

OPRACOWANIE:
KANON SP. Z O.O.
UL. NADARZYŃSKA 54
05-805 OTRĘBUSY

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI
MGR INŻ. INGA HUTKOWSKA
INŻ. DAMIAN SIEMBIDA
MGR INŻ. TOMASZ POPĘDA
INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY SIECIECHÓW

CZĘŚĆ TEKSTOWA



2026

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
2. PLAN OGÓLNY	3
3. CHŁONNOŚĆ LUK W ZABUDOWIE	4
3.1. CHŁONNOŚĆ LUK W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH	4
3.2. CHŁONNOŚĆ LUK W OBSZARZE UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	4
4. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ.....	5
5. PORÓWNANIE BILANSU	6
6. OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY I PRZYCZYNY JEGO WYZNACZENIA.....	6
7. STREFY PLANISTYCZNE	7
8. PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE.....	10
9. UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.....	10
9.1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY.....	10
9.2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	12
9.3. OCHRONA PRZYRODY	13
9.4. WARUNKI WODNE, TERENY ZAGROŻONE POWODZIAMI, INFRASTRUKTURA PRZECIWPOWODZIOWA.....	15
9.5. GRUNTY ZMELIOROWANE.....	16
9.6. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY	17
9.7. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY.....	17
9.8. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	18
9.9. TERENY GÓRNICZE, KOPALINY.....	18
9.10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ	19
9.11. ZABYTKI	20
9.12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	28
9.13. TERENY ZAMKNIĘTE	28
9.14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.....	28
9.15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	29
9.16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	29
9.17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ	29
9.18. GRUNTY CHRONIONE- ROLNE I LEŚNE.....	29
9.19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	31

9.20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	31
9.21. ISTNIEJĄCE I PLANOWANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	31
9.22. AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJ. MAZOWIECKIEGO	32
9.23. HYDROGEOLOGIA	35
9.24. INFRASTRUKTURA	36
9.25. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE.....	37
9.26. KOMUNIKACJA	38
9.27. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFIK	39
10. ELEMENTY SKŁADOWE PLANU OGÓLNEGO GMINY SIECIECHÓW	41

1. WSTĘP

Niniejszy dokument stanowi realizację Uchwały nr IV/19/24 Rady Gminy Sieciechów z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sieciechów.

Plan Ogólny Gminy sporządzono na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.), w wyniku realizacji reformy planistycznej wprowadzonej w życie 24 września 2023 r. ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), a także zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

2. PLAN OGÓLNY

Plan Ogólny Gminy (skr. „POG”) jest dokumentem planistycznym o zasięgu całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż określone przez ministra właściwego do spraw transportu. Jako akt prawa miejscowego, zastępuje dotychczasowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Ustalenia zawarte w Planie Ogólnym mają charakter wiążący w procesach planistycznych, co zapewni spójność polityki przestrzennej na poziomie całej gminy.

Plan Ogólny sporządza się w formie danych przestrzennych (elektronicznej). Do projektu sporządza się także uzasadnienie w formie tekstowej i graficznej.

W Planie Ogólnym Gminy obligatoryjnie określa się strefy planistyczne, a także gminne standardy urbanistyczne, które służą harmonizacji norm określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o warunkach zabudowy. Dodatkowo istnieje możliwość wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy i obszarów zabudowy śródmiejskiej.

Dopuszcza się wyznaczenie następujących stref planistycznych:

- **(SW)** strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- **(SJ)** strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- **(SZ)** strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- **(SU)** strefa usługowa
- **(SH)** strefa handlu wielkopowierzchniowego
- **(SP)** strefa gospodarcza
- **(SR)** strefa produkcji rolniczej
- **(SI)** strefa infrastrukturalna
- **(SN)** strefa zieleni i rekreacji
- **(SC)** strefa cmentarzy
- **(SG)** strefa górnictwa
- **(SO)** strefa otwarta
- **(SK)** strefa komunikacyjna

W niniejszym Planie Ogólnym ustala się gminne standardy urbanistyczne w formie **Katalogu stref planistycznych**, obejmującego profile funkcjonalne oraz wskaźniki urbanistyczne stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Wyznacza się również **obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ)**.

Nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej (jednego z nieobligatoryjnych standardów urbanistycznych) ani obszarów zabudowy śródmiejskiej.

3. CHŁONNOŚĆ LUK W ZABUDOWIE

3.1. CHŁONNOŚĆ LUK W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH

Wśród obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskazano wszystkie tereny niezabudowane, na których realizacja takowej zgodnie z planem miejscowym byłaby możliwa. Powierzchnia takich terenów to w sumie **43,57 ha**.

Powierzchnię całkowitą budynków mogących powstać na tych terenach obliczono mnożąc powierzchnię luk w zabudowie przez wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, przypisanej dla danego terenu (WIZ_{max}). Następnie założono, że powierzchnia użytkowa zajmuje 70% powierzchni całkowitej budynku. Zgodnie z obliczeniami powierzchni użytkowej mieszkania na jednego mieszkańca ($42,6m^2$), obliczono chłonność terenów niezabudowanych. Na terenie luk w zabudowie w obowiązujących planach miejscowych zamieszkać mogą **4005 osób**.

Symbol	WIZ_{max} [-]	Powierzchnia terenu [m ²]	Powierzchnia całkowita [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Liczba mieszkańców [-]
SJ	0,6	129788	77071,2	53949,84	1266
SZ	0,6	305900	166686,6	116680,62	2739
RAZEM		435688	243757,8	170630,46	4005

3.2. CHŁONNOŚĆ LUK W OBSZARZE UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Analogicznie do sposobu identyfikacji terenów niezabudowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wydzielono je w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, uzyskując łączną powierzchnię **107,98 ha**. Przy czym uwzględniono wyłącznie te grunty, na których w świetle niniejszego planu ogólnego możliwa jest w przyszłości realizacja zabudowy mieszkaniowej (z wyjątkiem terenów objętych planami miejscowymi).

Z zastosowaniem metodyki przedstawionej w podrozdziale 3.1 obliczono, że potencjalna chłonność luk w zabudowie w obszarze uzupełnienia zabudowy wynosi **8 848 osób**.

Symbol	WIZ _{max} [-]	Powierzchnia terenu [m ²]	Powierzchnia całkowita [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Liczba mieszkańców [-]
SJ	0,3-0,6	810236	405633,5	283943,45	6665
SZ	0,4-0,6	265545	130348,7	91244,09	2142
SW	0,6	4107	2464	1725	40
RAZEM		1079888	538446	376912	8848

4. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Bazując na Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów- poddano obliczeniom zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową zgodnie z przedstawionym wzorem:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

gdzie:

ZAP - oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ - oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM₀ - oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P₂₀ - oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Natomiast wartość P₂₀ oblicza się zgodnie z jednym z niżej podanych wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P₀ - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P₋₁₀ - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P₋₂₀ - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Powierzchnię użytkową mieszkań na jednego mieszkańca w gminie Sieciechów obliczono według następującego wzoru: „ $P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$ ”

Z danych GUS wynika, że w 2024 roku liczba mieszkańców gminy Sieciechów wynosiła 3 709, natomiast prognozy przewidują, że w 2044 roku populacja zmniejszy się do 2 397 osób, co po

uwzględnieniu 5% powiększenia wzrostu daje 2 516,85 mieszkańców. W 2004 roku powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca wynosiła 26,2 m², a w 2024 roku wzrosła do 34,4 m². W efekcie prognozuje się, że średnia powierzchnia użytkowa przypadająca na jednego mieszkańca w gminie w przyszłości osiągnie 42,6 m².

Na podstawie tych danych obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażona w ilość osób według wzoru:

$$ZAP = 2\,516,85 - 127\,500 / 42,6$$

$$ZAP = -476,1.$$

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ustalonymi zasadami jest niższe niż 500 w gminach, gdzie liczba mieszkańców, według najnowszych danych statystycznych, wynosi mniej niż 5 000, lecz nie mniej niż 2 000, dopuszcza się przyjęcie wartości zapotrzebowania na poziomie 500.

W związku z tym przyjmujemy wartość ZAP równą **500 osób**.

5. PORÓWNANIE BILANSU

Na obszarze luk w zabudowie uwzględnionych w obowiązujących planach miejscowych oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy przewiduje się możliwość zamieszkania łącznie 12 853 osób (4005 osób w planach miejscowych oraz 8 848 osoby w OUZ poza planami miejscowymi).

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- przy wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych poza obszarem uzupełnienia zabudowy i terenami z zabudową mieszkaniową objętymi planami miejscowymi, obowiązuje limit maksymalnej chłonności wynoszący 130% realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Dla przyjętego zapotrzebowania na poziomie 500 oznacza to maksymalną wartość graniczną 650 osób. W analizowanym przypadku oszacowana chłonność znacznie przekracza tę wartość (12 853 > 650), co powoduje, że nie ma podstaw do wyznaczenia nowych stref o funkcji mieszkaniowej tą metodą.

Ze względu na przedstawione wyżej analizy bilansu chłonności, zdecydowano o wyznaczeniu dodatkowych stref planistycznych o charakterze mieszkaniowym poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy w zakresie dopuszczonym przepisami.

6. OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY I PRZYCZYNY JEGO WYZNACZENIA

Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) stanowi fakultatywny element planu ogólnego gminy. Lokalizacja nieruchomości w granicach OUZ umożliwia uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego. Wyjątki, które dotyczą tej zasady są nieznaczące. W pozostałych przypadkach należy sporządzić plan miejscowy jeśli jeszcze go nie ma.

Gdy wynik bilansu chłonności wskazuje, że suma chłonności luk przekracza 130% realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, jak ma to miejsce w analizowanym przypadku- brak jest podstaw do wyznaczania nowych stref o funkcji mieszkaniowej poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Mając na uwadze powyższe ograniczenia, zdecydowano o wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), co podniesie poziom elastyczności inwestycyjnej i zabezpieczy Gminę przed wstrzymaniem procesów rozwojowych.

Obszar uzupełnienia zabudowy został określony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Wyznaczanie OUZ odbywa się w kilku etapach, najpierw można mówić o powstaniu obszaru podstawowego a następnie może on podlegać ograniczeniom (np. ze względów środowiskowych) lub rozszerzeniu przy czym zasady rozszerzenia są też ściśle ograniczone przepisami. Powierzchnia podstawowego OUZ wynosi 2 258 982 m², co odpowiada 225,89 ha. Rozporządzenie dopuszcza możliwość rozszerzenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z procedurą, nie może jednak przekroczyć łącznej powierzchni obliczonej na podstawie wzoru:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3,

P_u - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

W przypadku naszej analizy dopuszczalne rozszerzenie wynosi:

$$P_p = 25\% * (5653777,31 - 2258997,67)$$

$$P_p = 848694,91 \text{ m}^2 (84,87 \text{ ha})$$

Wszystkie strefy związane z zabudową mieszkaniową (SJ, SZ, SW) wyznaczono wyłącznie na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP), terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).

7. STREFY PLANISTYCZNE

W obszarze projektu POG wyznaczono następujące strefy planistyczne:

SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną)

- Wyznaczono wyłącznie w miejscach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Nie przewidziano nowych terenów pod rozwój tej funkcji.

SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną)

- Ujęto istniejące tereny o tej funkcji.
- Ujęto tereny mające swoje umocowanie w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Rozszerzono strefę SJ także w miejscach, gdzie obserwuje się zainteresowanie inwestorów rozwojem zabudowy jednorodzinnej.
- Nie wyznaczono SJ na gruntach klas I-III (z wyjątkiem terenów wskazanych w ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. dotyczącego sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), ani na terenach niedogodnych do rozwoju tej funkcji.
- Uwzględniono wnioski oraz zapotrzebowanie, kierując się zasadami racjonalnego zagospodarowania i rozmieszczenia tej funkcji w przestrzeni gminy.

SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową)

- Ujęto istniejące tereny o tej funkcji.
- Ujęto tereny mające swoje umocowanie w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Nie wyznaczono stref SZ na gruntach klas I-III (z wyjątkiem terenów wskazanych w ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy).
- Rozszerzono strefę SZ głównie w miejscach uwzględniających złożone wnioski oraz stwierdzone zapotrzebowanie na rozwój tej funkcji, zgodnie z zasadami racjonalnego zagospodarowania i rozmieszczenia w przestrzeni gminy.
- Uzupełniono strefę SZ w lokalizacjach występujących luk pomiędzy istniejącą zabudową zagrodową.

SU (strefa usługowa)

- Ujęto istniejące tereny o tej funkcji.
- Ujęto tereny mające swoje umocowanie w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Przeniesiono niektóre tereny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.
- Wyznaczono niektóre strefy z uwzględnieniem stwierdzonego zapotrzebowania, zgodnie z zasadami racjonalnego zagospodarowania i rozmieszczenia w przestrzeni gminy, np. tereny wzdłuż linii kolejowej w obrębie Zajezierze, a także wzdłuż planowanej obwodnicy Sieciechowa.

SP (strefa gospodarcza)

- Ujęto istniejące tereny o tej funkcji.
- Ujęto tereny mające swoje umocowanie w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Przeniesiono niektóre tereny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.
- Poszerzono strefy gospodarcze w lokalizacjach, gdzie rozwój jest możliwy ze względu na dostęp do infrastruktury oraz zasady racjonalnego zagospodarowania, na przykład przy dworcu kolejowym w Zajezierzu.

SR (strefa produkcji rolniczej)

- Ujęto istniejące tereny o funkcjach związanych z produkcją rolniczą.
- Uwzględniono tereny na tyłach zabudowy zagrodowej oraz tereny, gdzie inne formy zagospodarowania nie byłyby możliwe, np. w strefach oddziaływania planowanych siłowni wiatrowych.
- Strefy produkcji rolniczej wyznaczono zgodnie z zasadami racjonalnego zagospodarowania, dobierając je do specyfiki konkretnych lokalizacji.

SI (strefa infrastrukturalna)

- Ujęto istniejące tereny o tej funkcji.
- Ujęto planowane przedsięwzięcia związane ze wskazaną funkcją.

SN (strefa zieleni i rekreacji)

- Ujęto istniejące tereny o tej funkcji, w tym tereny ogrodów działkowych.
- Przeniesiono obszary wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUIKZP) jako tereny zagospodarowania turystyczno-wypoczynkowego, w tym częściowo tereny letniskowe.
- Uwzględniono lokalne uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe sprzyjające rekreacji oraz dostępność komunikacyjną.
- W wybranych skupiskach stref mieszkaniowych strefa SN traktowana jest jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, zapewniając bezpośredni dostęp do terenów rekreacyjnych, zieleni urządzonej i niektórych usług.
- Miejscami ujęto także lasy, przy czym w tych obszarach dopuszczono funkcję dodatkową „teren lasu”.

SC (strefa cmentarzy)

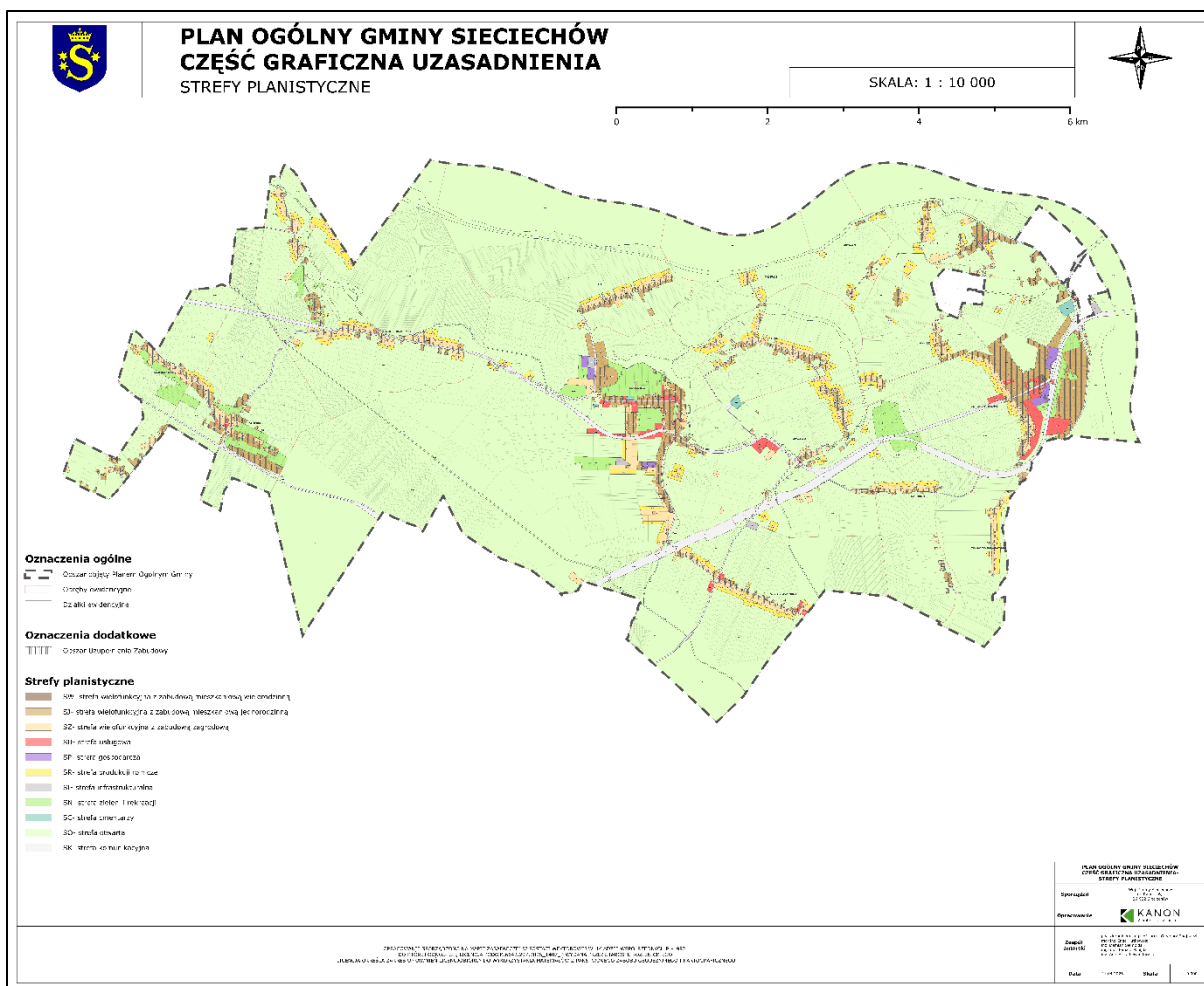
- Ujęto istniejące tereny o tej funkcji, w tym ewentualne poszerzenia.
- Ujęto tereny mające swoje umocowanie w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

SO (strefa otwarta)

- Strefą tą objęto głównie obszary rolnicze, wody powierzchniowe, tereny niezabudowane, niektóre drogi dojazdowe oraz lasy.
- Miejscowo dopuszczono realizację farm wiatrowych w lokalizacjach zgodnych z obowiązującymi przepisami dotyczącymi minimalnych odległości i stref oddziaływania.

SK (strefa komunikacyjna)

- Na terenie gminy uwzględniono w tej strefie wszelkie istniejące drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe oraz gminne o klasie zbiorczej lub wyższej.
- Uwzględniono planowane inwestycje drogowe, w szczególności przebudowę DK48 na odcinku przebiegającym przez gminę Sieciechów w oparciu np. o ustalone linie rozgraniczające tych dróg w decyzjach lokalizacyjnych.



(opracowanie własne)

8. PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE

Gmina Sieciechów jest gminą wiejską, zlokalizowaną w południowej części województwa mazowieckiego, w południowo-wschodniej części powiatu kozienickiego, o powierzchni 61,26 km². Graniczy z: gminą Puławy (wiejską), gminą Stężycza, gminą Dęblin, gminą Kozienice, gminą Gniewoszków oraz gminą Garbatka-Letnisko. W jej strukturze administracyjnej wyróżnia się 16 sołectw: Mozolice Małe, Mozolice Duże, Kępice, Głusiec, Zbyszyn, Opactwo, Wola Klasztorna, Występ, Słowiki Stare, Słowiki Nowe, Słowiki-Folwark, Wólka Wojcieszowska, Zajezerze, Łoje, Nagórnik oraz Sieciechów. Populacja gminy wynosi 3755 osób (dane na 31 grudnia 2024 r.).

9. UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

9.1. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY

Strategia Rozwoju Gminy Sieciechów na lata 2021-2030 (Załącznik do Uchwały Rady Gminy Sieciechów Nr XXXIII/186/21 z dnia 24.06.2021 r.) ponieważ nie została opracowana w oparciu o przepisy obowiązujące po dniu wejścia w życie reformy planistycznej z 2023 roku,

nie jest formalnie ściśle wiążąca dla planu ogólnego. Jednak ze względu na potrzebę zachowania spójności dokumentów gminnych oraz kontynuacji zasadnych elementów polityki przestrzennej w niej zawartych, została uwzględniona w możliwym zakresie w projekcie planu ogólnego.

Strategia Rozwoju Gminy Sieciechów wskazuje w kwestii polityki przestrzennej przede wszystkim na obszary wymagające objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie wyodrębniono następujące obszary, które należy objąć planami miejscowymi:

- obszary wielofunkcyjne/obszary promocyjne
- wskazane pod zabudowę dla różnych funkcji położone poza zasięgiem bezpośredniej obsługi ciągów komunikacyjnych celu określenia form i warunków inwestowania, oraz tereny zabudowane i ustalone pod zabudowę
- obszary przewidywanych zadań realizowanych na poziomie ponadlokalnym i lokalnym
- tereny do zalesienia w okolicach Słowik.

Wśród wyżej wspomnianych obszarów jako przykłady wymieniono m. in.:

- **Sieciechów** - centrum, z uwagi na zabytkowy układ urbanistyczny, wyróżniający charakter tej miejscowości w skali ponadregionalnej z zachowanym układem przestrzennym „dawnego małego miasteczka”.
- **Zajezerze** - centrum w celu porządkowania istniejącego zainwestowania ,oraz powiązania planowanej zabudowy z charakterem mieszkaniowo - usługowo-produkcyjnym z wyróżniającym położeniem nad Wisłą- usługi ekoturystyczne z możliwością przystani rzecznej.
- **Słowiki, Sieciechów nad jeziorem Czaple, Mozolice nad jeziorem Mozolickim** - tereny mieszkaniowo - letniskowe i letniskowe określające warunki zabudowy w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu Puszczy Kozienskiej. Ewentualne obszary objęte opracowaniami, zakresy ustaleń terminy przystąpienia do ich sporządzenia pozostają w gestii organów Gminy oceniających potrzeby sporządzenia takiego opracowania.

Strategia określa również kierunki rozwoju gminy, które mają pośredni wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej gminy:

Rozwój turystyki poprzez:

- Gospodarstwa agroturystyczne
- Zagospodarowanie oraz utrzymanie czystości jezior Czaple i Mozolickiego poprzez przeciwdziałanie ich zamulaniu i zarastaniu.
- Wykorzystanie rozlewisk wzdłuż rzeki Wisły na odcinku Zajezerze, Głusiec, Łoje, m.in. poprzez tworzenie plaż i miejsc do wędkowania.
- Rozwój bazy rekreacyjno-sportowej, obejmującej sporty wodne oraz turystykę konną.
- Budowa ścieżek rowerowych i tras historycznych, realizowanych również we współpracy z sąsiednimi gminami: Garbatą-Letnisko, Gniewoszków i Koziensice.

Wsparcie rozwoju rolnictwa i przemysłu rolno-spożywczego poprzez:

- Popieranie grup producenckich rolników.
- Nastawienie na rozwój przemysłu rolno-spożywczego
- Wzmocnienie systemu obrony zasobów gminy przed klęskami losowymi
- Interwencja państwa w celu likwidacji nieuczciwej konkurencji
- Wspieranie przetwórstwa dokonywanego w gospodarstwach rolnych i sprzedaży bezpośredniej produktów rolniczych.
- Popularyzacja możliwości wykorzystania funduszy unijnych na projekty służące modernizacji gospodarstw.

Rozwój handlu usług i pozarolniczej działalności gospodarczej poprzez:

- Rozwój infrastruktury: kanalizacji, gaz, drogi
- Należy chronić urodzajne grunty poprzez wzmocnienie wałów przeciwpowodziowych na odcinku Zajezerze - Mozolice Duże na dt 12.7 km.
- Podjąć działania w kierunku zalesień gleb klasy V i VI w obrębie Słowik, Sieciechów, Mozolice.
- Należy prawidłowo wykorzystać bliskość aglomeracji miejskiej jak Dęblin.
- W perspektywie stworzyć warunki dla rozwoju osiedli domków jednorodzinnych, dotyczy to głównie miejscowości Sieciechów, Zajezerze, Głusiec(spowoduje to zapotrzebowanie na infrastrukturę, usługi, handel itp.).

Inwestycje w „Zasoby Ludzkie” poprzez:

- Stworzenie szkolnictwa ponadpodstawowego.
- Rozwój służby zdrowia i kultury
- Promocja gminy przez informację turystyczną, organizowanie spotkań, imprez pokazujących bogatą historię ziemi Sieciechowskiej.

UWZGLĘDNIENIE:

Plan Ogólny Gminy Sieciechów został opracowany z uwzględnieniem najważniejszych strategicznych założeń określonych w Strategii Rozwoju Gminy Sieciechów na lata 2021-2030 (Uchwała Nr XXXIII/186/21 Rady Gminy Sieciechów z dnia 24 czerwca 2021 r.). Zgodnie z zapisami Strategii dotyczącymi wsparcia rozwoju rolnictwa i przemysłu rolno-spożywczego, w Planie Ogólnym wyznaczono strefy produkcji rolniczej (SR), umożliwiające rozwój tej funkcji w gminie. W kwestii rozwoju turystyki i rekreacji wprowadzono liczne strefy zieleni i rekreacji (SN), m.in. w pobliżu jeziora Czaple. Jednocześnie, w celu zaspokojenia potrzeb osadnictwa i usług, wyznaczono nowe strefy wielofunkcyjne o charakterze mieszkaniowym (SJ) w Zajezerzu i Sieciechowie.

9.2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (PZPW) jako inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na poziomie krajowym i lokalnym na

obszarze gminy Sieciechów wskazano: Inwestycje celu publicznego w zakresie infrastruktury wodnokanalizacyjnej (źródło: *Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczalnia Ścieków Komunalnych - źródło: AKPOŚK 2017 Master Plan dla wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG opracowany na podstawie AKPOŚK 2017 Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Wykaz dużych projektów*), inwestycje w zakresie oczyszczalni ścieków, w tym budowa, rozbudowa lub modernizacja (źródło: *Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczalnia Ścieków Komunalnych - źródło: AKPOŚK 2017 Master Plan dla wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG opracowany na podstawie AKPOŚK 2017 Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Wykaz dużych projektów*), inwestycje celu publicznego w zakresie gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej, tj. rozbudowa wału lewego rzeki Wisły na odcinku Podmieście Świerże II - w km 7+680-9+950 w m. Mozolice Małe i Mozolice Duże, gm. Sieciechów (źródło: *Wykaz zadań inwestycyjnych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Warszawie WA.RPI.542.6.2018 Plan Zarządzania Ryzykiem Powodziowym*).

Dodatkowo w załączniku nr 1 do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa w wykazie wskazano zachowany układ urbanistyczny miejscowości Sieciechów jako proponowany do objęcia prawną ochroną. Poza powyższymi ustaleniami, w dokumencie nie zawarto dokładniejszych wskazań/ustaleń/planów dotyczących gminy Sieciechów.

UWZGLĘDNIENIE:

Zapisy Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPW) nie mają bezpośredniego związku z ustaleniami Planu Ogólnego Gminy (POG). W Planie Ogólnym uwzględniono jednak istotne elementy infrastruktury wskazane w PZPW, takie jak sieć wałów przeciwpowodziowych w strefie otwartej (SO). Ponadto, przy sporządzaniu Planu Ogólnego Gminy wzięto pod uwagę przebieg gazociągu.

9.3. OCHRONA PRZYRODY

W granicach gminy Sieciechów mieści się

- m. in. **otulina Koziennickiego Parku Krajobrazowego** zajmująca 4,2% gminy i stanowiąca 7% całości otuliny tegoż Parku Krajobrazowego. Otulina na terenie gminy ma powierzchnię 2593,526 ha, a sam Park Krajobrazowy nie znajduje się na terenie gminy.

Ważnymi elementami ochrony przyrody na terenie gminy są obszary **Natura 2000**, gdyż razem zajmują ok. 23% całości gminy. W kwestii Specjalnych obszarów ochrony siedlisk na terenie gminy obserwujemy

- obszar **”Puszcza Koziennicka”**, który zajmuje 5,6% gminy, tj. ok. 3499 ha i znajduje się w całości na południu przy granicy z gminą Garbatka-Letnisko. Podkreślić jednak należy, że sama „Puszcza Koziennicka” często pokrywa się z Obszarami specjalnej ochrony ptaków,

Z wyżej wspomnianych **Obszarów specjalnej ochrony ptaków** wyróżnić można:

- obszar „**Dolina środkowej Wisły**”, będący największym takim obszarem, ponieważ zajmuje 5,6% powierzchni gminy, czyli ok. 7570,6 ha i biegnie wzdłuż doliny Wisły.
- Drugim obszarem jest „**Ostoja Kozienicka**”, który mieści się na południu gminy wzdłuż granicy z gminami Kozienice i Garbatka Letnisko. Zajmuje on 6741 ha, co stanowi ok. 11% powierzchni całkowitej gminy.

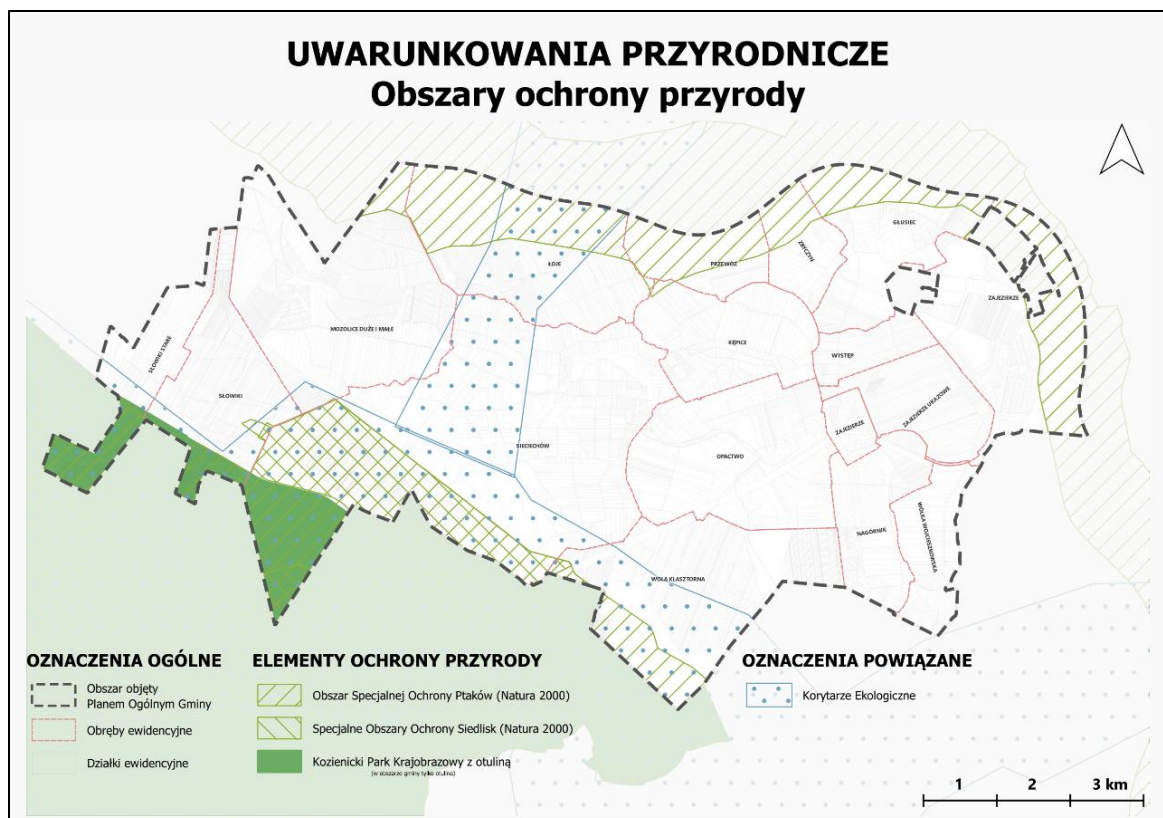
Nadmienić należy także, że na terenie gminy nie występują:

- parki narodowe,
- rezerваты,
- a także pomniki ochrony przyrody

W kwestii dodatkowych elementów do ochrony przyrody, znajdujących swoją wzmiankę także w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zmianami), na terenie gminy znajdują się **obszary korytarzy ekologicznych**:

- od północy: „**Dolina Bugu-Lasy Parczewskie**”
- od południa: „**Dolina Pilicy Pn**”

Podkreślić także należy, że tereny łączące oba korytarze znajdują się między miejscowościami: Mozolice Duże i Sieciechów, a wymienione tereny te pozostają w dużej mierze niezabudowane.



(opracowanie własne)

UWZGLĘDNIENIE:

Na obszarach objętych ochroną przyrody oraz powiązаныmi elementami, takimi jak korytarze ekologiczne, zdecydowano się ograniczyć rozwój funkcji kolizyjnych oraz zmniejszyć natężenie funkcji mieszkaniowej, kierując jej rozwój na inne, bardziej

odpowiednie lokalizacje. W zdecydowanej większości tych terenów Plan Ogólny wprowadza strefę otwartą, co ma na celu zachowanie i wzmocnienie ochrony przyrodniczej tych obszarów.

9.4. WARUNKI WODNE, TERENY ZAGROŻONE POWODZIAMI, INFRASTRUKTURA PRZECIWPOWODZIOWA

Wody powierzchniowe znajdujące się w granicach gminy liczą blisko 4634 ha, co przekłada się na 7,4% ogólnej powierzchni gminy. Wspomnieć jednak należy, że większość z tych terenów zajmuje sama Wisła, ale także starorzecza, czy również jezioro Czaple, które jest największym w powiecie (17,32 ha). Na terenie gminy występują także takie ciekі jak:

- Łacha
- Struga Mozolicka
- Ryja

Poza wyżej wspomnianymi ciekami na terenie gminy występuje także wiele innych strug, strumieni i innych pomniejszych cieków

Na terenie gminy występują także **Mokradła** (565,3 ha) i **Szuwary** (60,4 ha), z czego pierwsze stanowią ok. 0,9% powierzchni ogólnej gminy, a Szuwary- 0,1%, co razem stanowi ok. 1% całości gminy.

Tereny o średnim (1%, raz na 100 lat) i wysokim zagrożeniu powodzią (10%, raz na 10 lat) liczą blisko 3061,6 ha (nie wliczając istniejących wód powierzchniowych), co przekłada się na 4,9% powierzchni gminy. Tereny te praktycznie w żaden sposób nie zagrażają istniejącym skupiskom zabudowy. Jedynie na wschodnich granicach lądowych Zajezerza wzdłuż drogi powiatowej 1737W widoczna jest zabudowa (12 budynków), która wchodzi w strefę średniego zagrożenia powodzią. We wszystkich miejscach wzdłuż Wisły ww. tereny powodziowe sięgają tylko do wałów przeciwpowodziowych.

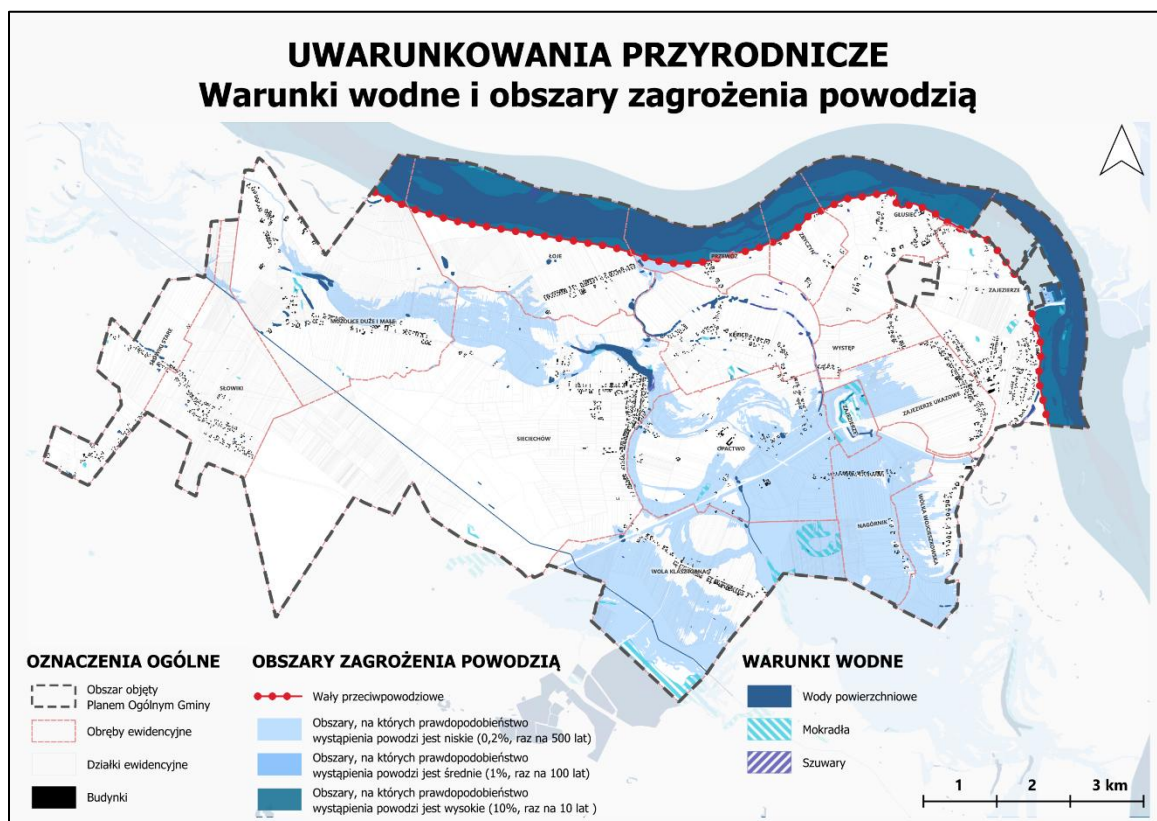
Tereny o niskim zagrożeniu powodzią (0,2%, raz na 500 lat) liczą blisko 11795,5 ha, co stanowi 18,9%, czyli prawie 1/5 powierzchni gminy i w przeciwieństwie do poprzednich terenów nie występuje tylko wzdłuż rzeki Wisły. W przypadku tych terenów istnieje zagrożenie powodziowe m. in. dla wsi Nagórniki, a także południowej części wsi Opactwo.

Tereny wód powierzchniowych i łączne tereny powodziowe stanowią 31,2% ogólnej powierzchni gminy.

Na terenie gminy Sieciechów istnieje także **infrastruktura przeciwpowodziowa** w postaci wałów przeciwpowodziowych ciągnących się wzdłuż całej granicy lądowej gminy równoległe z rzeką Wisłą, z wyjątkiem przerwy między mostem kolejowym a drogą krajową nr 48 w Zajezerzu, która liczy ok. 600m. Razem natomiast łączna długość wałów przeciwpowodziowych w granicach gminy wynosi 11,2km.

Scenariusz całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego potencjalnie powodowałby, że znaczna większość gminy, w tym miejscowości: Zajezerze, Sieciechów, Wola Klasztorna, Mozolice Małe i Mozolice Duże znalazłaby się w sytuacji zagrożenia powodziowego.

Zagrożenie nie obejmowałoby wówczas jedynie miejscowości: Leśna Rzeka, Słowiki Nowe i Słowiki Stare.



(opracowanie własne)

UWZGLĘDNIENIE:

W Planie Ogólnym Gminy Sieciechów uwzględniono w szczególności tereny infrastruktury przeciwpowodziowej tj. wałów przeciwpowodziowych, tak aby nie były one zabudowane. Zdecydowana większość tej infrastruktury objęta została strefą otwartą. Wyjątki stanowią jedynie przypadki kiedy występuje tam już zabudowa, lub tereny o charakterze komunikacyjnym. Razem z powyższym uwzględniono tereny zagrożone powodzią, z czego na terenach o wysokim i średnim zagrożeniu nie wyznaczano stref o charakterze mieszkaniowym/usługowym/produkcyjnym, a wyjątki stanowiły jedynie przypadki istniejącej zabudowy o takowym charakterze. Na terenach o niskim zagrożeniu powodziowym, jak też w pasie 50m od wałów przeciwpowodziowych nie wyznaczano nowych stref o ww. charakterze, chyba, że będą one kontynuacją istniejących funkcji.

9.5. GRUNTY ZMELIOROWANE

Zgodnie z POS, na terenie gminy Sieciechów ogólna powierzchnia gruntów zmeliorowanych na koniec 2019 r. wynosiła 606 ha, a łączna długość sieci melioracyjnej- 46,036 km.

UWZGLĘDNIENIE:

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy nie ograniczają utrzymania i tworzenia nowych narzędzi melioracji wodnej.

9.6. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

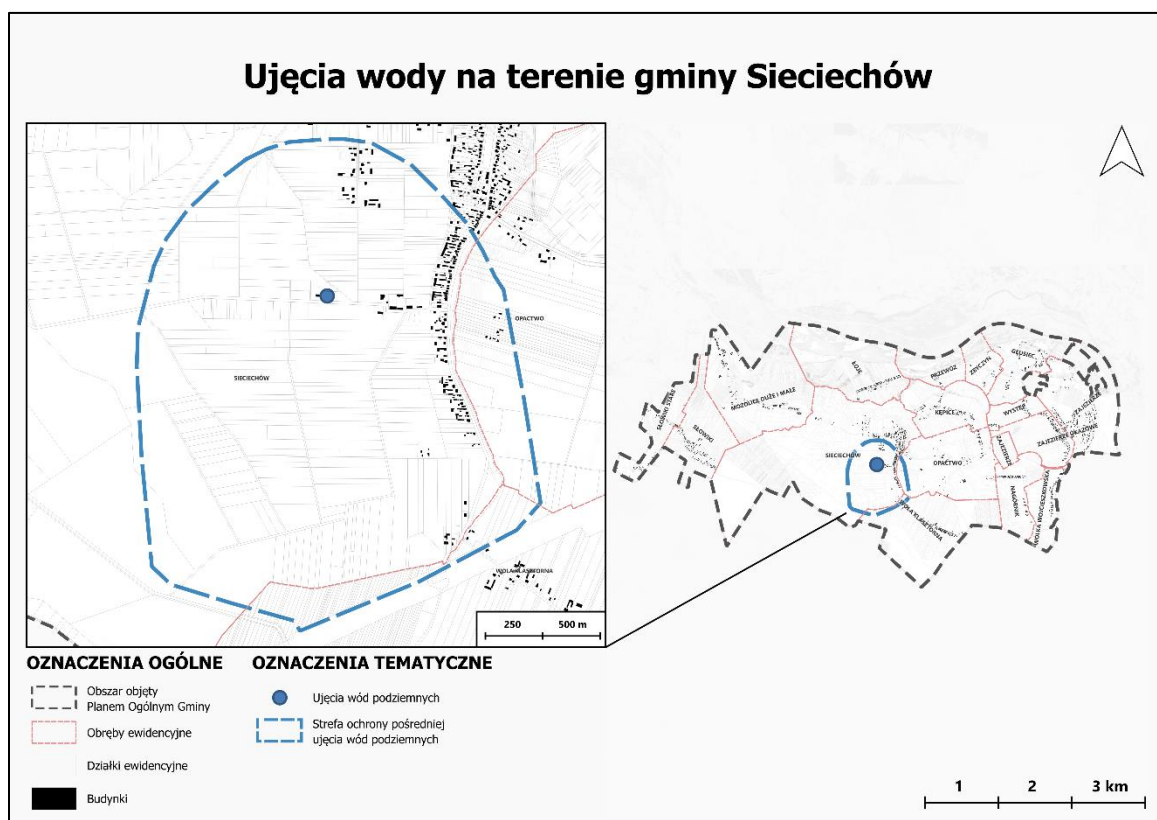
W granicach gminy Sieciechów i w obszarze objętym projektem planu ogólnego gminy nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

UWZGLĘDNIENIE:

Nie dotyczy.

9.7. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Na obszarze gminy Sieciechów znajduje się jedno ujęcie wody dla którego wyznaczona jest strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych (WA.ZUZ.4.421.32.2018.2019.MG). Strefa ta znajduje się w większości w obrębie Sieciechów obejmując jego południowo-wschodnią część razem z częścią miejscowości Sieciechów. Strefa znajduje się również częściowo w obrębach: Opactwo i w niewielkim stopniu- Woli Klasztornej.



(opracowanie własne)

UWZGLĘDNIENIE:

Nie wyznaczano w Planie Ogólnym Gminy stref zagrażających bezpieczeństwu ujęcia i ingerujących w środowisko- Szczegółowe warunki zagospodarowania strefy zapewnia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

9.8. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

W granicach gminy Sieciechów nie znajdują się wyznaczone obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Znakomita większość gminy znajduje się w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych- nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy), a także częściowo nr 405 Niecka Radomska. Odnotować także należy fakt, iż w południowo-wschodniej części gminy, w rejonie miejscowości Wola Klasztorna oba ww. zbiorniki nachodzą na siebie/ występują jednocześnie.

UWZGLĘDNIENIE:

Uwzględniono uwarunkowania związane z zbiornikami śródlądowymi. Strefy funkcjonalne wyznaczano w Planie Ogólnym Gminy tak aby możliwe było w planach miejscowych zapewnienie bezpieczeństwa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

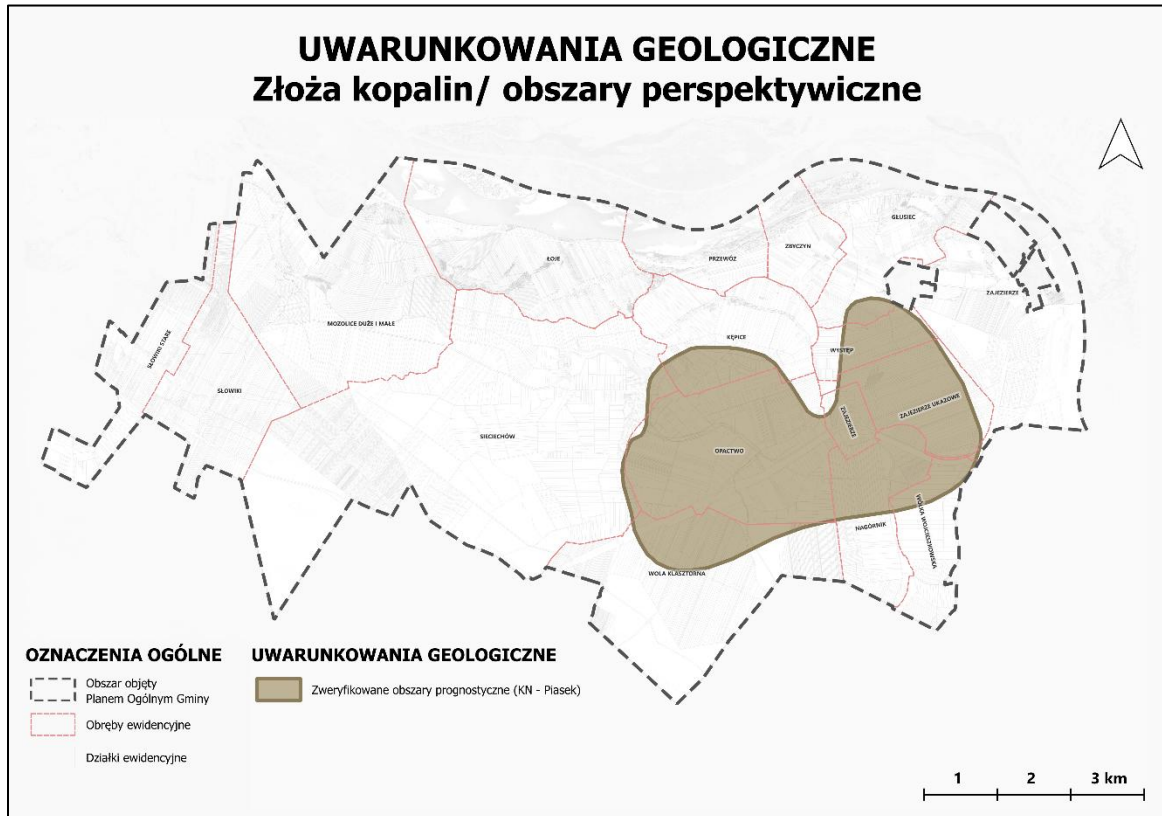
9.9. TERENY GÓRNICZE, KOPALINY

Na obszarze objętym Planem Ogólnym Gminy Sieciechów zidentyfikowano jeden zweryfikowany obszar prognostyczny występowania kopalin, oznaczony numerem 2508_020, obejmujący złoża piasku o genezie osadowej - mechanicznej (rzeczej), wieku czwartorzędowego.

Charakterystyka obszaru prognostycznego nr 2508_020:

Powierzchnia [ha]	1119.41825 ha
Zasoby	195000
Jednostka	tys. ton
Nadkład min [m]	0.3
Nadkład max [m]	5.3
Nadkład śr [m]	2.6
Miąższość min [m]	7.3
Miąższość max [m]	29.2
Miąższość śr [m]	11.3
Głębokość rozpoznania min [m]	15
Głębokość rozpoznania max [m]	34.5
Kopalina	KN - Piasek
Geneza	osadowa - mechaniczna rzeczna
Wiek	czwartorzęd
Uwagi	null

Część obszaru prognostycznego nr 2508_020 zajmują już tereny zagospodarowane, takie jak infrastruktura komunikacyjna (np. linia kolejowa), tereny zabytkowe, a także miejscowości o utrwalonym układzie, który można dalej rozwijać- m.in. wieś Nagórnik. Dodatkowo, część terenu pokrywają grunty rolne wysokiej klasy (I-III), które również podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. W granicach Planu Ogólnego nie występują złoża udokumentowane, tereny górnicze ani obszary górnicze i filary ochronne.



(opracowanie własne)

UWZGLĘDNIENIE:

Na obszarze obejmującym przedstawione obszary prognostyczne wyznaczono w wybranych lokalizacjach strefy funkcjonalne, w których w przyszłości może być prowadzona potencjalna eksploatacja zasobów. Nie wyznaczono stref górniczych (SG). Teren ten jest częściowo zabudowany (zabudowa jednorodzinna i zagrodowa). W wielu miejscach włączono te tereny do strefy otwartej (SO), co pozwoli w przyszłości na utrzymanie części obszaru w stanie niezabudowanym i ewentualną eksploatację.

9.10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

W granicach gminy Sieciechów i w obszarze objętym projektem planu ogólnego gminy nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

UWZGLĘDNIENIE:

Nie dotyczy.

9.11. ZABYTKI

Na obszarze gminy Sieciechów zidentyfikowano łącznie 15 obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w tym: 13 obiektów nieruchomości i 2 stanowiska archeologiczne. Zabytki zlokalizowane są w miejscowościach Głusiec, Nagórniki, Opactwo oraz Sieciechów. Obejmują obiekty o funkcji militarnej (fortyfikacje z XIX w.), sakralnej (kościół, klasztor, dzwonnice, cmentarz), a także historyczne przestrzenie i elementy towarzyszące (dziedzińce, ogrodzenia, budynki klasztorne).

REJESTR ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH							
NAZWA	CHRONOLOGIA	FUNKCJA	WYKAZ DOKUMENTÓW	DATA WPISU	MIJSCOWOŚĆ	ULICA	NR
fortyfikacje lewobrzeżne	1879 r.	fort	2/A/79 z 1979-01-05	5.01.1979	Głusiec		95A
Fort Wannowski	1885 - 1887	fort	1/A/79 z 1979-01-15	15.01.1979	Nagórniki		1
zespół klasztorny Benedyktynów	XVIII w.	zespół - budynek mieszkalny/dom	314 z 1967-02-15, 146/A/82 z 1982-03-15	15.02.1967	Opactwo		17
kościół, ob. parafialny pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	1739 - 1767	kościół	314 z 1967-02-15, 146/A/82 z 1982-03-15	15.02.1967	Opactwo		17
przeorat, ob. plebania	1733 r.	kanonia	314 z 1967-02-15, 146/A/82 z 1982-03-15	15.02.1967	Opactwo		17
pałac opacki	1800 r.	pałac	314 z 1967-02-15, 146/A/82 z 1982-03-15	15.02.1967	Opactwo		17
klasztor, ob. plebania	1733 r.	klasztor	314 z 1967-02-15, 146/A/82 z 1982-03-15	15.02.1967	Opactwo		
dzwonnica	4. ćw. XIX w.	dzwonnica	314 z 1967-02-15, 146/A/82 z 1982-03-15	15.02.1967	Opactwo		17
ogrodzenie z kaplicami	2. poł. XIX w.	mur/ogrodzenie	314 z 1967-02-15, 146/A/82 z 1982-03-15	15.02.1967	Opactwo		
dziedziniec przykościelny		dziedziniec	314 z 1967-02-15, 146/A/82 z 1982-03-15, 146/A/82 z 1982-03-15	15.02.1967	Opactwo		
kościół parafialny pw. św. Wawrzyńca	1. poł. XVIII w.	kościół	628 z 1971-10-28, 145/A/82 z 1982-03-15	28.10.1971	Sieciechów	Rynek	44
dzwonnica	2. poł. XIX w.	dzwonnica	A-992 z 2010-11-12	12.11.2010	Sieciechów	Rynek	44
cmentarz przykościelny	1810 r.	cmentarz rzymskokatolicki	A-992 z 2010-11-12	12.11.2010	Sieciechów	Rynek	44

REJESTR ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH				
FUNKCJA	CHRONOLOGIA	WYKAZ DOKUMENTÓW	DATA WPISU	MIEJSCOWOŚĆ
fortyfikacje	współczesność	2/A/79 z 1979-01-05	5.01.1979	Głusiec
fortyfikacje	współczesność	1/A/79 z 1979-01-05	5.01.1979	Nagórniki

W granicach gminy znajduje się 28 obiektów wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych, w tym 18 zlokalizowanych w samej miejscowości Sieciechów. Dodatkowo funkcjonuje 20 stanowisk archeologicznych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych.

WOJEWÓDZKA EWIDENCJA ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH					
L.p.	NAZWA	CHRONOLOGIA	FUNKCJA	WYKAZ DOKUMENTÓW	MIEJSCOWOŚĆ/ ADRES
1.	zespół klasztorny benedyktynów	1733 - 1823	klasztor	Karta zielona z 1956-07-01, Karta biała z 1990-07-01	Sieciechów
2.	dom	1856 r.	chałupa	Karta zielona z 1959-10-01	Sieciechów, ul. Kąt
3.	dom	1820 r.	chałupa	Karta zielona z 1959-10-01	Sieciechów, ul. Rynek 32
4.	kościół par. pw. św. Wawrzyńca	1710 - 1769	kościół	Karta zielona z 1956-07-01, Karta biała z 1990-05-01	Sieciechów, ul. Rynek 44
5.	przeorat, ob. plebania	1733 r.	klasztor	Karta zielona z 1956-07-01, Karta biała z 1990-07-01	Sieciechów 17
6.	dom nr 92	poł. XIX w.	chałupa	Karta zielona z 1959-10-01	Sieciechów
7.	dom nr 47	1890 r.	chałupa	Karta zielona z 1959-10-01	Sieciechów
8.	kościół par. pw. Matki Boskiej i 10 Tysięcy Męczenników	1739 - 1767	kościół	Karta zielona z 1956-07-01, Karta biała z 1990-07-01	Sieciechów
9.	klasztor - skrzydło wschodnie	1733 r.	klasztor	Karta zielona z 1956-07-01, Karta biała z 1990-07-01	Sieciechów
10.	dom	1820 r.	chałupa	Karta zielona z 1959-10-01	Sieciechów
11.	dom	1830 r.	chałupa	Karta zielona z 1959-10-01	Sieciechów
12.	pałac opacki, ob. ośrodek szkolno-wychowawczy	1800 r.	pałac	Karta zielona z 1956-07-01, Karta biała z 1990-07-01	Sieciechów
13.	dzwonnica	2. poł. XIX w.	dzwonnica	Karta zielona z 1959-10-01, Karta biała z 1990-07-01	Sieciechów, ul. Kozienicka
14.	cmentarz choleryczny	2. poł. XIX w.	cmentarz epidemiczny	Karta cmentarza z 1985-07-01	Sieciechów
15.	ogrodzenie	2. poł. XVIII w.	mur/ogrodzenie	Karta zielona z 1968-11-01, Karta biała z 1990-07-01	Sieciechów
16.	dzwonnica	4. ćw. XIX w.	dzwonnica	Karta zielona z 1956-07-01, Karta biała z 1990-07-01	Sieciechów
17.	cmentarz rzymskokatolicki	1. poł. XIX w.	cmentarz rzymskokatolicki	Karta cmentarza z 1986-08-07	Sieciechów
18.	cmentarz rzymskokatolicki	1905 r.	cmentarz rzymskokatolicki	Karta cmentarza z 1986-08-07	Sieciechów
19.	wiatrak koźlak	przetom XIX/XX w.	wiatrak	Karta zielona z 1968-11-01	Słowiki Stare
20.	dom (chałupa) nr 12	1840 r.	chałupa	Karta zielona z 1959-10-01	Wola Klasztorna
21.	dom (chałupa) nr 29	1850 r.	chałupa	Karta zielona z 1959-10-01	Wola Klasztorna
22.	wiatrak koźlak	1887 r.	wiatrak	Karta zielona z 1968-11-01	Wola Klasztorna
23.	zespół fortyfikacji lewobrzeżnych	1847 - 1913	twierdza	Karta biała z 1994-10-31	Zajezerze
24.	fort Górczakowski	1847 r.	fort	Karta biała z 1994-10-31	Zajezerze
25.	fort VI Głusiec	od 1879 r.	fort	Karta biała z 1994-10-31	Głusiec
26.	prochownia	1895 - 1905	inny element obronny	Karta biała z 1994-10-31	Głusiec

27.	fort Wannowski (ob. Bema)	1885 - 1887	fort	Karta biała z 1994-10-31	Nagórnik 1
28.	cmentarz rzymskokatolicki	1900 r.	cmentarz rzymskokatolicki	Karta cmentarza z 1986-08-20	Opactwo

WOJEWÓDZKA EWIDENCJA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH						
L.p.	NAZWA	NR. STANOWISKA, OBSZAR	CHRONOLOGIA	FUNKCJA	WYKAZ DOKUMENTÓW	MIJSCOWOŚĆ
1.	Sieciechów, st. 4	8	epoka brązu	osada	KEZA z 1984-12-15	Sieciechów
2.	Sieciechów, st. 3	4	epoka brązu	osada	KEZA z 1984-12-15	Sieciechów
3.	Sieciechów, st. 1	1	epoka żelaza	cmentarzysko	KEZA z 1984-12-15	Sieciechów
4.	Sieciechów, st. 2	3	nowożytność	osada	KEZA z 1984-12-15	Sieciechów
5.	Wola Klasztorna, st. 1	16	nowożytność	osada	KEZA z 1984-12-15	Wola Klasztorna
6.	Wola Klasztorna, st. 4	19	nowożytność	osada	KEZA z 1984-12-15	Wola Klasztorna
7.	Wola Klasztorna, st. 3	18	średniowiecze	osada	KEZA z 1984-12-15	Wola Klasztorna
8.	Wola Klasztorna, st. 2	17	nowożytność	osada	KEZA z 1984-12-15	Wola Klasztorna
9.	Wólka Wojcieszowska, st. 1	4	współczesność	wieś	KEZA z 2001-09-21	Wólka Wojcieszowska
10.	Występ, st. 1	5	współczesność	wieś	KEZA z 2001-09-22	Występ
11.	Zajezerze, st. 1	1	średniowiecze	grodzisko	KEZA z 2001-09-21	Zajezerze
12.	Zajezerze, st. 2	6	średniowiecze	wieś	KEZA z 2001-09-22	Zajezerze
13.	Zbyszyn, st. 1	7	nowożytność	wieś	KEZA z 2001-09-22	Zbyszyn
14.	Gtusiec, st. 1	2	średniowiecze	wieś	KEZA z 2001-09-21	Gtusiec
15.	Kępice, st. 1	2	nowożytność	osada	KEZA z 1984-12-15	Kępice
16.	Mozolice Duże, st. 4	9	epoka brązu	ślad osadniczy	KEZA z 1984-12-15	Mozolice Duże
17.	Mozolice Duże, st. 3	7	epoka żelaza	osada	KEZA z 1984-12-15	Mozolice Duże
18.	Mozolice Duże, st. 1	5	nowożytność	osada	KEZA z 1984-12-15	Mozolice Duże
19.	Mozolice Duże, st. 2	6	nowożytność	osada	KEZA z 1984-12-15	Mozolice Duże
20.	Nagórnik, st. 1	3	współczesność	wieś	KEZA z 2001-09-21	Nagórnik

Na obszarze gminy funkcjonuje także Gminna Ewidencja Zabytków prowadzona na podstawie art. 22 ust. 4. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 ze zm.). Poniższa tabela stanowi załącznik nr. 1 (Wykaz Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Sieciechów (po weryfikacji terenowej w 2021 r.)) do załącznika do uchwały Nr LIV/297/22 Rady Gminy w Sieciechowie z dnia 23 listopada 2022 r.- Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla gminy Sieciechów na lata 2022-2025.

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW			
L.p.	Miejscowość	Obiekt, czas powstania	Uwagi
1.	Gtusiec	Fort VI „Gtusiec” Twierdza Dęblin 1879r., 1905-1908r.	(wpis do rej. zabytków nr 2/A z dn. 05.01.1979r.)
2.	Gtusiec	Stup graniczny I poł. XIX w.	Brak lokalizacji w terenie
3.	Gtusiec	Krzyż przydrożny (drewniany) 1 poł. XX w.	Numer ewidencyjny działki 32/5
4.	Kępice	Dom mieszkalny XIX/XX w.	Posesja nr 2 (błąd w karcie GEZ właściwy nr to 23) Numer ewidencyjny działki 212/1. Brak lokalizacji w terenie

5.	Kępcice	Dawna szkoła I poł. XX w. (obecnie świetlica wiejska)	Numer ewidencyjny działki 17
6.	Łoje	Budynek gospodarczy (drewniany) I poł. XX w.	Posesja nr 5 Numer ewidencyjny działki 560 Brak lokalizacji w terenie
7.	Łoje	Dom mieszkalny I poł. XX w.	Posesja nr 15 Numer ewidencyjny działki 685
8.	Łoje	Dom mieszkalny I poł. XX w.	Posesja nr 18 Działka ewidencyjna nr 683
9.	Łoje	Krzyż drewniany 1 poł. XX w.	Działka ewidencyjna nr 640 Brak lokalizacji w terenie
10.	Łoje	Krzyż przydrożny XIX/XX w.	Działka ewidencyjna nr 718 Pas drogowy Brak lokalizacji w terenie
11.	Mozolice Duże	Dom mieszkalny II poł. XX w.	Posesja nr 9 Działka ewidencyjna nr 943/4 Brak lokalizacji w terenie
12.	Mozolice Duże	Kapliczka przydrożna 1899r.	Numer ewidencyjny działki 984/2 (pas drogowy)
13.	Mozolice Duże	Kapliczka 1891r.	Numer ewidencyjny działki 950/4
14.	Mozolice Duże	Kapliczka 1928r.	Numer ewidencyjny działki 541/6.
15.	Mozolice Małe	Kapliczka przydrożna XIX/XX w.	Działka ewidencyjna nr 427/2.
16.	Nagórnik	Dom mieszkalny I ćw. XX w.	Posesja nr 2 Numer ewidencyjny działki 179.
17.	Nagórnik	Dom mieszkalny I ćw. XX w.	Posesja numer 3 Działka ewidencyjna nr 372
18.	Nagórnik	Dom mieszkalny I ćw. XX w.	Posesja numer 16 Działka ewidencyjna nr 236
19.	Nagórnik	Dom drewniany I poł. XX w.	Posesja numer 29 Działka ewidencyjna nr 166
20.	Nagórnik	Krzyż drewniany Kon. XIX w.	Działka ewidencyjna nr 222 (pas drogowy)
21.	Nagórnik	Krzyż przydrożny 1912r.	Działka ewidencyjna nr 222 (pas drogowy)
22.	Nagórnik	Kapliczka przydrożna 1912r.	Działka ewidencyjna nr 202/2
23.	Nagórnik	Fort kolejowy „Wannowski” (Twierdza Dęblin) 1885-1887r., pocz. XX w.	Działka ewidencyjna nr 68 (wpis do rej. zabytków nr 1/A z dn.15.01.1979r.)
24.	Opactwo	Kościół pw. Wniebowzięcia Matki Boskiej 1739-1767r.	Działka ewidencyjna nr 241/2 (wpis do rej. zabytków nr 314/A z dn.15.02.1967r. oraz 146/A z dn. 15.03.1982r.)
25.	Opactwo	Pałac opatów XVIII w. 1800r.-1823r.	Działka ewidencyjna nr 232/2 (wpis do rej. zabytków nr 314/A z dn.15.02.1967r. oraz 146/A z dn. 15.03.1982r.)
26.	Opactwo	Budynek gospodarczy Pocz. XIX w.	Działka ewidencyjna nr 241/2 (wpis do rej. zabytków nr 314/A z dn.15.02.1967r. oraz 146/A z dn. 15.03.1982r.)
27.	Opactwo	Dawny przeorat (obecnie plebania)	Działka ewidencyjna nr 241/2 (wpis do rej. zabytków nr 314/A z dn.15.02.1967r. oraz 146/A z dn. 15.03.1982r.)
28.	Opactwo	Klasztor (częściowo w ruinie) I poł. XII w. , 1733r.	Działka ewidencyjna nr 241/2 (wpis do rej. zabytków nr 314/A z dn.15.02.1967r. oraz 146/A z dn. 15.03.1982r.)
29.	Opactwo	Dzwonnica XVIII w.	Działka ewidencyjna nr 241/2 (wpis do rej. zabytków nr 314/A z dn.15.02.1967r. oraz 146/A z dn. 15.03.1982r.)
30.	Opactwo	Figura Matki Boskiej 1890r.	Działka ewidencyjna nr 241/2
31.	Opactwo	Cmentarz rzymsko-katolicki I poł. XX w.	Działka ewidencyjna nr 372

32.	Opactwo	Figura Chrystusa 1904r.	Działka ewidencyjna nr 372 (na cmentarzu rzymsko-katolickim)
33.	Opactwo	Kapliczka św. Jana	Działka ewidencyjna nr 402 (pas drogowy).
34.	Opactwo	Kapliczka 1930 r.	Pas drogowy drogi nr 48
35.	Opactwo	Kapliczka przydrożna 1890r.	Działka ewidencyjna nr 398 (pas drogowy).
36.	Opactwo	Mur klasztorny z czterema kapliczkami	Działka ewidencyjna nr 241/2 (wpis do rej. zabytków nr 314/A z dn.15.02.1967r. oraz 146/A z dn. 15.03.1982r.)
37.	*Opactwo	Stup graniczny	Brak lokalizacji w terenie
38.	Opactwo	Dom mieszkalny II ćw. XX w.	Posesja nr 50 Działka ewidencyjna nr 161
39.	Opactwo	Dom mieszkalny I poł. XX w.	Posesja nr 57 Działka ewidencyjna nr 279
40.	Opactwo	Dom mieszkalny I poł. XX w.	Posesja nr 87 Działka ewidencyjna nr 124
41.	Opactwo	Dom mieszkalny I poł. XX w.	Posesja nr 91 Działka ewidencyjna nr 130
42.	Sieciechów	Kościół pw. św. Wawrzyńca 1710r., 1758-1769	(wpis do rej. zabytków nr 628/A z dn.28.10.1917r. oraz 145/A z dn. 15.03.1982r.) Działka ewidencyjna nr 350
43.	Sieciechów	Dzwonnica XIX w.	Działka ewidencyjna nr 350
44.	Sieciechów	Ogrodzenie kościoła 1907r.	Działka ewidencyjna nr 350
45.	Sieciechów	Tablica nagrobna XIX w.	Działka ewidencyjna nr 350
46.	Sieciechów	Kapliczka 1933r.	Działka ewidencyjna nr 733 (plac rynkowy)
47.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Rynek 1 Działka ewidencyjna nr 352
48.	Sieciechów	Dom mieszkalny II ćw. XX w.	ul. Rynek 19 Działka ewidencyjna nr 370
49.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Rynek 20 Działka ewidencyjna nr 756
50.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Rynek 26 Działka ewidencyjna nr 739
51.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Rynek 28 Działka ewidencyjna nr 737
52.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Rynek 32 Działka ewidencyjna nr 732
53.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Rynek 40 Działka ewidencyjna nr 725
54.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Rynek 41 Działka ewidencyjna nr 724
55.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Rynek 42 Działka ewidencyjna nr 723
56.	Sieciechów	Dom mieszkalny II ćw. XX w.	ul. 11 Listopada 1 Działka ewidencyjna nr 371 Brak lokalizacji w terenie
57.	Sieciechów	Budynek użyteczności publicznej 1909r.	ul. 11 Listopada 2 Działka ewidencyjna nr 757
58.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. 11 Listopada 3 Działka ewidencyjna nr 372
59.	Sieciechów	Dom mieszkalny II ćw. XX w.	ul. 11 Listopada 4 Działka ewidencyjna nr 758
60.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. 11 Listopada 6 Działka ewidencyjna nr 759
61.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. 11 Listopada 11 Działka ewidencyjna nr 376
62.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. 11 Listopada 13 Działka ewidencyjna nr 384
63.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. 11 Listopada 20 Działka ewidencyjna nr 765
64.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. 11 Listopada 22 Działka ewidencyjna nr 766

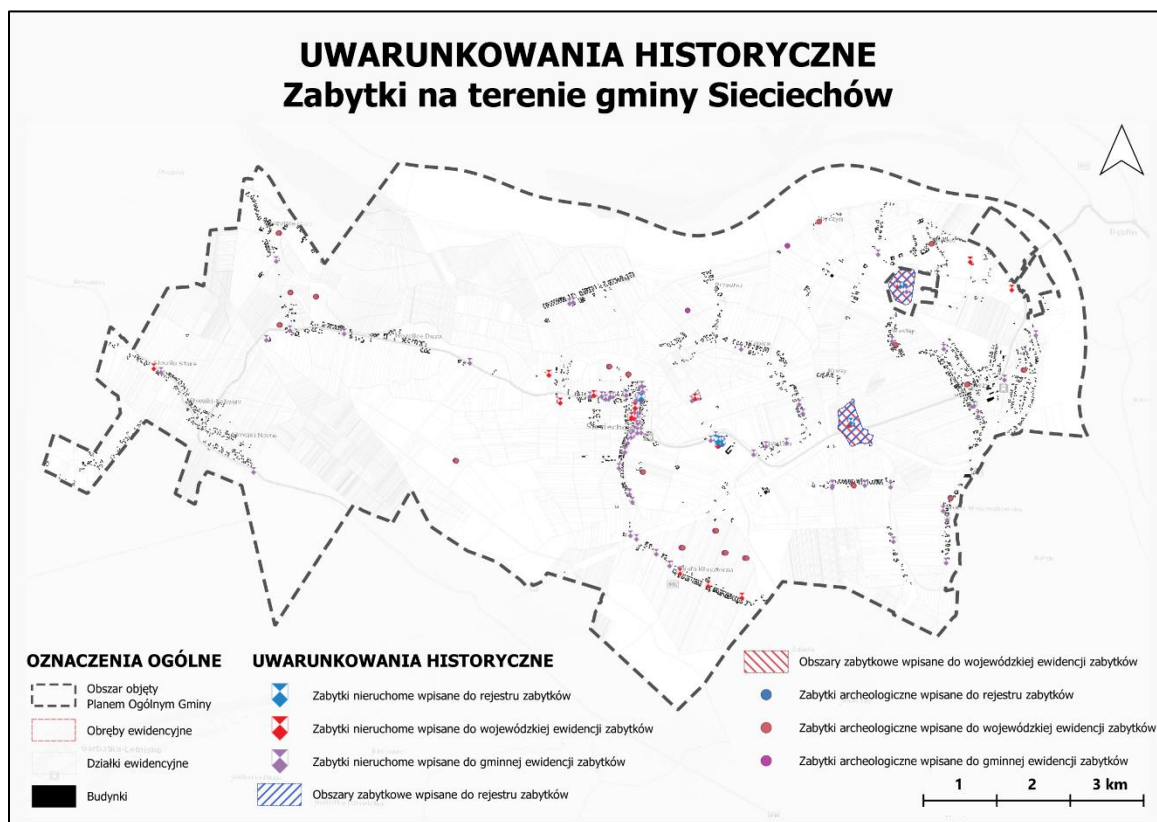
65.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. 11 Listopada 30 Działka ewidencyjna nr 770
66.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. 11 Listopada 34 Działka ewidencyjna nr 772
67.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. 11 Listopada 38 Działka ewidencyjna nr 774
68.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. 11 Listopada 38A Działka ewidencyjna nr 774 Brak lokalizacji w terenie
69.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. 11 Listopada 52 Działka ewidencyjna nr 780
70.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. 11 Listopada 68 Działka ewidencyjna nr 788
71.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. 11 Listopada 70 Działka ewidencyjna nr 789
72.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. 11 Listopada 94 Działka ewidencyjna nr 811
73.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. 11 Listopada 122 Działka ewidencyjna nr 827
74.	Sieciechów	Dom mieszkalny 1936r.	ul. 11 Listopada 126 Działka ewidencyjna nr 830
75.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. 11 Listopada 140 Działka ewidencyjna nr 837
76.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Kozienicka 19 Działka ewidencyjna nr 488
77.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Kozienicka 24 Działka ewidencyjna nr 311
78.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Kozienicka 25 Działka ewidencyjna nr 485
79.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Kozienicka 28 Działka ewidencyjna nr 309
80.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Kozienicka 40 Działka ewidencyjna nr 302
81.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Kozienicka 42 Działka ewidencyjna nr 296
82.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Kozienicka 66 Działka ewidencyjna nr 141/2
83.	Sieciechów	Dom mieszkalny(drewniany) I poł. XX w.	ul. Ojców Benedyktynów 1 Działka ewidencyjna nr 18/2
84.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Ojców Benedyktynów 2 Działka ewidencyjna nr 800
85.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Paryż 9 Działka ewidencyjna nr 331
86.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Paryż 11 Działka ewidencyjna nr 329
87.	Sieciechów	Dom mieszkalny I poł. XX w.	ul. Paryż 12 Działka ewidencyjna nr 343
88.	Sieciechów	Kapliczka przydrożna 1914r.	Przy posesji przy ul. Paryż nr 22 Działka ewidencyjna nr 338
89.	Sieciechów	Stodoła drewniana ok.1930 r.	ul. Wiślana 1 Działka ewidencyjna nr 136
90.	Sieciechów	Szkoła murowana 1936r.	ul. Szkolna 1 Działka ewidencyjna nr 321
91.	Sieciechów	Figura Matki Boskiej na cokole 1939r.	Przy ulicy Szkolnej Działka ewidencyjna nr 321
92.	Sieciechów	Cmentarz choleryczny 1873r.	Działka ewidencyjna nr 91
93.	Sieciechów	Cmentarz rzymsko-katolicki (nowy) 1905r.	Po lewej stronie drogi nr 48 Sieciechów -Mozolice Duże Działka ewidencyjna nr 454
94.	Sieciechów	Cmentarz rzymsko-katolicki (stary) 1785r.	Po prawej stronie drogi nr 48 Sieciechów -Mozolice Duże Działka ewidencyjna nr 298
95.	Sieciechów	Kapliczka XIX/XX w. - 1896r.	Pas drogi krajowej nr 48 Działka ewidencyjna nr 387
96.	Sieciechów	Kapliczka I poł. XX w.	Na zakręcie drogi krajowej nr 48 i ulicy Paryż. Działka ewidencyjna nr 336/2
97.	Słowiki	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	Działka ewidencyjna nr 2930

		1914r.-1915r.	
98.	Słowiki	Kapliczka 1909r.	Działka ewidencyjna nr 328
99.	Wola Klasztorna	Dom mieszkalny I poł. XX w.	Działka ewidencyjna nr 5/1
100.	Wola Klasztorna	Dom mieszkalny II ćw. XX w.	Posesja nr 62 Działka ewidencyjna nr 10
101.	Wola Klasztorna	Dom mieszkalny I poł. XX w.	Posesja nr 70 Działka ewidencyjna nr 1/1
102.	Wola Klasztorna	Remiza OSP XIX/XX w.	Posesja nr 50 Działka ewidencyjna nr 22/2
103.	Wola Klasztorna	Kapliczka XIX/XX w. - 1912r.	Przy posesji nr 50 Działka ewidencyjna nr 22/2
104.	Wola Klasztorna	Kapliczka przydrożna 1910 r.	W centrum wsi Działka ewidencyjna nr 19a
105.	Wólka Wojcieszkowska	Dom mieszkalny II ćw. XX w.	Posesja nr 12 Działka ewidencyjna nr 14
106.	Wólka Wojcieszkowska	Dom mieszkalny 1926r.	Posesja nr 25 Działka ewidencyjna nr 50/2
107.	Wólka Wojcieszkowska	Kapliczka przydrożna 1918r.	Działka ewidencyjna nr 41
108.	Występ	Krzyż przydrożny 1934r.	Działka ewidencyjna nr 19
109.	Zajezierze	Dworzec kolejowy Lata 20/30 XX w.	Działka ewidencyjna nr 371/7
110.	Zajezierze	Kapliczka 1913r.	Przy posesji przy ul. Wiślana 7 Działka ewidencyjna nr 10/3
111.	Zajezierze	Dawne koszary wojskowe I ćw. XX w.	ul. Wiślana 18 Działka ewidencyjna nr 374
112.	Zajezierze	Młyn murowany Lata 20/30 XX w.	ul. Piłsudskiego 38 Działka ewidencyjna nr 86/1
113.	Zajezierze	Dom mieszkalny II ćw. XX w.	ul. Piłsudskiego 25 Działka ewidencyjna nr 40/1,39/1
114.	*Zajezierze	Stup graniczny I poł. XIX w.	Brak lokalizacji w terenie
115.	*Zbyszyn	Stup graniczny I poł. XIX w.	Brak lokalizacji w terenie

Dodatkowo w ramach GEZA (Gminna ewidencja zabytków archeologicznych) zidentyfikowano na terenie gminy łącznie 20 stanowisk archeologicznych, rozmieszczonych w różnych miejscowościach na terenie całej gminy. Obejmują one m.in. osady, ślady osadnictwa, wsie, cmentarzyska i grodziska. Pełny wykaz stanowisk zawiera Załącznik nr 2 do już wcześniej wspomnianego Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2022-2025:

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH					
Lp.	Miejscowość	Nr stanowiska w obr. miejscowości	Obszar AZP i numer stanowiska archeologicznego w obrębie obszaru	Funkcja	Chronologia
1.	Głusiec	1	AZP 71-74/2	wieś	okres nowożytny, okres późnośredniowieczny
2.	Kępace	1	AZP 71-79/2	osada	okres nowożytny
3.	Nagórniki	1	AZP 71-74/9	ślad osadnictwa	okres nowożytny, poł. XX w. - XX w.
4.	Mozolice Duże	1	AZP 71-73/5	ślad osadnictwa	epoka brązu
5.	Mozolice Duże	2	AZP 71-73/6	osada	okres wpływów rzymskich, okres wczesnośredniowieczny
6.	Mozolice Duże	3	AZP 71-73/7	ślad osadnictwa	okres wczesnośredniowieczny
7.	Mozolice Duże	4	AZP 71-73/9	ślad osadnictwa	epoka brązu

8.	Sieciechów	1	AZP 71-79/1	cmentarzysko, osada	wczesna epoka żelaza, kultura grobów kloszowych, epoka brązu
9.	Sieciechów	2	AZP 71-79/3	ślad osadnictwa	epoka kamienia, epoka brązu, okres późnośredniowieczny, okres nowożytny
10.	Sieciechów	3	AZP 71-79/4	ślad osadnictwa, cmentarzysko, osada	epoka kamienia, epoka brązu, wczesna epoka żelaza, kultura grobów kloszowych
11.	Sieciechów	4	AZP 71-79/6	ślad osadnictwa, osada	epoka kamienia, epoka brązu, okres wczesnośredniowieczny
12.	Wola Klasztorna	2	AZP 72-72/16	ślad osadnictwa, osada	epoka kamienia, okres nowożytny
13.	Wola Klasztorna	2	AZP 72-73/17	osada	okres nowożytny
14.	Wola Klasztorna	3	AZP 72-73/18	osada	okres nowożytny, okres późnośredniowieczny
15.	Wola Klasztorna	4	AZP 72-73/19	ślad osadnictwa, osada	epoka kamienia, okres nowożytny
16.	Wólka Wojcieszowska	1	AZP 71-74/4	wieś	okres nowożytny, XIX-XX w.
17.	Występ	1	AZP 71-74/5	wieś	okres nowożytny, XIX-XX w.
18.	Zajezerze	1	AZP 71-74/1	ślad osadnictwa, grodzisko	epoka brązu, wczesna epoka żelaza, okres wczesnośredniowieczny (XI-XIII w.)
19.	Zajezerze	2	AZP 71-74/6	wieś	okres nowożytny
20.	Zbyczyn	1	AZP 71-74/7	wieś	okres nowożytny



(opracowanie własne)

Na podstawie przeprowadzonej analizy- **na obszarze Gminy Sieciechów nie zidentyfikowano dóbr kultury współczesnej.**

UWZGLĘDNIENIE:

Profile stref funkcjonalnych zostały odpowiednio dobrane do charakteru zabytków- np. fort w obrębie Zajezerze został włączony do „SN”. Do „SU” włączone zostały między innymi: zespół klasztorny w Opactwie, oraz dworzec kolejowy w Zajezerzu. Domy mieszkalne o zabytkowym charakterze wskazane w GEZ w większości znalazły się w „SJ” i „SZ”.

Na obszarach cennych pod względem historycznym nie wyznaczono obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ). Tereny takie jak forty, cmentarze, fortyfikacje, stanowiska archeologiczne powinny być zagospodarowywane wg planów miejscowych, które mogą ustanowić odpowiednie zasady ochrony tych terenów. Jest to szczególnie ważne w przypadku obszarów wskazanych w GEZ bowiem nie jest on formą ochrony zabytków w rozumieniu przepisów.

9.12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

W granicach gminy Sieciechów i w obszarze objętym projektem planu ogólnego gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

UWZGLĘDNIENIE:

Nie dotyczy.

9.13. TERENY ZAMKNIĘTE

W granicach gminy Sieciechów znajdują się tereny zamknięte, są to kolejno działki nr: 1/4, 2/17, 2/18, 404/2, 404/3, 404/4, 404/5, 404/6, 404/7. Wszystkie wskazane działki znajdują się w obrębie 0015 Zajezerze.

UWZGLĘDNIENIE:

Tereny zamknięte zostały wyłączone z obszaru objętego opracowaniem Planu Ogólnego Gminy, zgodnie z Art. 3 ust. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130, z późn. zmianami)

9.14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy Sieciechów nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

UWZGLĘDNIENIE:

Nie dotyczy.

9.15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na terenie gminy Sieciechów nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

UWZGLĘDNIENIE:

Nie dotyczy.

9.16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Brak obowiązującego Programu Rewitalizacji dla Gminy Sieciechów skutkuje brakiem obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w granicach gminy.

UWZGLĘDNIENIE:

Nie dotyczy.

9.17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

W granicach gminy Sieciechów i w obszarze objętym projektem planu ogólnego gminy nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

UWZGLĘDNIENIE:

Nie dotyczy.

9.18. GRUNTY CHRONIONE- ROLNE I LEŚNE

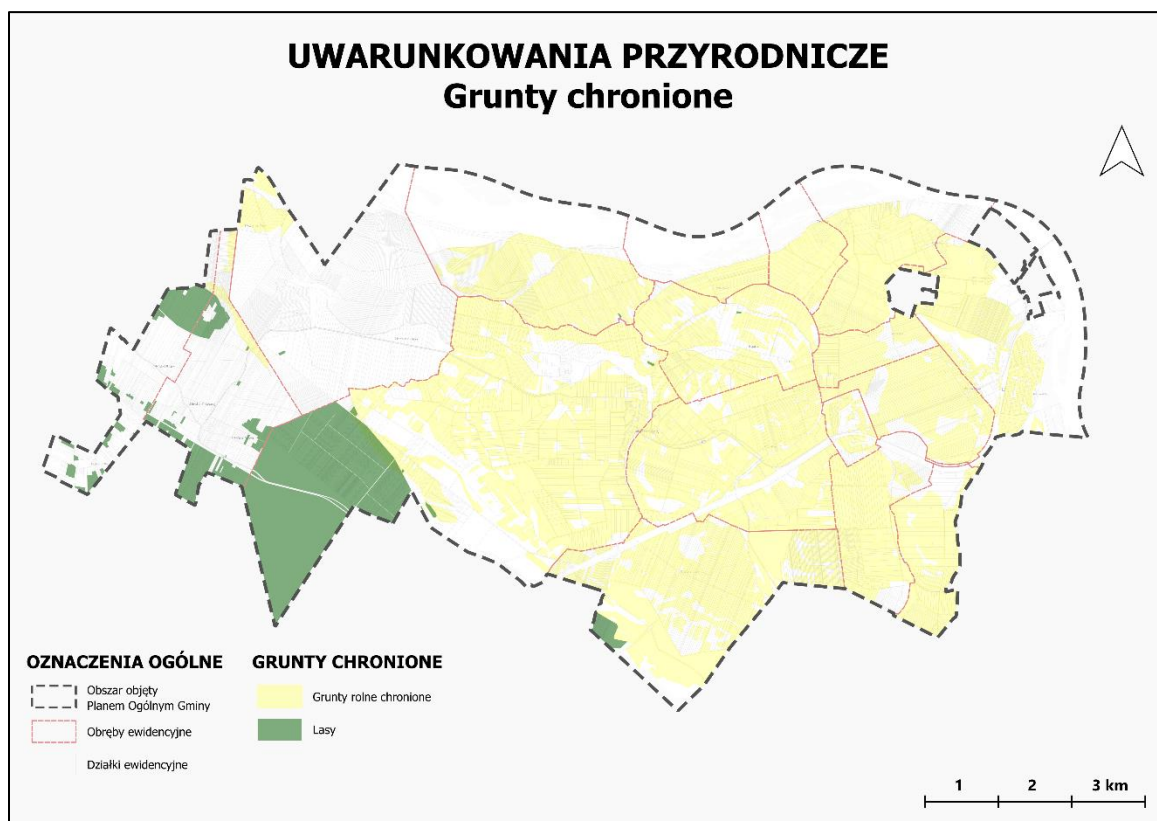
Grunty rolne klas I-III, stanowią istotny element struktury użytkowania terenu, ponieważ zajmują łącznie 43% ogólnej powierzchni gminy. Wśród nich największy udział mają grunty klasy IIIa - 9 452,5 ha, co odpowiada około 15% powierzchni gminy. Kolejno pod względem powierzchni występują grunty klasy II - 12%, IIIb - 7,6%, III - 7,1%, oraz I - 1,1%. Grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych występują we wszystkich obrębach ewidencyjnych gminy, przy czym największe ich nagromadzenie obserwuje się w centralnej, północnej i wschodniej części gminy. Najmniejszy udział tego typu gruntów odnotowuje się w obrębach Mozolice Duże i Małe, Słowiki oraz Słowiki Stare. W ostatnim z wymienionych obrębów grunty te występują w bardzo znikomym stopniu.

Grunty leśne zajmują powierzchnię 4 725,6 ha, co stanowi 7,6% obszaru gminy. Największą koncentrację gruntów leśnych obserwuje się w obrębie Sieciechów oraz (w mniejszym stopniu) w obrębach Słowiki i Słowiki Stare. W pozostałych obrębach gminy grunty leśne występują w bardzo niewielkim zakresie, lub ich brak. Łącznie grunty rolne i leśne objęte ochroną zajmują większość, gdyż jest to około 51% całkowitej powierzchni gminy.

Gleby	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia (%)
Gleby kl. I	691,1	1,10%
Gleby kl. II	7 510,60	12,00%
Gleby kl. III	4 457,50	7,10%
Gleby kl. IIIa	9 452,50	15,10%
Gleby kl. IIIb	4 774,10	7,60%
Razem	26 885,80	43,00%

	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia (%)
Grunty leśne		
Razem	4 725,60	7,60%

	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia (%)
Grunty leśne	4 725,60	7,60%
Grunty rolne I-III	26 885,80	43,00%
Razem	31 611,30	51%



(opracowanie własne)

UWZGLĘDNIENIE:

Na obszarze objętym POG zastosowano warunkowe ograniczenia dotyczące gruntów rolnych klas I-III, zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia

2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. 2024 poz. 729). Dla gruntów rolnych wysokiej klasy bonitacyjnej oraz gruntów leśnych w zdecydowanej większości wprowadzono strefy otwarte, mające na celu podtrzymanie charakteru tych terenów oraz ograniczenie możliwości zabudowy.

9.19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

W granicach gminy Sieciechów i w obszarze objętym projektem planu ogólnego gminy nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

UWZGLĘDNIENIE:

Nie dotyczy.

9.20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

W granicach gminy Sieciechów i w obszarze objętym projektem planu ogólnego gminy nie występują obszary pasa nadbrzeżnego i pasa technicznego.

UWZGLĘDNIENIE:

Nie dotyczy.

9.21. ISTNIEJĄCE I PLANOWANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Na terenie Gminy Sieciechów funkcjonuje podstawowa infrastruktura społeczna, obejmująca placówki oświatowe, instytucje kultury, obiekty sportowe oraz placówki ochrony zdrowia.

W zakresie oświaty- działają trzy publiczne szkoły podstawowe, trzy przedszkola oraz jeden Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy zlokalizowany w miejscowości Opactwo.

Zadania związane z kulturą- realizuje Gminna Biblioteka Publiczna wraz z filiami, odpowiadająca na potrzeby edukacyjne i kulturalne mieszkańców.

Publiczna baza sportowa- obejmuje dwa boiska zlokalizowane w miejscowościach Zajezierze oraz Sieciechów. Zgodnie ze „Strategią Rozwoju Gminy Sieciechów na lata 2021-2030” planowane są kolejne inwestycje w infrastrukturę sportową, w tym budowa dwóch boisk wielofunkcyjnych przy szkołach podstawowych w Zajezierzu i Sieciechowie oraz rozbudowa zaplecza sportowego w Zajezierzu poprzez budowę trybun i drugiej płyty boiska treningowego.

W zakresie ochrony zdrowia- według danych Głównego Urzędu Statystycznego z 2024 roku, na terenie gminy działają cztery przychodnie. Żadna z nich nie posiada jednak statusu

placówki publicznej, co oznacza, że świadczenia zdrowotne realizowane są wyłącznie w ramach niepublicznych podmiotów leczniczych.

UWZGLĘDNIENIE:

Powyżej wskazane obiekty- tereny związane z infrastrukturą społeczną włączono w planie ogólnym gminy do strefy zieleni i rekreacji **SN** lub strefy usługowej **SU**.

9.22. AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJ. MAZOWIECKIEGO

Audyt Krajobrazowy województwa Mazowieckiego uchwalony uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 2024-03-26 w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego- w granicach gminy Sieciechów definiuje 5 typów krajobrazu, które definiują 14 krajobrazów, tj.:

- 1x Wód powierzchniowych
- 4x Bagienno-łaskowe- głównie bezleśne,
- 6x Leśne,
- 2x Wiejskie,
- 1x Podmiejskie i osadnicze

Największą część gminy zajmują dwa zsumowane krajobrazy wiejskie, z czego oba są określone jako krajobraz priorytetowy. W samej gminie znajdują się cztery takie krajobrazy, z czego wyżej wymienione dwa i dodatkowe dwa o typie leśnym. Razem krajobrazy priorytetowe zajmują blisko 76% powierzchni ogólnej gminy, licząc 47 556 ha.

TYPY KRAJOBRAZU W GRANICACH GMINY SIECIECHÓW				
Kod	Typ	Podtyp	Rzeźba	Uwagi
14-318.75-072	1. Wód powierzchniowych	Systemy wód płynących	Krajobrazy dolin	-
14-318.75-062	2. Bagienno-łaskowe - głównie bezleśne	Z dominacją szuwarów i turzycowisk	Krajobrazy dolin	-
14-318.75-090	2. Bagienno-łaskowe - głównie bezleśne	Z dominacją szuwarów i turzycowisk	Krajobrazy dolin	-
14-318.75-100	2. Bagienno-łaskowe - głównie bezleśne	Z dominacją szuwarów i turzycowisk	Krajobrazy dolin	-
14-318.75-104	2. Bagienno-łaskowe - głównie bezleśne	Z dominacją szuwarów i turzycowisk	Krajobrazy dolin	-
14-318.75-124	3. Leśne	Z przewagą siedlisk borowych	Krajobrazy dolin	Krajobraz priorytetowy
14-318.75-115	3. Leśne	Z przewagą siedlisk lasowych	Krajobrazy dolin	-
14-318.75-125	3. Leśne	Z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych	Krajobrazy dolin	-
14-318.75-129	3. Leśne	Z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych	Krajobrazy dolin	-
14-318.75-154	3. Leśne	Z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych	Krajobrazy dolin	-
14-318.77-092	3. Leśne	Z przewagą siedlisk lasowych	Krajobrazy faliste	Krajobraz priorytetowy
14-318.75-030	6. Wiejskie	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	Krajobrazy dolin	Krajobraz priorytetowy
14-318.75-036	6. Wiejskie	Z przewagą wielkoobszarowych sadów i plantacji	Krajobrazy dolin	Krajobraz priorytetowy

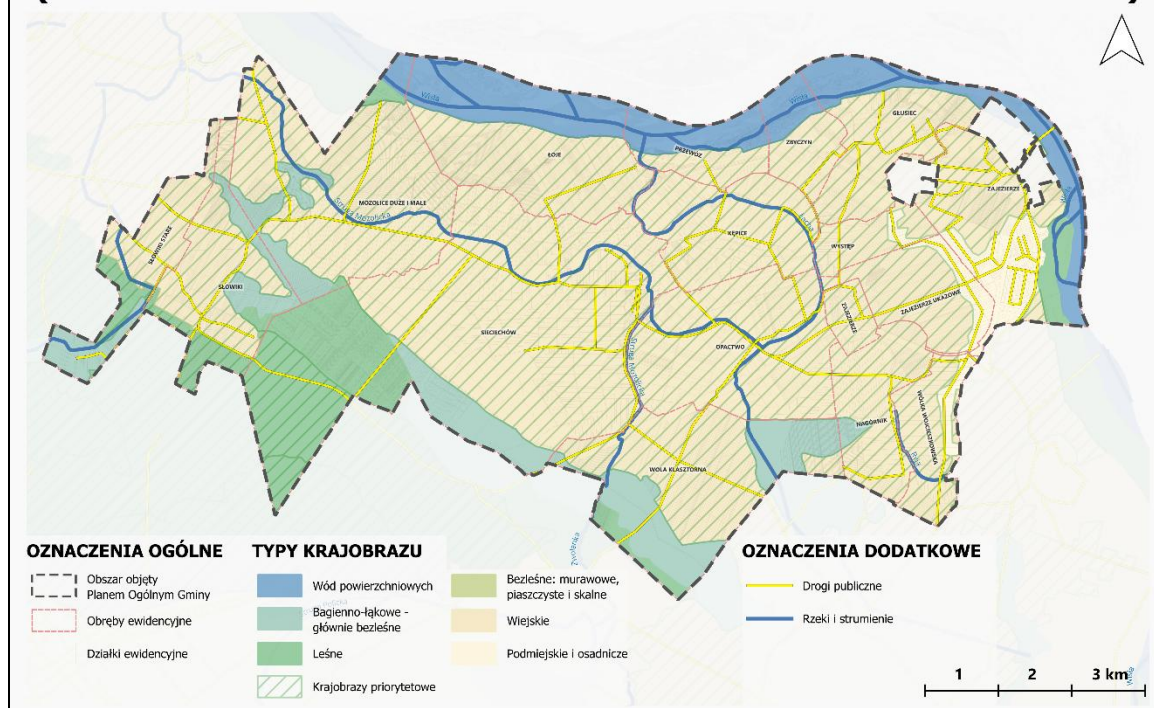
14-318.75-082	6. Wiejskie	Sztuczne zbiorniki wodne	Krajobrazy dolin	-
14-318.75-077	8. Podmiejskie i osadnicze	Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim	Krajobrazy dolin	-

W audycie krajobrazowym woj. Mazowieckiego zawarto także rekomendacje i wnioski dla krajobrazów priorytetowych.

TYPY KRAJOBRAZU W GRANICACH GMINY SIECIECHÓW				
Kod	Typ	Podtyp	Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	
14-318.75-124	3. Leśne	Z przewagą siedlisk borowych	<ul style="list-style-type: none"> • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III 	
14-318.77-092	3. Leśne	Z przewagą siedlisk lasowych	<ul style="list-style-type: none"> • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej • Ochrona i kształtowanie tradycyjnego krajobrazu w celu zachowania historycznie wykształconej lokalnej formy architektonicznej zabudowy • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego 	

14-318.75-030	6. Wiejskie	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	<ul style="list-style-type: none"> • Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej • Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej • Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią • Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji • Ochrona i kształtowanie krajobrazu, m.in. poprzez: - przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych - prowadzenie działań umożliwiających ekspozycję obiektów zabytkowych i ich otoczenia, w tym przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozrostowi roślinności • Ochrona i kształtowanie tradycyjnego krajobrazu w celu zachowania historycznie wykształconej lokalnej formy architektonicznej zabudowy • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje
14-318.75-036	6. Wiejskie	Z przewagą wielkoobszarowych sadów i plantacji	<ul style="list-style-type: none"> • Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie dotychczasowego charakteru krajobrazu sadów i plantacji z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Ograniczenie lokalizowania obiektów, stanowiących zagrożenie dla środowiska w przypadku wystąpienia podtopień lub powodzi na skutek zniszczenia obwałowań • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, • Ochrona i kształtowanie krajobrazu, m.in. poprzez: - przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" - prowadzenie działań umożliwiających ekspozycję obiektów zabytkowych i ich otoczenia, w tym przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozrostowi roślinności • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

ZIDENTYFIKOWANE OBSZARY KRAJOBRAZU (NA PODST. AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO WOJ. MAZOWIECKIEGO)



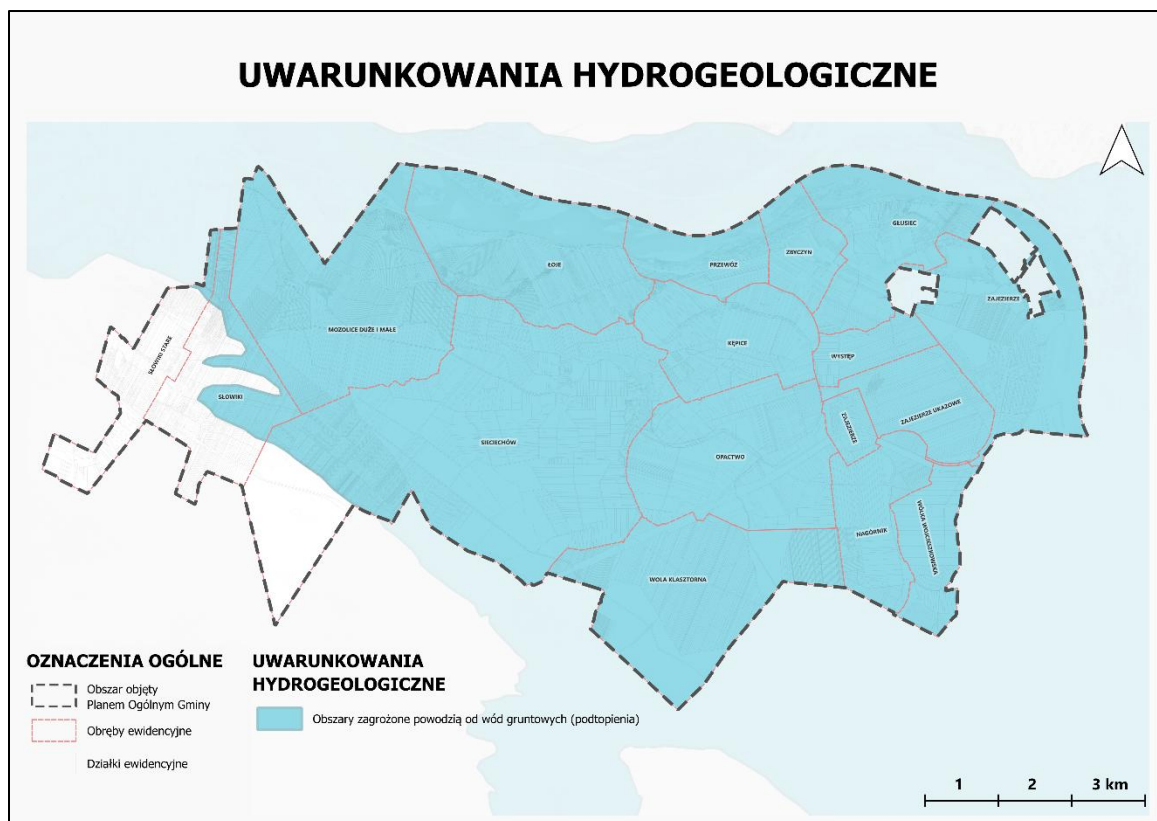
(opracowanie własne)

UWZGLĘDNIENIE:

Wszelkie rekomendacje, wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu zostały wzięte pod uwagę przy sporządzaniu Planu Ogólnego Gminy Sieciechów m.in. ograniczono w znacznym stopniu możliwość rozwoju rozproszonej zabudowy. Tereny leśne włączono głównie do strefy otwartej, lub wskazano je w profilach dodatkowych do odpowiednich stref.

9.23. HYDROGEOLOGIA

Zdecydowana większość obszaru gminy Sieciechów znajduje się w zasięgu zagrożenia powodzią od wód gruntowych, czyli tzw. podtopieniami. Tereny narażone na to zjawisko obejmują około 91% powierzchni ogólnej gminy. Zagrożenie to w największym stopniu występuje od strony rzeki Wisły, tj. w północnej i wschodniej części gminy. Spośród wszystkich obrębów jedynie obręby Sieciechów oraz Słowiki są w niewielkim stopniu objęte tym zagrożeniem, natomiast obręb Słowiki Stare znajduje się w strefie podtopień w stosunkowo ograniczonym zakresie.



(opracowanie własne)

UWZGLĘDNIENIE:

Uwzględniono wskazane uwarunkowania przy sporządzaniu planu ogólnego gminy. Do stref funkcjonalnych znajdujących się na obszarach zagrożenia powodzią od wód gruntowych wprowadzono odpowiednio wysokie wskaźniki dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

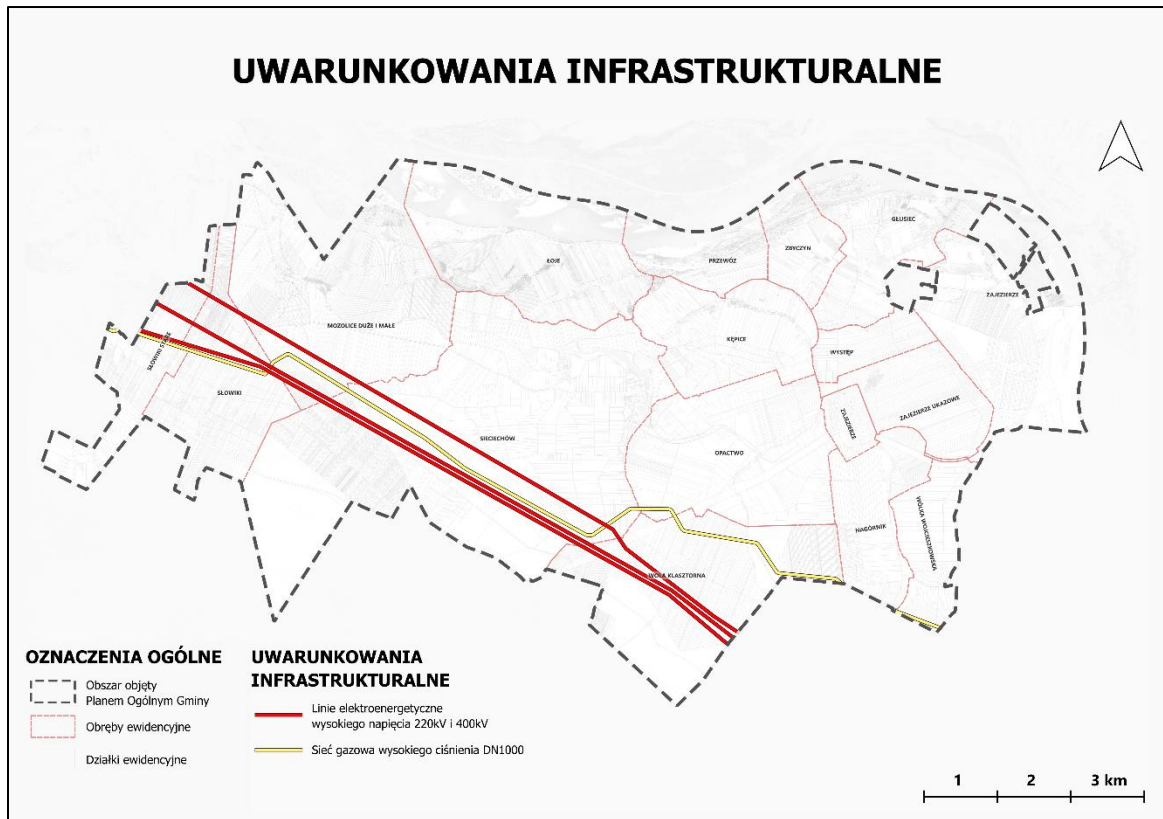
9.24. INFRASTRUKTURA

Przez obszar gminy Sieciechów przebiegają istniejące obiekty infrastruktury technicznej, wraz z towarzyszącymi im ograniczeniami:

Linie wysokiego napięcia	
400 kV	Kozienice — Ostrowiec Świętokrzyski
400 kV	Kozienice — Lublin
220 kV	Kozienice — Puławy
Gazociągi	
DN 1000	Wronów — Rawa Mazowiecka
DN 200	Figietów — Kozienice

Dla wskazanych linii elektroenergetycznych mogą obowiązywać ograniczenia w zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenów położonych w obrębie wyznaczonych pasów technologicznych, wynikające np. z planów miejscowych lub wytycznych operatorów.

W odniesieniu do istniejących gazociągów zachodzi konieczność uwzględnienia stref kontrolowanych, których zakres oraz warunki zagospodarowania określają przepisy odrębne.



(opracowanie własne)

UWZGLĘDNIENIE:

Na terenach istniejącej infrastruktury technicznej oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczono odpowiednie strefy funkcjonalne. Wyznaczone strefy funkcjonalne uwzględniają zarówno aktualny stan zagospodarowania terenu, jak i planowane inwestycje związane z infrastrukturą techniczną. Dodatkowo strefy funkcjonalne w planie ogólnym zostały tak ukształtowane aby nie dochodziło do kolizji z infrastrukturą.

9.25. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

W gminie Sieciechów obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które łącznie obejmują blisko 19,3% powierzchni gminy.

l.p.	Nr uchwały	Data uchwały	Nazwa uchwały	Powierzchnia w m ²	% gminy
1	XXVIII/147/09	19.08.2009	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Zajączki w gminie Sieciechów.	48 963	0,10%
2	XIV/67/12	29.02.2012	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sieciechów w gminie Sieciechów	12 009 514	19,20%

UWZGLĘDNIENIE:

Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione poprzez przeniesienie wielu terenów z tych planów do projektu planu ogólnego gminy Sieciechów do tożsamyh stref planistycznych, odpowiadających funkcjom wskazanym w MPZP.

9.26. KOMUNIKACJA

Na terenie gminy Sieciechów funkcjonuje zróżnicowana sieć dróg publicznych, obejmująca wszystkie publiczne kategorie zarządzania: drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe oraz gminne.

Przez obszar gminy przebiega jedna droga krajowa - droga nr 48 (klasy G - główna), o długości 16,6 km. Stanowi ona najważniejszy element układu transportowego gminy, zapewniając połączenie z krajową siecią komunikacyjną wyższego rzędu oraz z sąsiednimi jednostkami terytorialnymi. Na terenie gminy nie występują drogi ekspresowe ani autostrady.

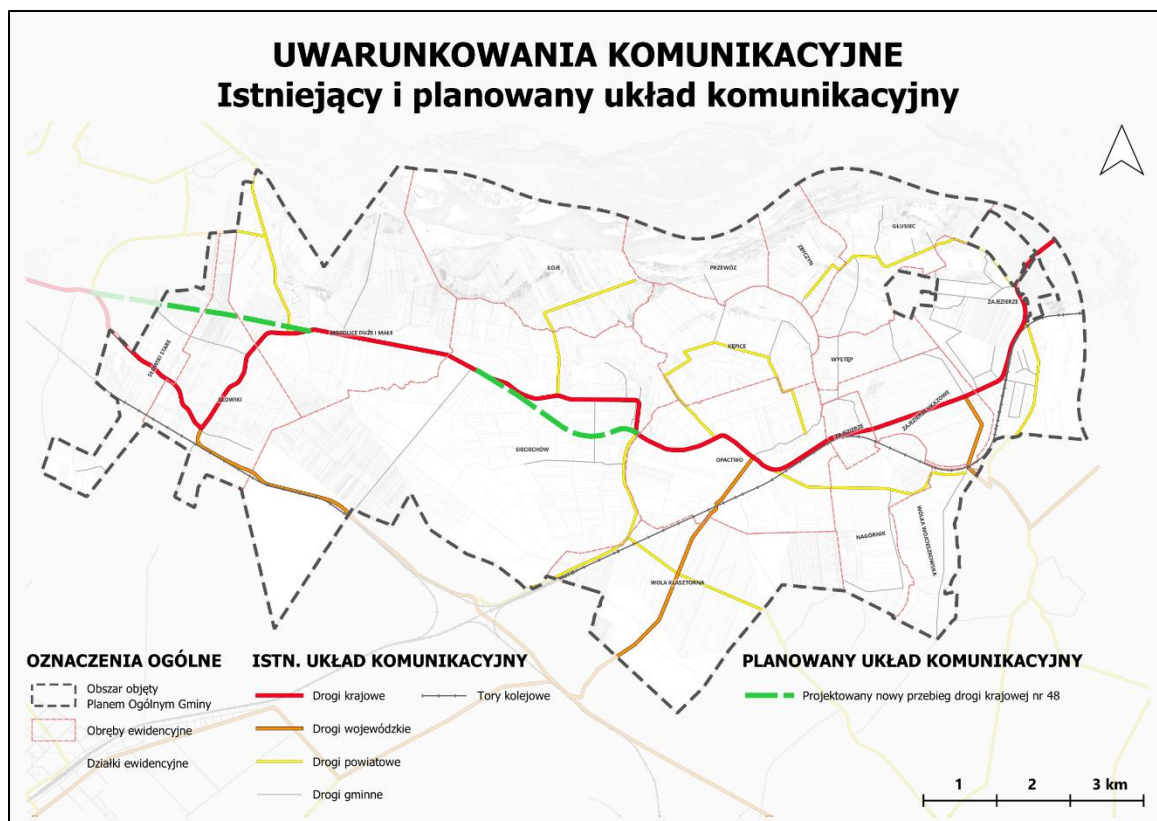
W granicach gminy są także dwie drogi wojewódzkie: nr 738 klasy G (główne) oraz 691 klasy Z (zbiorcze), o łącznej długości 5,9 km.

Układ drogowy uzupełniają również drogi powiatowe - ich łączna długość to 23,7 km. Przez gminę przebiega 9 odcinków dróg powiatowych, a wszystkie zaklasyfikowane są jako drogi klasy Z (zbiorcze). Najdłuższy odcinek drogi powiatowej liczy (4,1 km), najkrótszy - 402 m.

Najliczniejszą i najbardziej rozbudowaną kategorią są drogi gminne, których łączna długość wynosi 30,5 km. Pełnią one kluczową rolę w obsłudze komunikacyjnej terenów lokalnych oraz w zapewnieniu powiązań wewnętrznych w obrębie gminy.

Również w przyszłości planuje się przebudowa drogi krajowej nr 48, w ramach, której przewidziana jest budowa nowej drogi razem z infrastrukturą towarzyszącą, która będzie przebiegać omijając miejscowości Słowiki Nowe, a także centrum miejscowości Sieciechów.

Drogi publiczne w granicach gminy Sieciechów (zestawienie ogólne)		
Kategoria zarządzania	Długość w km	%
krajowa	16,6	21,6%
wojewódzka	5,9	7,7%
powiatowa	23,7	30,9%
gminna	30,5	39,8%
razem	76,7	100%



(opracowanie własne)

UWZGLĘDNIENIE:

W planie ogólnym gminy uwzględniono infrastrukturę transportową poprzez wyznaczenie strefy komunikacyjnej (SK) dla wszystkich istniejących ciągów drogowych od dróg zbiorczych wzwyż. Drogi niższych klas włączono do sąsiadujących stref funkcjonalnych. Uwzględniono zarówno istniejącą sieć drogową i kolejową jak i wszelkie planowane przedsięwzięcia komunikacyjne.

9.27. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

Gmina Sieciechów charakteryzuje się znaczną różnorodnością w kontekście przyrodniczym, gdyż jej teren obejmuje m. in. dolinę Wisły, kompleksy leśne, tereny rolnicze oraz wartościowe zbiorniki wodne i ciek. W związku z tym planowanie rozwoju przestrzennego gminy powinno więc bazować na istniejących i dobrze zachowanych zasobach przyrodniczych, które bez wątplenia posiadają istotną wartość ekologiczną.

Szczególnie ważnym jest utrzymanie w dobrym stanie naturalnych cieków wodnych, zbiorników oraz kompleksów leśnych, które odgrywają kluczową rolę w zachowaniu równowagi i dostosowaniu się do zmieniających się warunków klimatycznych. Ponadto wymienione obszary, w tym doliny rzeczne, lasy oraz akwenu wodne, mają duży potencjał do rozwoju funkcji rekreacyjnych i wypoczynkowych.

W zakresie rolnictwa- niezbędnym i kluczowym do zapewnienia wysokiej efektywności produkcji rolnej jest utrzymanie i zachowanie w granicach administracyjnych gminy

rozległych powierzchni występujących gleb wysokich klas bonitacyjnych. W kwestii obszarów rolniczych o niższych klasach, tych przyległych do lasów- wskazane jest zalesienie ich.

W kwestii zabudowy mieszkaniowej istotnym jest, aby była ona skupiona w głównych ośrodkach gminy, takich jak Sieciechów i Zajezerze, tym samym ograniczając rozpraszanie nowych inwestycji. Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna także koncentrować się w miejscowościach wykazujących naturalny wzrost tejże funkcji, wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę oraz dostęp do usług, z naciskiem na możliwość rozszerzania istniejącej zabudowy wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. W zakresie działalności produkcyjnej i przemysłowej- funkcje te należy lokować przede wszystkim na terenach o niższych walorach przyrodniczych, z dobrym dostępem do dróg głównych i transportu kolejowego.

W ramach zasad zrównoważonego rozwoju, przy podejmowaniu decyzji o lokalizacji funkcji m. in. mieszkaniowej czy usługowej, pierwszeństwo powinny mieć obszary już zainwestowane lub przyległe do nich, posiadające rozwiniętą infrastrukturę, a także tereny rolnicze o niższej jakości glebach. Istotnym aspektem w tym kontekście jest również zachowanie i ochrona ciągłości ekologicznej, gdyż tzw. rozlewanie się nowych inwestycji zwiększa ryzyko degradacji lub zamknięcia korytarzy migracyjnych.

Podsumowując- podstawą jest aby rozwiązania zawarte w projekcie Planu Ogólnego Gminy integrowały potrzeby społeczne, gospodarcze i środowiskowe- zgodnie z koncepcją zrównoważonego rozwoju. W tym kontekście obszary o szczególnych wartościach przyrodniczych i ochronnych, takie jak grunty leśne, tereny podmokłe, ciek wodne, chronione grunty rolne czy korytarze ekologiczne, powinny być objęte ograniczeniami co do zabudowy i zagospodarowania.

UWZGLĘDNIENIE:

Rozwój przestrzenny gminy Sieciechów winien opierać się na wykorzystaniu naturalnych zasobów o wysokich wartościach środowiskowych, takich jak ciek wodne, zbiorniki, tereny podmokłe, obszary leśne oraz grunty o wysokich klasach bonitacyjnych. W Projekcie Planu Ogólnego Gminy uwzględniono te zagadnienia poprzez wskazania, wnioski i zalecenia, które obejmują m. in.: wyłączenie terenów leśnych, podmokłych oraz gruntów wysokiej jakości spod zabudowy, zachowanie spójności ekologicznej i korytarzy migracyjnych poprzez ograniczenie rozproszenia zabudowy (włączenie do strefy planistycznej SO), koncentracja nowych funkcji mieszkaniowych w istniejących miejscowościach, ograniczenie lokalizacji nowych funkcji przemysłowych do obszarów o niższych walorach przyrodniczych.

10. ELEMENTY SKŁADOWE PLANU OGÓLNEGO GMINY SIECIECHÓW

- **Plan Ogólny Gminy Sieciechów**- dane przestrzenne (GML)
- **Wykaz wniosków** (PDF)
- **Wykaz wniosków** do projektu planu ogólnego gminy Sieciechów, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (PDF)
- **Część graficzna uzasadnienia** Strefy planistyczne (PNG)
- **Część graficzna uzasadnienia** Uwarunkowania (PNG)