

**ZARZĄDZENIE NR 60/2023
WÓJTA GMINY SIECIECHÓW**

z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Sieciechów**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. z dnia 18 kwietnia 2023 r. Dz.U. z 2023 r., poz. 725) oraz uchwały Nr LXVIII/395/23 Rady Gminy Sieciechów z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sieciechów na lata 2024 – 2028 Wójt Gminy Sieciechów zarządza co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się na terenie Gminy czynsze w zasobach mieszkalnych gminy, w skład których wchodzi lokales tanowiące własność gminy.

2. Maksymalny czynsz nie może przekroczyć w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej lokalu, wyznaczonej iloczynem powierzchni użytkowej lokalu i wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalonego co kwartał przez Wojewodę Mazowieckiego w drodze zarządzenia.

§ 2. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokalu mieszkalnego za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 2,25 zł.

§ 3. Ustala się czynniki obniżające stawkę bazową czynszu w % według załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 2/2003 Wójta Gminy Sieciechów z dnia 10.01.2003 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sieciechów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Wójt Gminy Sieciechów

Arkadiusz Guba

Załącznik do Zarządzenia Nr 60/2023

Wójta Gminy Sieciechów

z dnia 29 grudnia 2023 r.

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka bazowa oraz czynnik obniżający	Stan techniczny budynku	
		ponad przeciętny	poniżej przeciętny
Mieszkania o współczesnym standardzie , wszystkie instalacje	100%	-	-10%
Wszystkie instalacje bez centralnego ogrzewania	70%	-	-
Tylko z WC lub łazienką	60%	-	-
Bez wod.-kan.	50%	-	-