

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska

P. K. S. Radom
02.07.2025
[Signature]
adres do korespondencji:

Delegatura WIOŚ w Radomiu
26-600 Radom, ul. Pułaskiego 9A
tel.: 48 364 00 46; 48 364 00 47
e-mail: radom@warszawa.wios.gov.pl

URZĄD GMINY Radom, 02 lipca 2025 r.
WPLYNEŁO DNIA
02.07.2025
Nr 4382/2025 Podpis [Signature]
Liczba załączników

RA-IN.0522.44.2025.JL

Urząd Gminy Sieciechów
ul. Rynek 16
26-922 Sieciechów

W związku z otrzymanym zawiadomieniem znak ZP.6722.1.31.2025 z dnia 23 czerwca 2025r. o podjęciu przez Radę Gminy Sieciechów uchwały Nr IV/19/24 z dnia 28 czerwca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sieciechów informuję co następuje:

Podczas sporządzania planu ogólnego Gminy Sieciechów należy uwzględnić wymogi określone w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 647). W szczególności należy uwzględnić ograniczenia wynikające z art. 73 ust. 3, 4 i 5 ustawy Prawo ochrony środowiska mówiące, iż:

- w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi jest zabroniona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

- przepis powyższy nie dotyczy budowy i rozbudowy zakładów na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, jeżeli plany te nie zawierają ograniczeń dotyczących zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

- zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lokalizuje się w bezpiecznej odległości od siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363 oraz z 2019 r. poz. 1309), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

- wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Jednocześnie informuję, że na terenie gminy Orońsko brak jest zakładów zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

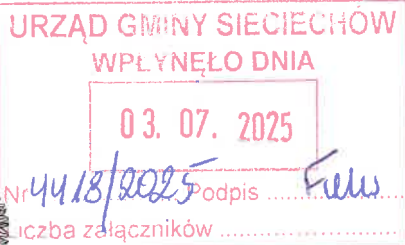
Ponadto podczas sporządzania planu ogólnego należy uwzględnić zapisy obowiązujących programów ochrony powietrza atmosferycznego.

Z poważaniem

Tomasz Skuza
Kierownik Delegatury w Radomiu
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
w Warszawie
*/podpisane kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/*

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a RA-IN



Kozienice, dnia 01 lipca 2025 r.

P. K. Szedun
03.07.2025

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Kozienicach**
Znak: PZ.5263.03.2025

**Gmina Sieciechów
ul. Rynek 16
26-922 Sieciechów**

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (J. t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 23 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (J. t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z zawiadomieniem z dnia 23 czerwca 2025 roku (data wpływu do tut. jednostki: 30 czerwiec 2025 r.) znak ZP.6722.1.30.2025 w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Sieciechów informuję iż w przedmiotowym opracowaniu należy uwzględnić wymagania rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030) ze szczególnym uwzględnieniem odpowiednich parametrów dróg pożarowych oraz ilości, rodzaju i sposobu rozmieszczenia hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych na sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Jednocześnie w przypadku występowania na terenie objętym opracowaniem sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż DN250 należy uwzględnić możliwość zainstalowania hydrantów, o których stanowi §10 ust.9 wymienionego rozporządzenia.

~~KOMENDANT POWIATOWY~~
~~Państwowej Straży Pożarnej~~
~~w Kozienicach~~

~~bryg. mgr inż. Kamil Bieńkowski~~

UZASADNIENIE

Zgodnie z Ustawą o ochronie przeciwpożarowej właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu zapewniając ich ochronę przeciwpożarową zobowiązany jest między innymi do przygotowania ich do prowadzenia akcji ratowniczej. Nieodzownym elementem umożliwiającym jednostkom Państwowej Straży Pożarnej przeprowadzenie działań ratowniczych jest możliwość dojazdu do danego obiektu oraz punktów czerpania wody przeznaczonych do celów gaśniczych. Zgodnie z w/w rozporządzeniem budynki produkcyjne i magazynowe w zależności od wielkości powierzchni strefy pożarowej i gęstości obciążenia ogniowego wymagają zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru od 10 dm³/s do 60 dm³/s, a obiekty użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w zależności od kubatury i powierzchni wymagają od 10 dm³/s do 20 dm³/s. Wspomniane rozporządzenie wymaga również zapewnienia odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla jednostek osadniczych. Dzięki zastosowaniu się do wymagań zawartych w rozpatrywanym rozporządzeniu przedmiotowy teren wraz z poszczególnymi obiektami zostanie prawidłowo przygotowany do prowadzenia potencjalnej akcji ratowniczo-gaśniczej.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

.....

Otrzymują:

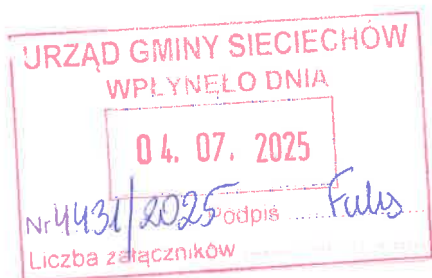
1. Gmina Sieciechów - ul. Rynek 16, 26-922 Sieciechów
2. Aa.

K. Siedler
prof. adw.

Kozienice, 3 lipca 2025 r.

L. dz. /PGED0746095KW25/ 2025

Egz. nr¹



Urząd Gminy Sieciechów
ul. Rynek 16
26-922 Sieciechów

Dot. - pisma znak ZP.6722.1.44.2025 z dnia 30.06.2025r. (data wpływu) w sprawie sporządzenia planu ogólnego gminy Sieciechów.

W nawiązaniu do otrzymanego od Państwa zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Sieciechów, informujemy że należy liczyć się z potrzebą rozbudowy sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w tym stacji transformatorowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy przewidzieć tereny pod lokalizację odpowiedniej ilości stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia.

Zaopatrzenie w energię elektryczną nowo przyłączanych obiektów z sieci energetycznej realizowane będzie na zasadach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz umowach przyłączeniowych po złożeniu przez Podmioty przyłączane odpowiednich wniosków.

Ponadto przy lokalizacji planowanych obiektów przy istniejącej sieci elektroenergetycznej należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów budowlanych oraz Polskich Norm między innymi PN-E-05100-1, PN-EN 50341-1, PN-EN 50341-2, PN-EN-50522, N SEP-E-003, N SEP-E-004 dotyczące między innymi odległości pionowych i poziomych, ochrony od porażeń (uziemień) oraz wykonania obostrzeń. Ogólny plan zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać obecność istniejącej sieci elektroenergetycznej.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kozienice
Wydział Majałtku Sieciowego

Rafał Zynek
Kierownik
Rafał Zynek
podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

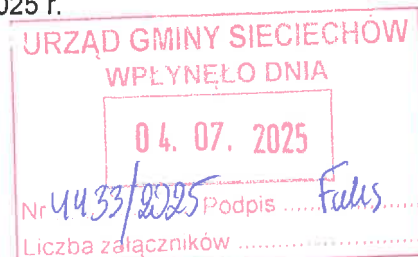
Wykonała: AM

P. K. Sredni
04.07.2025

Warszawa, 02.07.2025 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 50

Dział Rozwoju OZG Warszawa
rozwoj.warszawa@psgaz.pl



Urząd Gminy Sieciechów

ul. Rynek 16
26-922 Sieciechów

Wasz znak: ZP.6722.1.42.2025
Nasz znak: PSGWA.RODZ.422.544.25
Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sieciechów

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo otrzymane w dniu 30.06.2025r., w związku z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sieciechów, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie uwag zawartych na załączonym formularzu zgodnym z wzorem wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest Pani Anna Molga z Działu Rozwoju, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, nr tel.: 22 667-39-20, e-mail: anna.molga@psgaz.pl

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Paweł Włodarczyk

Pismo sporządził: Anna Molga

Załączniki: Formularz aktu planowania przestrzennego

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Sieciechów ul. Rynek 16, 26-922 Sieciechów

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16

33-100 Tarnów

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą? ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie

ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa

tel. 22 667 39 50, faks 22667 37 46

6. TREŚĆ PISMA

1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie.
2. Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.
4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.
5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów:
 - a. warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne,

- jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- b. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;
 - c. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu wc;
 - d. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
 - e. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
 - f. dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
 - g. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
 - h. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
 - i. gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.

1.1. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

1.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

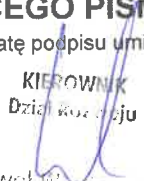
8. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

9. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Paweł Włodarczyk

Data 02.07.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

