

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Sieciechów w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	14.07.2026	4333/2026	140707_2.0011.60	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
2.	14.07.2026	4333/2026	140707_2.0011.56	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
					X	Nie jest możliwe włączenie wskazanej działki ewidencyjnej do obszaru uzupełnienia zabudowy, ponieważ zgodnie z przepisami nie jest dopuszczalne poszerzanie obszaru uzupełnienia zabudowy na grunty o klasach bonitacyjnych I-III. Wyjątek stanowią jedynie tereny wskazane w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Wskazana działka nie spełnia warunków określonych w ww. rozporządzeniu, w związku z czym jej włączenie do obszaru uzupełnienia zabudowy nie jest możliwe.
3.	16.07.2026	4415/2026	140707_2.0001.1/3			Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
4.	17.07.2026	4445/2026	140707_2.0011.76/1	X	X	Nie jest możliwe włączenie wskazanej działki ewidencyjnej do obszaru uzupełnienia zabudowy oraz strefy „SJ”- zgodnie z obowiązującymi przepisami nie jest dopuszczalne poszerzanie obszaru uzupełnienia zabudowy na grunty o klasach bonitacyjnych I-III. Wyjątek stanowią jedynie tereny wskazane w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Wskazana działka nie spełnia warunków określonych w ww. rozporządzeniu, w związku z czym nie jest możliwe jej włączenie do obszaru uzupełnienia zabudowy, a tym samym do strefy planistycznej „SJ”.
5.	17.07.2026	4461/2026	140707_2.0015.AR_4.505/7			Wyznaczono strefę „SJ”- nie obejmuje całej działki. Granicę strefy wyznaczono w nawiązaniu do linii najdalej wysuniętych budynków na sąsiednich, zabudowanych działkach.
6.	17.07.2026	4443/2026	140707_2.0010.194/2	X	X	Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
7.	20.07.2026	4493/2026	140707_2.0002.AR_1.217/6	X		Zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Warszawie wskazany teren objęty jest restrykcjami i nie jest możliwa realizacja funkcji wskazanej w uwadze.
8.	21.07.2026	4544/2026	całość obszaru objętego Planem Ogólnym		X	Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącej zabudowy- wskazana działka ewidencyjna zlokalizowana jest w znacznej odległości od istniejących skupisk zabudowy mieszkaniowej.
9.	21.07.2026	4515/2026	140707_2.0004.255/1	X		

10.	21.07.2026	4515/2026	140707 2.0004.255/2		X	X	Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącej zabudowy- wskazana działka ewidencyjna zlokalizowana jest w znacznej odległości od istniejących skupisk zabudowy mieszkaniowej.
11.	21.07.2026	4516/2026	140707 2.0009.26/14			X	Zgodnie z opinią oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na wskazanym terenie nie jest możliwe uwzględnienie funkcji wskazanej w uwadze.
12.	27.07.2026	4647/2026	140707 2.0015.AR 2.117/13			X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
13.	27.07.2026	4630/2026	140707 2.0006.279		X	X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy zagospodarowaną część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
14.	27.07.2026	4631/2026	140707 2.0015.AR 2.37/1			X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
15.	29.07.2026	4689/2026	140707 2.0001.166/1		X	X	Zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Warszawie wskazany teren objęty jest restrykcjami i nie jest możliwa realizacja funkcji wskazanej w uwadze.
16.	29.07.2026	4689/2026	140707 2.0001.166/2		X	X	Zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Warszawie wskazany teren objęty jest restrykcjami i nie jest możliwa realizacja funkcji wskazanej w uwadze.
17.	29.07.2026	4689/2026	140707 2.0015.AR 4.505/21		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
18.	29.07.2026	4702/2026	140707 2.0011.59		X	X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
19.	30.07.2026	4720/2026	140707 2.0015.AR 3.473		X	X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy zagospodarowaną część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
20.	30.07.2026	4713/2026	140707 2.0006.284/10		X	X	Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej- wskazana działka zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych.
21.	30.07.2026	4728/2026	140707 2.0004.980/2		X	X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
22.	31.07.2026	4748/2026	140707 2.0015.AR 3.440/2		X	X	Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącej zabudowy.
23.	3.08.2026	4776/2026	140707 2.0015.AR 1.347		X	X	Wskazana działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych.
24.	4.08.2026	4815/2026	140707 2.0001.166/1		X	X	Zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Warszawie wskazany teren objęty jest restrykcjami, w związku z tym strefę wyznaczono zgodnie z granicami istniejącego stanu zagospodarowania.
25.	4.08.2026	4815/2026	140707 2.0001.166/2		X	X	Zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Warszawie wskazany teren objęty jest restrykcjami, w związku z tym strefę wyznaczono zgodnie z granicami istniejącego stanu zagospodarowania.
26.	4.08.2026	4815/2026	140707 2.0001.505/21		X	X	Wprowadzono jedynie korektę wynikającą z nowego podziału działek ewidencyjnych. Dalsze poszerzenie obszaru uznano za niezasadne ze względu na brak zgodności wnioskowanej funkcji z przyjętą polityką przestrzenną gminy oraz istniejącymi uwarunkowaniami przestrzennymi.

[illegible]

41.	4.08.2026	4815/2026	140707 2.0015.AR 4.512/28			X	Na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych uznano za podstawowe wprowadzenie wnioskowanej funkcji ze względu na niezgodność z polityką przestrzenną i uwarunkowaniami.
42.	4.08.2026	4815/2026	140707 2.0015.AR 4.512/29			X	Na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych uznano za podstawowe wprowadzenie wnioskowanej funkcji ze względu na niezgodność z polityką przestrzenną i uwarunkowaniami.
43.	4.08.2026	4815/2026	140707 2.0015.AR 4.512/30			X	Na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych uznano za podstawowe wprowadzenie wnioskowanej funkcji ze względu na niezgodność z polityką przestrzenną i uwarunkowaniami.
44.	4.08.2026	4807/2026	140707 2.0015.AR 3.436	X			Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
45.	4.08.2026	4816/2026	140707 2.0003.613/5	X			Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
46.	4.08.2026	4806/2026	140707 2.0013.AR 2.11	X		X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
47.	5.08.2026	4842/2026	140707 2.0015.AR 3.435/2	X		X	Zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Warszawie wskazany teren objęty jest restrykcjami, w związku z tym strefę wyznaczono zgodnie z granicami istniejącego stanu zagospodarowania.
48.	5.08.2026	4844/2026	140707 2.0011.87	X			Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
49.	5.08.2026	4844/2026	140707 2.0011.88/1	X		X	Wskazana działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych.
50.	5.08.2026	4843/2026	140707 2.0002.AR 2.23	X		X	Zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Warszawie wskazany teren objęty jest restrykcjami, w związku z tym strefę wyznaczono zgodnie z granicami istniejącego stanu zagospodarowania.
51.	5.08.2026	4841/2026	140707 2.0013.AR 2.12	X			Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
52.	5.08.2026	4845/2026	140707 2.0014.34/2	X			Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
53.	5.08.2026	4845/2026	140707 2.0014.86/5	X		X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy zagospodarowaną część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
54.	5.08.2026	4846/2026	140707 2.0001.196	X		X	Poszerzono strefę „SR” na tyłach istniejącej zabudowy zagrodowej.
55.	5.08.2026	4846/2026	140707 2.0001.195	X		X	Poszerzono strefę „SR” na tyłach istniejącej zabudowy zagrodowej.
56.	6.08.2026	4867/2026	140707 2.0015.AR 3.473	X		X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
57.	6.08.2026	4878/2026	140707 2.0014.53			X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
58.	6.08.2026	4878/2026	140707 2.0014.32			X	Wskazana działka ewidencyjna jest niezabudowana oraz ma niewielką szerokość, co nie uzasadnia wyodrębnienia jej jako odrębnego terenu zabudowy jednorodzinnej.
59.	6.08.2026	4878/2026	140707 2.0014.84			X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
60.	6.08.2026	4869/2026	140707 2.0001.165/17			X	Zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Warszawie wskazany teren objęty jest restrykcjami, w związku z tym strefę wyznaczono zgodnie z granicami istniejącego stanu zagospodarowania.

61.	6.08.2026	4869/2026	140707_2.0001.165/18			X	Zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Warszawie wskazany teren objęty jest restrykcjami, w związku z tym strefę wyznaczono zgodnie z granicami istniejącego stanu zagospodarowania.
62.	6.08.2026	4870/2026	140707_2.0010.431/8	X		X	Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącego zagospodarowania jako strefa „SJ”.
63.	6.08.2026	4890/2026	140707_2.0005.250				Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej nie występuje bezpośrednie sąsiedztwo terenów o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z danymi EGiB na przedmiotowej działce znajdują się grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Teren ten stanowi również część większego kompleksu zadrzewień i zakrzewień. Wyznaczenie na wskazanej działce terenu przeznaczanego pod zabudowę spowodowałoby przerwanie ciągłości tego kompleksu.
64.	7.08.2026	4904/2026	140707_2.0010.424/4	X		X	Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącego zagospodarowania jako strefa „SJ”.
65.	7.08.2026	4911/2026	140707_2.0011.60	X		X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
66.	7.08.2026	4895/2026	140707_2.0014.1/1	X		X	Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej- wskazana działka zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych.
67.	7.08.2026	4895/2026	140707_2.0014.1/2	X		X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
68.	7.08.2026	4926/2026	140707_2.0003.634	X		X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
69.	7.08.2026	4928/2026	140707_2.0003.632				Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej nie planuje się lokalizacji nowej zabudowy o charakterze mieszkaniowym ani rekreacyjnym ze względu na jej bezpośrednie sąsiedztwo z obszarami Natura 2000. Ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów wynika również z uwarunkowań środowiskowych oraz uzyskanych opinii i uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
70.	7.08.2026	4903/2026	140707_2.0014.15/1	X		X	Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącej zabudowy zagrodowej- Wskazana działka zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych.
71.	9.08.2026	4929/2026	140707_2.0015.AR_1.305	X		X	Wskazana działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych.
72.	10.08.2026	4935/2026	140707_2.0011.87	X		X	Wskazana działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych.
73.	10.08.2026	4935/2026	140707_2.0011.88/1	X		X	Wskazana działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych.
74.	10.08.2026	4971/2026	140707_2.0008.457	X			Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
75.	10.08.2026	4982/2026	140707_2.0010.127			X	Zgodnie z przyjętą polityką gminy, z uwagi na obowiązujący limit powierzchni stref związanych z zabudową mieszkaniową, który dla gminy Sieciechów wynosi około 84 ha, oraz duże zainteresowanie terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, za właściwe uzupełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej w obrębie Słowiki uznaje się wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji „SN”.

76.	10.08.2026	4982/2026	140707 2.0010.130		X	Zgodnie z przyjętą polityką gminy, z uwagi na obowiązujący limit powierzchni stref związanych z zabudową mieszkaniową, który dla gminy Sieciechów wynosi około 84 ha, oraz duże zainteresowanie terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, za właściwe uzupełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej w obrębie Słowniki uznaje się wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji „SN”.
77.	10.08.2026	4969/2026	140707 2.0015.AR 1.306	X	X	Wskazana działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych.
78.	10.08.2026	4970/2026	140707 2.0015.AR 1.307	X	X	Wskazana działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych.
79.	10.08.2026	4972/2026	140707 2.0008.620	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
80.	10.08.2026	4972/2026	140707 2.0008.621	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
81.	10.08.2026	4984/2026	140707 2.0015.117/14	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
82.	10.08.2026	4984/2026	140707 2.0015.117/15	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
83.	10.08.2026	4984/2026	140707 2.0015.117/16	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
84.	10.08.2026	4984/2026	140707 2.0015.117/17	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
85.	10.08.2026	4984/2026	140707 2.0015.117/18	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
86.	10.08.2026	4984/2026	140707 2.0015.117/19	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
87.	10.08.2026	4984/2026	140707 2.0015.117/20	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
88.	10.08.2026	4984/2026	140707 2.0015.117/21	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
89.	10.08.2026	4990/2026	140707 2.0015.AR 3.465	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
90.	10.08.2026	4993/2026	140707 2.0006.241/2		X	Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na fakt, że część wskazanego w uwadze terenu znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków.
91.	10.08.2026	4993/2026	140707 2.0006.242/2		X	Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na fakt, że część wskazanego w uwadze terenu znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków.
92.	10.08.2026	4993/2026	140707 2.0006.232/2		X	Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na fakt, że część wskazanego w uwadze terenu znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków.
93.	10.08.2026	4932/2026	140707 2.0015.AR 1.371/7		X	Zgodnie z opinią PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, wskazana działka ewidencyjna powinna zostać uwzględniona wyłącznie w strefie planistycznej „SK”.
94.	10.08.2026	4932/2026	140707 2.0015.AR 6.8/2		X	Zgodnie z opinią PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, wskazana działka ewidencyjna powinna zostać uwzględniona wyłącznie w strefie planistycznej „SK”.
95.	10.08.2026	4932/2026	140707 2.0006.432		X	Wskazana działka położona jest w lokalizacji niekorzystnej dla funkcji mieszkaniowej z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej, a ponadto w jej otoczeniu występuje niewielki udział terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym. Dodatkowo działka zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych.

96.	11.08.2026	5016/2026	140707_2.0010.152			X	Zgodnie z przyjętą polityką gminy, z uwagi na obowiązujący limit powierzchni stref związanych z zabudową mieszkaniową, który dla gminy Sieciechów wynosi około 84 ha, oraz duże zainteresowanie terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, za właściwe uzupełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej w obrębie Słowniki uznaje się wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji „SN”.
97.	11.08.2026	5016/2026	140707_2.0010.153			X	Zgodnie z przyjętą polityką gminy, z uwagi na obowiązujący limit powierzchni stref związanych z zabudową mieszkaniową, który dla gminy Sieciechów wynosi około 84 ha, oraz duże zainteresowanie terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, za właściwe uzupełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej w obrębie Słowniki uznaje się wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji „SN”.
98.	11.08.2026	5016/2026	140707_2.0010.154			X	Zgodnie z przyjętą polityką gminy, z uwagi na obowiązujący limit powierzchni stref związanych z zabudową mieszkaniową, który dla gminy Sieciechów wynosi około 84 ha, oraz duże zainteresowanie terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, za właściwe uzupełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej w obrębie Słowniki uznaje się wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji „SN”.
99.	11.08.2026	5004/2026	140707_2.0014.13/11		X	X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy zagospodarowaną część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
100.	11.08.2026	5004/2026	140707_2.0015.117/29			X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
101.	11.08.2026	5004/2026	140707_2.0015.117/30		X	X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
102.	11.08.2026	5004/2026	140707_2.0015.117/31		X	X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
103.	11.08.2026	5004/2026	140707_2.0015.117/32		X	X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
104.	11.08.2026	5004/2026	140707_2.0015.117/33		X	X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
105.	11.08.2026	5004/2026	140707_2.0015.117/28		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
106.	11.08.2026	5002/2026	140707_2.0015.AR_2.117/11		X	X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
107.	11.08.2026	5002/2026	140707_2.0015.AR_2.117/12		X	X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
108.	11.08.2026	5002/2026	140707_2.0015.AR_2.9			X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
109.	11.08.2026	5002/2026	140707_2.0015.AR_2.8			X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
110.	11.08.2026	5002/2026	140707_2.0013.AR_1.51/1		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
111.	11.08.2026	5002/2026	140707_2.0013.AR_1.51/2		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
112.	11.08.2026	5002/2026	140707_2.0013.AR_1.50/6		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
113.	11.08.2026	5002/2026	140707_2.0013.AR_1.50/5		X	X	Na wskazanym w uwadze działce ewidencyjnej uwzględniono strefę „SJ”, w nawiązaniu do terenów istniejącego zagospodarowania po drugiej stronie drogi, w obrębie Zajezerze.

114.	11.08.2026	5002/2026	140707 2.0013.AR 1.51/1	X	X	Na wskazanej w uwadze ewidencyjnej uwzględniono strefę „SJ”, w nawiązaniu do terenów istniejącego zagospodarowania po drugiej stronie drogi, w obrębie Zajezerze.
115.	11.08.2026	5002/2026	140707 2.0013.AR 1.28/6		X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
116.	11.08.2026	5002/2026	140707 2.0013.AR 1.27/6	X	X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
117.	11.08.2026	5002/2026	140707 2.0013.AR 1.27/5	X	X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
118.	11.08.2026	5002/2026	140707 2.0013.AR 1.27/4	X	X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
119.	11.08.2026	5002/2026	140707 2.0013.AR 1.28/4	X	X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
120.	11.08.2026	5046/2026	140707 2.0001.193	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną miasta i przepisami prawa.
121.	11.08.2026	4996/2026	140707 2.0010.114	X	X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
122.	11.08.2026	5044/2026	140707 2.0001.214		X	Zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Warszawie wskazany teren objęty jest restrykcjami, w związku z tym strefę wyznaczono zgodnie z granicami istniejącego stanu zagospodarowania.
123.	11.08.2026	5007/2026	140707 2.0010.374	X	X	Uwzględniono wyłączenie tereny istniejącej zabudowy.
124.	11.08.2026	5007/2026	140707 2.0010.375	X	X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
125.	11.08.2026	5024/2026	140707 2.0002.AR 2.18	X	X	Na wskazanej w uwadze ewidencyjnej nie przewiduje się dalszego poszerzenia strefy „SJ” ze względu na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych
126.	11.08.2026	5013/2026	140707 2.0015.AR 1.304	X	X	Na wskazanej w uwadze ewidencyjnej nie przewiduje się dalszego poszerzenia strefy „SJ” ze względu na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych
127.	11.08.2026	5013/2026	140707 2.0015.AR 1.988/16		X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
128.	11.08.2026	4938/2026	140707 2.0015.AR 3.518	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
129.	11.08.2026	5000/2026	140707 2.0015.AR 3.475	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
130.	11.08.2026	4999/2026	140707 2.0015.AR 3.497	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
131.	11.08.2026	5005/2026	140707 2.0015.117/22	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
132.	11.08.2026	5005/2026	140707 2.0015.117/23	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
133.	11.08.2026	5005/2026	140707 2.0015.117/24	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
134.	11.08.2026	5005/2026	140707 2.0015.117/25	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
135.	11.08.2026	5005/2026	140707 2.0015.117/26	X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.

136.	11.08.2026	5005/2026	140707 2.0015.1117/27		X	X	Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
137.	11.08.2026	5006/2026	140707 2.0015.1117/34		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
138.	11.08.2026	5006/2026	140707 2.0015.1117/35		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
139.	11.08.2026	5006/2026	140707 2.0015.1117/36		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
140.	11.08.2026	5006/2026	140707 2.0015.1117/37		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
141.	11.08.2026	5006/2026	140707 2.0015.1117/38		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
142.	11.08.2026	5006/2026	140707 2.0015.1117/39		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
143.	11.08.2026	5006/2026	140707 2.0015.1117/40		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
144.	11.08.2026	4995/2026	140707 2.0010.124			X	Zgodnie z przyjętą polityką gminy, z uwagi na obowiązujący limit powierzchni stref związanych z zabudową mieszkaniową, który dla gminy Sieciechów wynosi około 84 ha, oraz duże zainteresowanie terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, za właściwe uzupełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej w obrębie Słowiki uznaje się wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji „SN”.
145.	11.08.2026	5008/2026	140707 2.0010.394		X	X	Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącej zabudowy.
146.	11.08.2026	5008/2026	140707 2.0010.395			X	Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej nie przewiduje się wyznaczenia strefy „SJ” ze względu na jej niewielką szerokość, wynoszącą około 16 m. Dodatkowo działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy.
147.	12.08.2026	5064/2026	140707 2.0015.AR 1.290		X		Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej nie przewiduje się dalszego poszerzenia strefy „SJ” ze względu na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych.
148.	12.08.2026	5081/2026	140707 2.0006.234		X	X	Wskazana działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych.
149.	12.08.2026	5081/2026	140707 2.0006.92		X	X	Wskazana działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych.
150.	12.08.2026	5081/2026	140707 2.0006.388		X	X	Wskazana działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych.
151.	12.08.2026	5081/2026	140707 2.0006.307		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
152.	12.08.2026	5081/2026	140707 2.0006.306/4		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
153.	12.08.2026	5081/2026	140707 2.0006.306/3		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
154.	12.08.2026	5081/2026	obręb Mozolice Duże i Małe		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
155.	12.08.2026	5062/2026	140707 2.0010.141		X	X	Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącej zabudowy.
156.	12.08.2026	5101/2026	140707 2.0010.197		X	X	Wyznaczono strefę „SJ” oraz obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ), obejmując nimi istniejące tereny zabudowy oraz niewielką część terenu położoną na jej tyłach.
157.	12.08.2026	5079/2026	140707 2.0010.157			X	Zgodnie z przyjętą polityką gminy, z uwagi na obowiązujący limit powierzchni stref związanych z zabudową mieszkaniową, który dla gminy Sieciechów wynosi około 84 ha, oraz duże zainteresowanie terenami przeznaczonymi pod zabudowę

									mieszkaniową, za właściwe uzupełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej w obrębie Słowniki uznaje się wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji „SN”.
158.	12.08.2026	5059/2026	140707 2.0015.AR 2.114/2				X		Zgodnie z przyjętą polityką, za priorytetowe uznaje się poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy w obrębie niezabudowanych terenów objętych strefami „SW”, „SJ” i „SZ”.
159.	12.08.2026	5059/2026	140707 2.0015.AR 2.114/1				X		Zgodnie z przyjętą polityką, za priorytetowe uznaje się poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy w obrębie niezabudowanych terenów objętych strefami „SW”, „SJ” i „SZ”.
160.	12.08.2026	5059/2026	140707 2.0015.AR 2.115/1				X		Zgodnie z przyjętą polityką, za priorytetowe uznaje się poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy w obrębie niezabudowanych terenów objętych strefami „SW”, „SJ” i „SZ”.
161.	12.08.2026	5099/2026	140707 2.0009.48/5				X		Zgodnie z opinią oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na wskazanym terenie nie jest możliwe uwzględnienie funkcji wskazanej w uwadze.
162.	12.08.2026	5095/2026	140707 2.0010.119		X		X		Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
163.	12.08.2026	5095/2026	140707 2.0010.122		X		X		Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
164.	12.08.2026	5095/2026	140707 2.0010.123		X		X		Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
165.	12.08.2026	5095/2026	140707 2.0010.120		X		X		Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
166.	12.08.2026	5102/2026	140707 2.0015.AR 3.432		X		X		Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącej zabudowy.
167.	12.08.2026	5103/2026	140707 2.0010.216		X		X		Poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy o niezabudowane, (zagospodarowane) tereny w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
168.	12.08.2026	5103/2026	140707 2.0010.26				X		Zgodnie z opinią oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na wskazanym terenie nie jest możliwe uwzględnienie funkcji wskazanej w uwadze.
169.	12.08.2026	5096/2026	140707 2.0010.96				X		Dla wskazanej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
									Zgodnie z opinią oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na wskazanym terenie nie jest możliwe uwzględnienie funkcji wskazanej w uwadze.
170.	12.08.2026	5108/2026	140707 2.0009.4/4				X		Odnosząc się do zawartej w uwadze obawy dotyczącej ograniczenia możliwości rozwoju zabudowy jednorodzinnej lub rekreacyjnej w miejscowości Leśna Rzecka, należy wskazać, że w projekcie planu ogólnego, na etapie kierowania go do opiniowania i uzgodnień, na terenie miejscowości Leśna Rzecka wyznaczono liczne tereny związane z funkcjami mieszkaniowymi i rekreacyjnymi. W wyniku przeprowadzonych uzgodnień i uzyskanych opinii, w tym stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wskazane tereny niezabudowane zostały wyłączone z możliwości zabudowy i zastąpione strefą otwartą.

171.	12.08.2026	5038/2026	140707_2.0009.48/2			X	Zgodnie z opinią oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na wskazanym terenie nie jest możliwe uwzględnienie funkcji wskazanej w uwadze.
172.	12.08.2026	5038/2026	140707_2.0009.48/4			X	Zgodnie z opinią oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na wskazanym terenie nie jest możliwe uwzględnienie funkcji wskazanej w uwadze.
173.	12.08.2026	5061/2026	140707_2.0010.147/2		X	X	Poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy o niezabudowane, (zagospodarowane) tereny w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
174.	12.08.2026	5061/2026	140707_2.0010.145		X	X	Poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy o niezabudowane, (zagospodarowane) tereny w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
175.	12.08.2026	5061/2026	140707_2.0005.193/1		X	X	Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej nie przewiduje się dalszego poszerzenia strefy „SJ” ze względu na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych
176.	12.08.2026	5054/2026	140707_2.0009.180		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
177.	12.08.2026	5054/2026	140707_2.0009.129/3		X	X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
178.	12.08.2026	5058/2026	140707_2.0014.93		X	X	Nie uwzględniono całej jej powierzchni. Uwzględniono wyłącznie część terenu stanowiącą uzupełnienie strefy „SZ” na jej zapleczu.
179.	12.08.2026	5097/2026	140707_2.0010.94/2			X	Zgodnie z przyjętą polityką, za priorytetowe uznaje się poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy w obrębie niezabudowanych terenów objętych strefami „SW”, „SJ” i „SZ”.
180.	12.08.2026	5083/2026	140707_2.0015.AR_2.133		X		Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.
181.	12.08.2026	5060/2026	140707_2.0014.39/2			X	Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej, od strony drogi, występują grunty rolnicze wysokich klas bonitacyjnych I-III, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy w kierunku terenów położonych w głębi działki. Ponadto wyznaczenie strefy obejmującej całą działkę ewidencyjną uznaje się za niezasadne ze względu na jej położenie na tyłach już istniejącej zabudowy zagrodowej. Nie planuje lokalizowania nowych terenów o charakterze mieszkaniowym w sposób powodujący dalsze rozpraszanie zabudowy w głąb terenów rolnych, preferując jej koncentrację wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.
182.	12.08.2026	5060/2026	140707_2.0014.40/2			X	Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej, od strony drogi, występują grunty rolnicze wysokich klas bonitacyjnych I-III, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy w kierunku terenów położonych w głębi działki. Ponadto wyznaczenie strefy obejmującej całą działkę ewidencyjną uznaje się za niezasadne ze względu na jej położenie na tyłach już istniejącej zabudowy zagrodowej. Nie planuje lokalizowania nowych terenów o charakterze mieszkaniowym w sposób powodujący dalsze rozpraszanie zabudowy w głąb terenów rolnych, preferując jej koncentrację wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.
183.	12.08.2026	5100/2026	140707_2.0009.50/7			X	Zgodnie z opinią oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na wskazanym terenie nie jest możliwe uwzględnienie funkcji wskazanej w uwadze.
184.	12.08.2026	5053/2026	140707_2.0001.198		X	X	Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącej zabudowy.

185.	13.08.2026	5154/2026	140707 2.0003.645		X	X	Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej, do około 95 m od istniejącej drogi, uwzględniono teren w ramach strefy „SN”, za zabudową mieszkaniową.
186.	13.08.2026	5155/2026	140707 2.0003.648/1		X	X	Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej, do około 95 m od istniejącej drogi, uwzględniono teren w ramach strefy „SN”, za zabudową mieszkaniową.
187.	13.08.2026	5155/2026	140707 2.0003.648/2		X	X	Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej, do około 95 m od istniejącej drogi, uwzględniono teren w ramach strefy „SN”, za zabudową mieszkaniową.
188.	13.08.2026	5155/2026	140707 2.0003.820		X	X	Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej, do około 95 m od istniejącej drogi, uwzględniono teren w ramach strefy „SN”, za zabudową mieszkaniową.
189.	13.08.2026	5156/2026	140707 2.0008.166		X	X	Wyznaczono strefę „SN” w miejscu wcześniej wyznaczonej strefy „SO”. Strefy „SN” nie wyznaczono do samej granicy obrębu ewidencyjnego.
190.	13.08.2026	5156/2026	140707 2.0008.165		X	X	Wyznaczono strefę „SN” w miejscu wcześniej wyznaczonej strefy „SO”. Strefy „SN” nie wyznaczono do samej granicy obrębu ewidencyjnego.
191.	13.08.2026	5156/2026	140707 2.0008.161		X	X	Wyznaczono strefę „SN” w miejscu wcześniej wyznaczonej strefy „SO”. Strefy „SN” nie wyznaczono do samej granicy obrębu ewidencyjnego.
192.	13.08.2026	5156/2026	140707 2.0008.195			X	W projekcie planu ogólnego przewiduje się zachowanie zgodności z ustaleniami obowiązującego MPZP dla obrębu Sieciechów.
193.	13.08.2026	5156/2026	140707 2.0008.162		X	X	Wyznaczono strefę „SN” w miejscu wcześniej wyznaczonej strefy „SO”. Strefy „SN” nie wyznaczono do samej granicy obrębu ewidencyjnego.
194.	13.08.2026	5156/2026	140707 2.0008.164		X	X	Wyznaczono strefę „SN” w miejscu wcześniej wyznaczonej strefy „SO”. Strefy „SN” nie wyznaczono do samej granicy obrębu ewidencyjnego.
195.	13.08.2026	5156/2026	140707 2.0008.163		X	X	Wyznaczono strefę SN w miejscu poprzedniej SO- nie wyznaczono do samej granicy obrębu ew.
196.	13.08.2026	5156/2026	140707 2.0008.196			X	W projekcie planu ogólnego przewiduje się zachowanie zgodności z ustaleniami obowiązującego MPZP dla obrębu Sieciechów.
197.	13.08.2026	5156/2026	140707 2.0008.197			X	W projekcie planu ogólnego przewiduje się zachowanie zgodności z ustaleniami obowiązującego MPZP dla obrębu Sieciechów.
198.	13.08.2026	5156/2026	140707 2.0008.167		X	X	Wyznaczono strefę „SN” w miejscu wcześniej wyznaczonej strefy „SO”. Strefy „SN” nie wyznaczono do samej granicy obrębu ewidencyjnego.
199.	13.08.2026	5117/2026	140707 2.0001.290/4			X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
200.	13.08.2026	5117/2026	140707 2.0001.219/4			X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
201.	13.08.2026	5117/2026	140707 2.0008.220			X	Wskazana w uwadze działka ewidencyjna znajduje się w znacznej odległości od istniejących skupisk zabudowy. Należy również podkreślić potrzebę zachowania walorów krajobrazowych i przyrodniczych Jeziora Czaple oraz jego otoczenia.
202.	13.08.2026	5163/2026	140707 2.0010.212/2		X	X	Poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy w ramach terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
203.	13.08.2026	5124/2026	140707 2.0013.AR 1.47/1		X	X	Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącej zabudowy.
204.	13.08.2026	5124/2026	140707 2.0013.AR 1.47/2				W uwadze wskazano jedynie numer działki ewidencyjnej. Nie określono jednak, jaką konkretną funkcję lub przeznaczenie terenu wnioskodawca proponuje wprowadzić na wskazanej działce. W związku z brakiem informacji pozwalających

							na jednoznaczne określenie przedmiotu uwagi, nie jest możliwe dokonanie jej merytorycznej oceny.
205.	13.08.2026	5135/2026	140707_2.0010.289	X	X		Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
206.	13.08.2026	5134/2026	140707_2.0008.835	X	X		Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej nie przewiduje się dalszego poszerzenia strefy „SJ” ze względu na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych
207.	13.08.2026	5134/2026	140707_2.0008.836	X	X		Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej nie przewiduje się dalszego poszerzenia strefy „SJ” ze względu na występowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych
208.	13.08.2026	5131/2026	140707_2.0006.270/9		X		Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej nie przewiduje się wprowadzenia strefy "SJ" ze względu na potrzebę zachowania ciągłości terenów otwartych.
209.	13.08.2026	5132/2026	140707_2.0006.271/3	X	X		Wyznaczono strefę „SU” wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego.
210.	13.08.2026	5162/2026	140707_2.0009.40/5		X		Zgodnie z opinią oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na wskazanym terenie nie jest możliwe uwzględnienie funkcji wskazanej w uwadze.
211.	13.08.2026	5159/2026	140707_2.0001.53/5		X		Dalsze poszerzenie strefy „SJ” nie jest możliwe ze względu na występowanie na wskazanym terenie gruntów chronionych klas bonitacyjnych I-III. Ponadto na przedmiotowym terenie nie występuje przesłanka, o której mowa w § 1 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
212.	13.08.2026	5159/2026	140707_2.0001.53/3		X		Dalsze poszerzenie strefy „SJ” nie jest możliwe ze względu na występowanie na wskazanym terenie gruntów chronionych klas bonitacyjnych I-III. Ponadto na przedmiotowym terenie nie występuje przesłanka, o której mowa w § 1 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
213.	13.08.2026	5119/2026	140707_2.0009.58/4		X		Zgodnie z opinią oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na wskazanym terenie nie jest możliwe uwzględnienie funkcji wskazanej w uwadze.
214.	13.08.2026	5146/2026	140707_2.0006.246/2		X		Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej nie przewiduje się poszerzenia strefy „SJ” na dalszą część działki, wzdłuż istniejącego ciekłu wodnego. Niezbędne jest zachowanie tych terenów jako terenów otwartych, wolnych od zabudowy.
215.	13.08.2026	5145/2026	140707_2.0008.601		X		Dodatkowo na działce znajdują się grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych I-III.
216.	13.08.2026	5120/2026	140707_2.0010.379	X	X		Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
217.	13.08.2026	5120/2026	140707_2.0010.380	X	X		Uwzględniono wyłączenie terenów istniejącej zabudowy.
218.	13.08.2026	5120/2026	140707_2.0010.496		X		Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
219.	13.08.2026	5118/2026	140707_2.0015.AR_3.464	X			Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej nie planuje się lokalizacji nowej zabudowy o charakterze mieszkaniowym ani rekreacyjnym ze względu na jej bezpośrednie sąsiedztwo z obszarami Natura 2000.
							Uwaga uwzględniona - zgodna z polityką przestrzenną gminy i przepisami prawa.

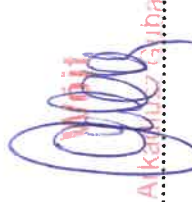
220.	13.08.2026	5148/2026	140707 2.0010.150	X	X	Nie planuje się poszerzenia strefy „SJ” na całą działkę. Uwzględniono jedynie część terenu położoną od strony działki drogowej.
221.	13.08.2026	5148/2026	140707 2.0010.146/1	X	X	Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej nie planuje się poszerzenia strefy „SJ” poza istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącej zabudowy.
222.	13.08.2026	5148/2026	140707 2.0010.144/1	X	X	Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej nie planuje się poszerzenia strefy „SJ” poza istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącej zabudowy.
223.	13.08.2026	5143/2026	obręb Sieciechów	X	X	Ze względu na fakt, że znaczna część obrębu Sieciechów pokryta jest gruntami rolnymi chronionych klas bonitacyjnych I-III, możliwości wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną są ograniczone. Na obecnym etapie wszystkie tereny w miejscowości Sieciechów, które z uwagi na istniejące uwarunkowania przestrzenne mogły zostać racjonalnie przeznaczone pod strefę „SJ”, zostały już wyznaczone, w tym poprzez przekształcenie części terenów ze strefy „SZ”. Jednocześnie wskazuje się, że obszar uzupełnienia zabudowy w obrębie Sieciechów nie pełni kluczowej roli ponieważ w całości obręb obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
224.	13.08.2026	5144/2026	140707 2.0006.245/1		X	Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej nie przewiduje się poszerzenia strefy „SJ” na dalszą część działki, wzdłuż istniejącego cieku wodnego. Niezbędne jest zachowanie tych terenów jako terenów otwartych, wolnych od zabudowy. Dodatkowo na działce znajdują się grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych I-III.
225.	13.08.2026	5116/2026	140707 2.0015.AR 1.330/1	X	X	Dla niezabudowanej części działki wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy.
226.	13.08.2026	5195/2026	140707 2.0009.7/1		X	Zgodnie z opinią oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na wskazanym terenie nie jest możliwe uwzględnienie funkcji wskazanej w uwadze.
227.	13.08.2026	5195/2026	140707 2.0009.8/3		X	Zgodnie z opinią oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na wskazanym terenie nie jest możliwe uwzględnienie funkcji wskazanej w uwadze.
228.	13.08.2026	5147/2026	140707 2.0010.108		X	Zgodnie z przyjętą polityką gminy, z uwagi na obowiązujący limit powierzchni stref związanych z zabudową mieszkaniową, który dla gminy Sieciechów wynosi około 84 ha, oraz duże zainteresowanie terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, za właściwe uzupełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej w obrębie Słowiki uznaje się wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji „SN”.
229.	14.08.2026	5165/2026	140707 2.0010.211		X	Wskazana w uwadze działka ewidencyjna znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, ponadto nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dodatkowo, ze względu na położenie działki na tyłach już istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy drodze krajowej, nie przewiduje się w tym miejscu dalszego rozwoju nowej zabudowy o charakterze mieszkaniowym.
230.	14.08.2026	5165/2026	140707 2.0010.213		X	Wskazana w uwadze działka ewidencyjna znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, ponadto nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dodatkowo, ze względu na położenie działki na tyłach już istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy drodze krajowej, nie przewiduje się w tym miejscu dalszego rozwoju nowej zabudowy o charakterze mieszkaniowym.

231.	14.08.2026	5170/2026	140707_2.0008.122			X	Wskazana w uwadze działka ewidencyjna znajduje się w znacznej odległości od istniejących skupisk zabudowy.
						X	Nie jest możliwe włączenie wskazanej działki ewidencyjnej do obszaru uzupełnienia zabudowy, ponieważ zgodnie z przepisami nie jest dopuszczalne poszerzanie obszaru uzupełnienia zabudowy na grunty o klasach bonitacyjnych I-III. Wyjątek stanowią jedynie tereny wskazane w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Wskazana działka nie spełnia warunków określonych w ww. rozporządzeniu, w związku z czym jej włączenie do obszaru uzupełnienia zabudowy nie jest możliwe.
232.	14.08.2026	5157/2026	140707_2.0001.204/2			X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
233.	14.08.2026	5174/2026	140707_2.0010.274		X	X	Uwzględniono w ramach wskazanej strefy część terenu położoną od strony istniejącej drogi.
234.	14.08.2026	5174/2026	140707_2.0010.276		X	X	Zgodnie z opinią oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na wskazanym terenie nie jest możliwe uwzględnienie funkcji wskazanej w uwadze.
235.	14.08.2026	5174/2026	140707_2.0010.520			X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
236.	14.08.2026	5169/2026	140707_2.0007.110			X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
237.	14.08.2026	5169/2026	140707_2.0007.124/2			X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
238.	14.08.2026	5169/2026	140707_2.0007.125/2			X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
239.	14.08.2026	5169/2026	140707_2.0007.126/2			X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
240.	14.08.2026	5164/2026	140707_2.0009.9/3			X	Zgodnie z opinią oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na wskazanym terenie nie jest możliwe uwzględnienie funkcji wskazanej w uwadze.
241.	14.08.2026	5164/2026	140707_2.0009.10/1			X	Zgodnie z opinią oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na wskazanym terenie nie jest możliwe uwzględnienie funkcji wskazanej w uwadze.
242.	14.08.2026	5164/2026	140707_2.0010.212/1		X	X	Poszerzono obszar uzupełnienia zabudowy o niezabudowane, (zagospodarowane) tereny w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
243.	14.08.2026	5173/2026	140707_2.0006.58			X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
244.	14.08.2026	5173/2026	140707_2.0014.5/2			X	Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
245.	14.08.2026	5175/2026	140707_2.0010.115/3		X	X	Obszar uzupełnienia zabudowy poszerzono wyłącznie w ramach wyznaczonej strefy „SJ”.
246.	14.08.2026	5184/2026	140707_2.0002.AR_1.239/2		X	X	Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącej zabudowy.
247.	14.08.2026	5184/2026	140707_2.0002.AR_2.1/2			X	Działka powierzchniowo jest mała, przechodzi przez nią sieć uzbrojenia terenu, a także w bezpośredniej bliskości znajduje się użytek W. Wszelkie te uwarunkowania

									sprawiają, że działka w rzeczywistości jako pojedynczy teren nie mogłaby funkcjonować jako strefa "SJ"
248.	14.08.2026	5184/2026	140707 2.0002.AR 2.2/2				X		Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej ze względu na występowanie na działce wód powierzchniowych, a także istniejącej sieci uzbrojenia terenu.
249.	14.08.2026	5184/2026	140707 2.0002.AR 1.37				X		Wskazana w uwadze działka ewidencyjna znajduje się w znacznej odległości od istniejących skupisk zabudowy.
250.	14.08.2026	5184/2026	140707 2.0002.AR 1.238				X		Od strony działki drogowej występują grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych I-III, natomiast w głębi terenu znajdują się wody powierzchniowe. Występujące uwarunkowania nie uzasadniają wyznaczenia na przedmiotowej działce strefy "SJ".
251.	14.08.2026	5141/2026	140707 2.0008.200				X		Na wskazanej w uwadze działce ewidencyjnej, położonej po północnej stronie Jeziora Czaple, nie planuje się wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod funkcje rekreacyjne. Wynika to między innymi z potrzeby zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych Jeziora Czaple oraz jego otoczenia.
252.	14.08.2026	5141/2026	140707 2.0008.167		X		X		Uwzględniono teren w zakresie wskazanej w uwadze strefy „SN”.
253.	14.08.2026	5196/2026	140707 2.0006.299/3				X		Działka ewidencyjna zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych o chronionych klasach bonitacyjnych (I - III).
254.	14.08.2026	5178/2026	140707 2.0004.253/1		X		X		Uwzględniono wyłącznie tereny istniejącej zabudowy.
255.	14.08.2026	5161/2026	140707 2.0009.26/10				X		Zgodnie z opinią oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na wskazanym terenie nie jest możliwe uwzględnienie funkcji wskazanej w uwadze.
256.	14.08.2026	5185/2026	140707 2.0009.14/1				X		Zgodnie z opinią oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na wskazanym terenie nie jest możliwe uwzględnienie funkcji wskazanej w uwadze.
257.	14.08.2026	5172/2026	140707 2.0012.80		X		X		Do około 80 m od drogi, uwzględniono teren w ramach strefy „SU”, zlokalizowanej za istniejącą zabudową mieszkaniową.
258.	20.08.2026 (nadanie 13.08.2026)	5280/2026	140707 2.0010.194/1				X		Zgodnie z przyjętą polityką gminy, z uwagi na obowiązujący limit powierzchni stref związanych z zabudową mieszkaniową, który dla gminy Sieciechów wynosi około 84 ha, oraz duże zainteresowanie terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, za właściwe uzupełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej w obrębie Słowiki uznaje się wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji „SN”.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

.....

 Alka Kuczyńska

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta)