzysztof Guba

.....
(podpis Wójta)